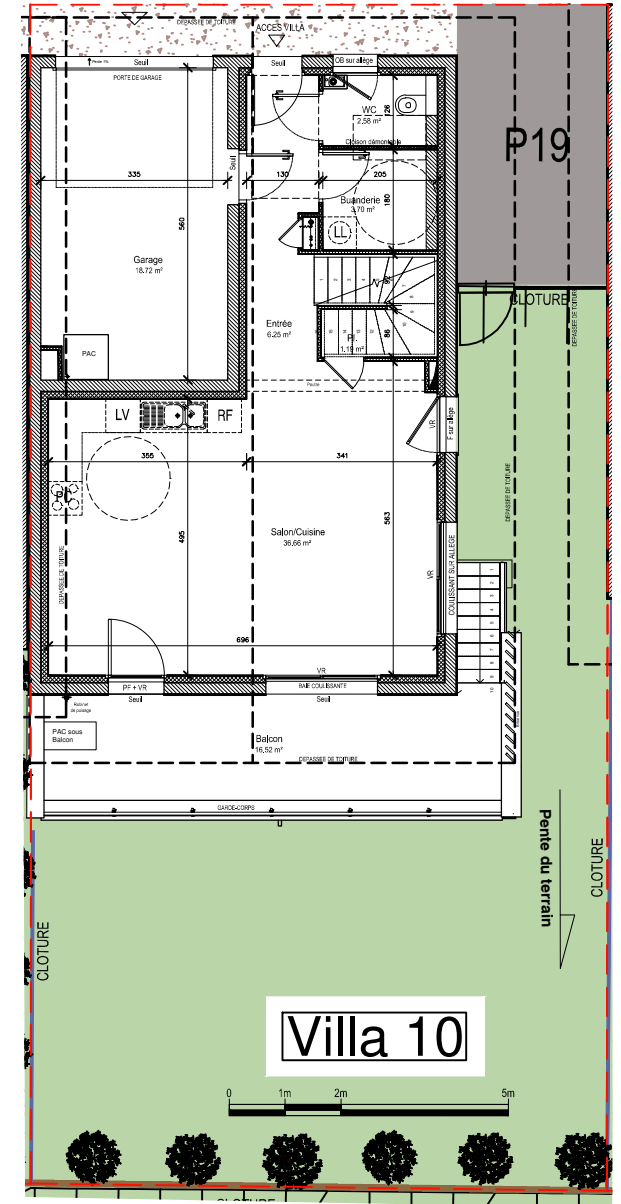
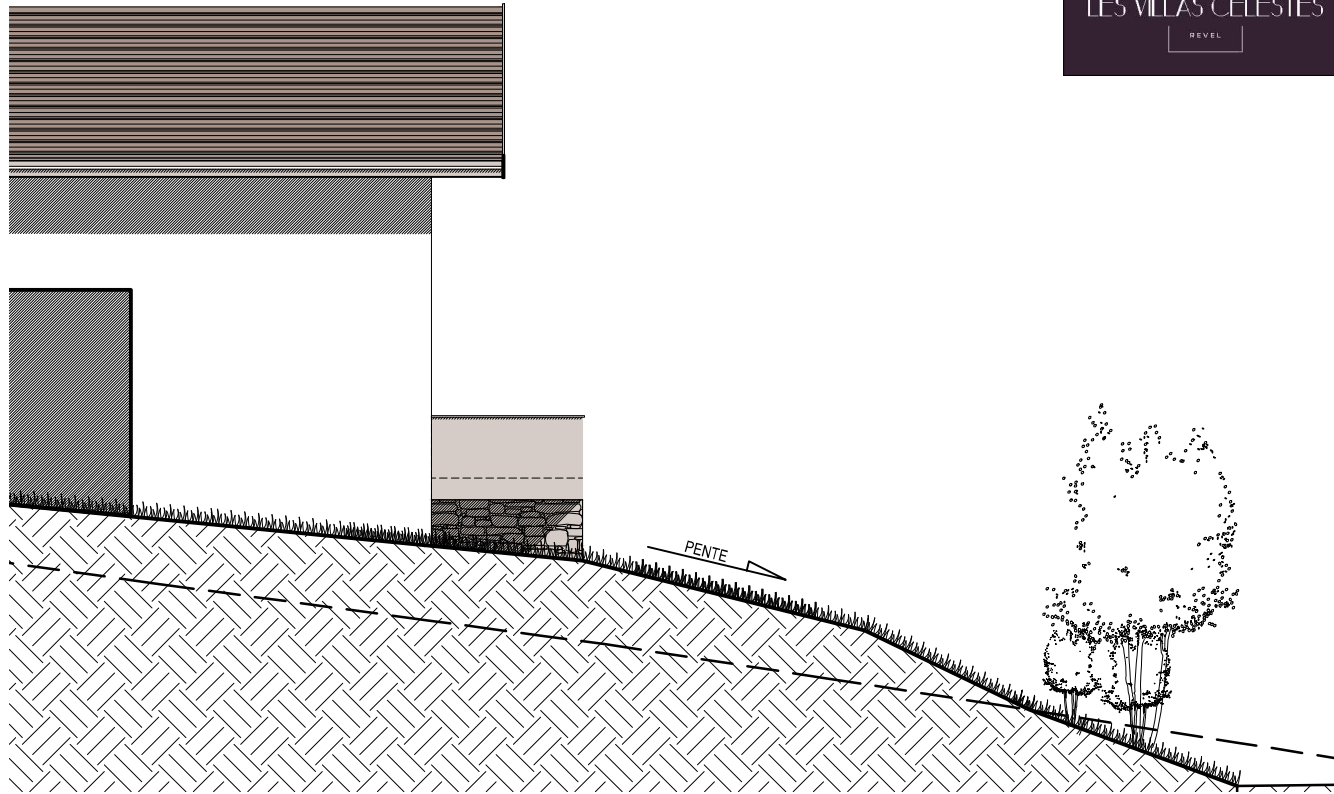


