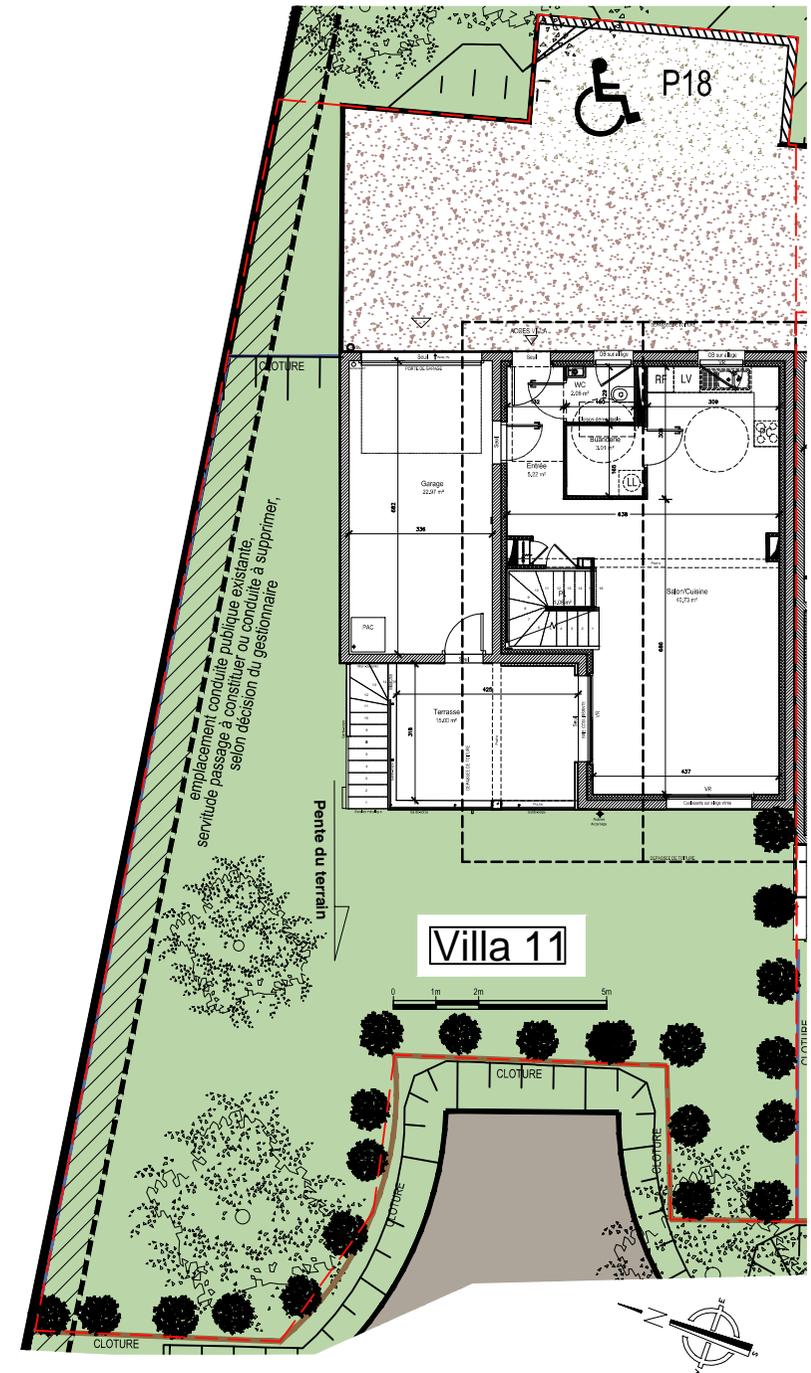