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:

Abréviations techniques :

- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

- Cloison démontable
- Gaine technique verticale
- Limite de propriété
- Retombée de poutre
- Place de parking privative
- Retombée de plâtrerie / Soffite



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN

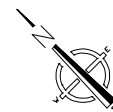
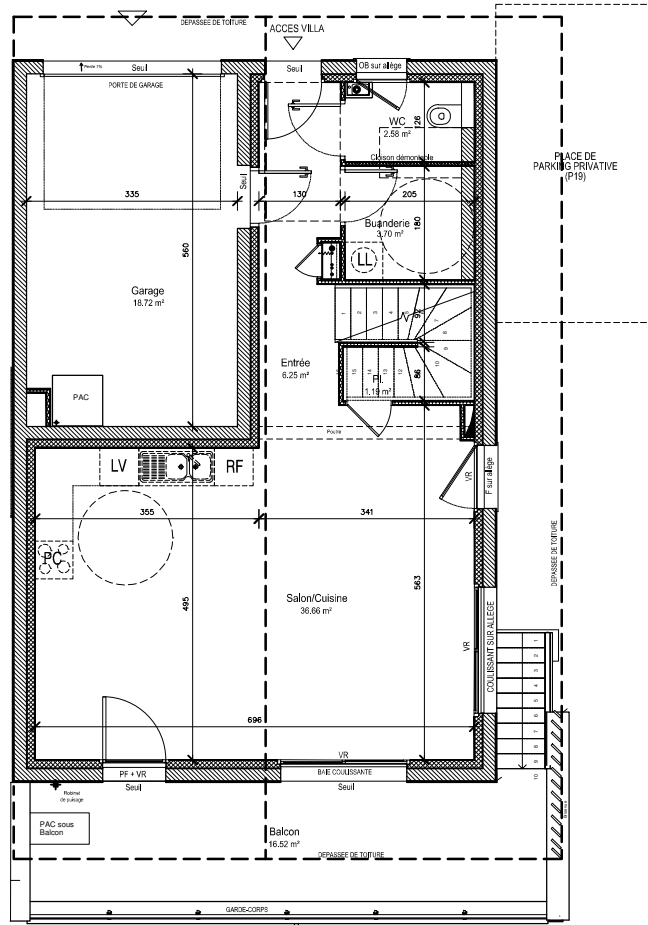


**Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE**  
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier  
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan  
 yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

**VILLA N°10 en R+1 / 5 pièces**  
**PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN**  
**& COUPE DE PRINCIPE DU TERRAIN**

**Décembre 2022**



ECHELLE



LEGENDE:

Abréviations techniques :

Gaine technique de Logement / Tableau électrique

F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre

OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

LL Lave-Linge RF Réfrigérateur

LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur

PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

Cloison démontable

Limite de propriété

**P**

Place de parking privative

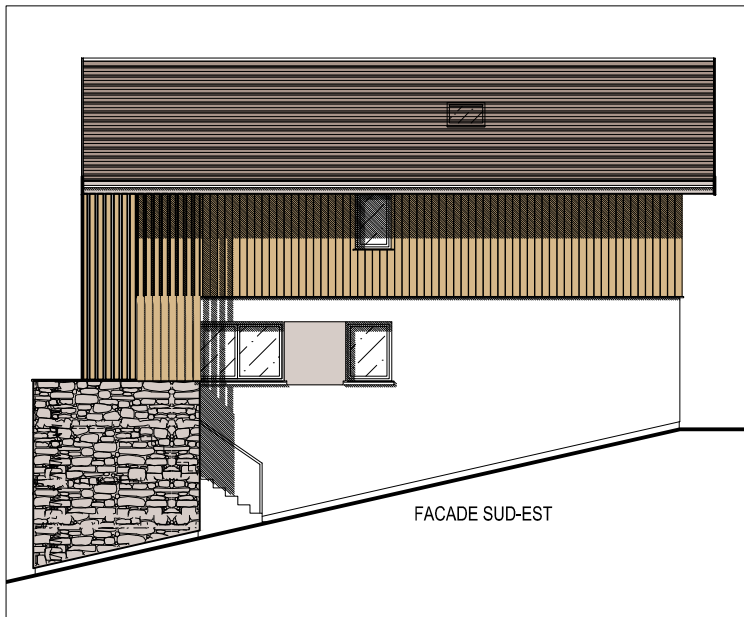
Gaine technique verticale

Retombée de poutre

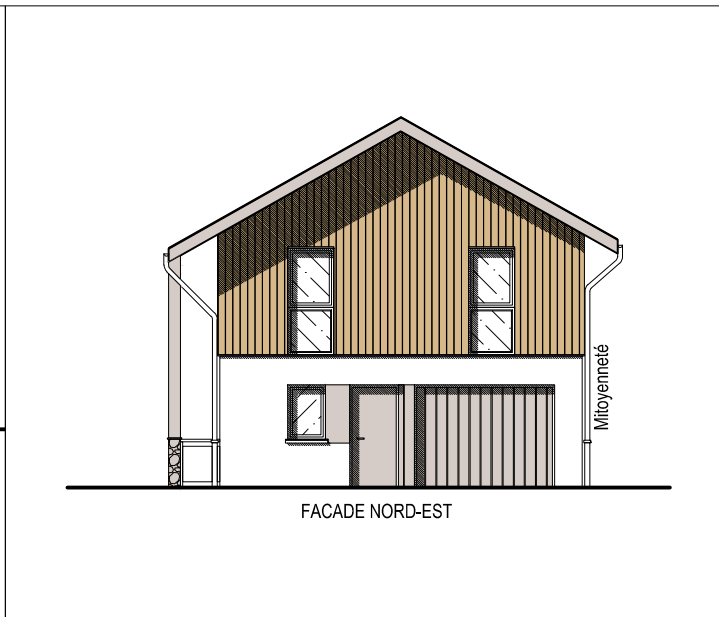
Retombée de plâtrerie / Soffite

| VILLA 10 en R+1 / 5 pièces       |                |
|----------------------------------|----------------|
| PIECES                           | SURFACES en m² |
| HALL D'ENTREE                    | 6,25           |
| WC 01                            | 2,68           |
| BUANDERIE                        | 3,70           |
| RANGEMENTS RdC                   | 1,19           |
| SEJOUR / CUISINE                 | 36,66          |
| BUANDERIE R+1                    | 2,04           |
| DEGAGEMENT R+1                   | 6,05           |
| SALLE DE BAIN R+1                | 5,78           |
| WC 02                            | 1,82           |
| CHAMBRE 01                       | 13,50          |
| CHAMBRE 02                       | 11,46          |
| CHAMBRE 03                       | 12,87          |
| CHAMBRE 04                       | 12,44          |
| SALLE D'EAU                      | 1,98           |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>118,32</b>  |

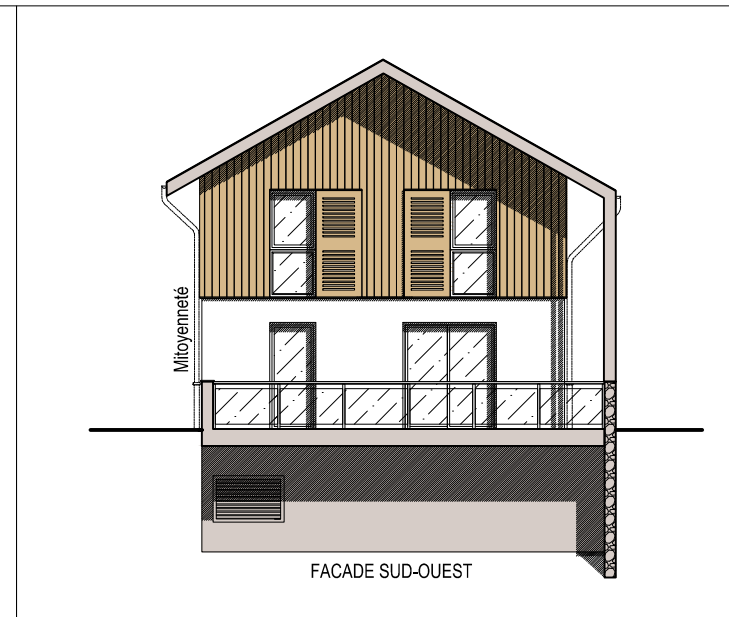
**SURFACES ANNEXES**  
BALCON 16,52 m



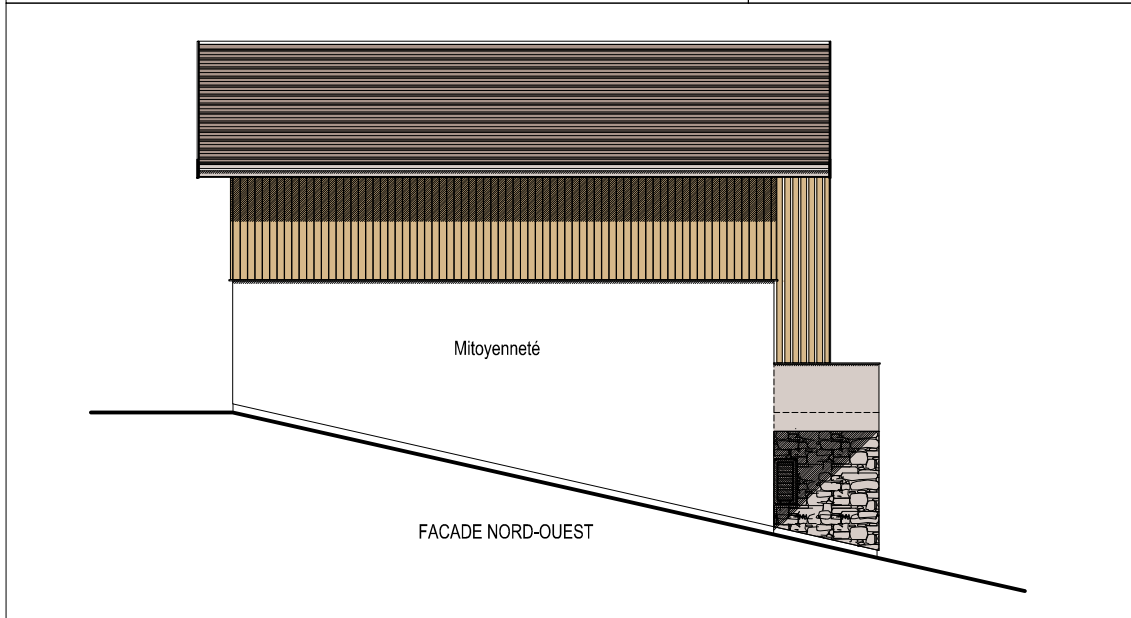
FACADE SUD-EST



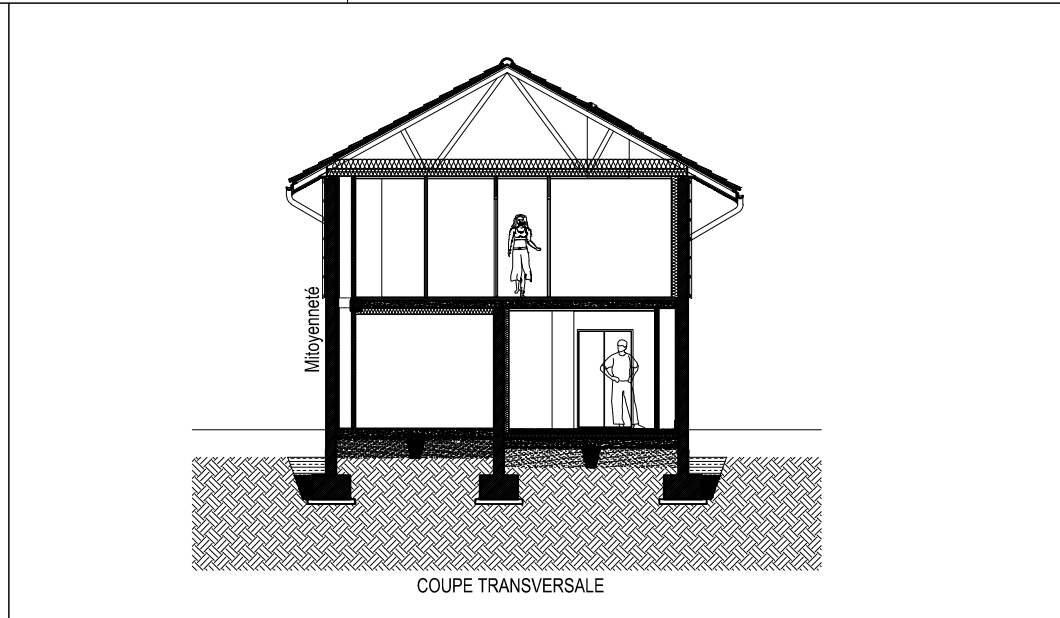
FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



COUPE TRANSVERSALE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .  
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm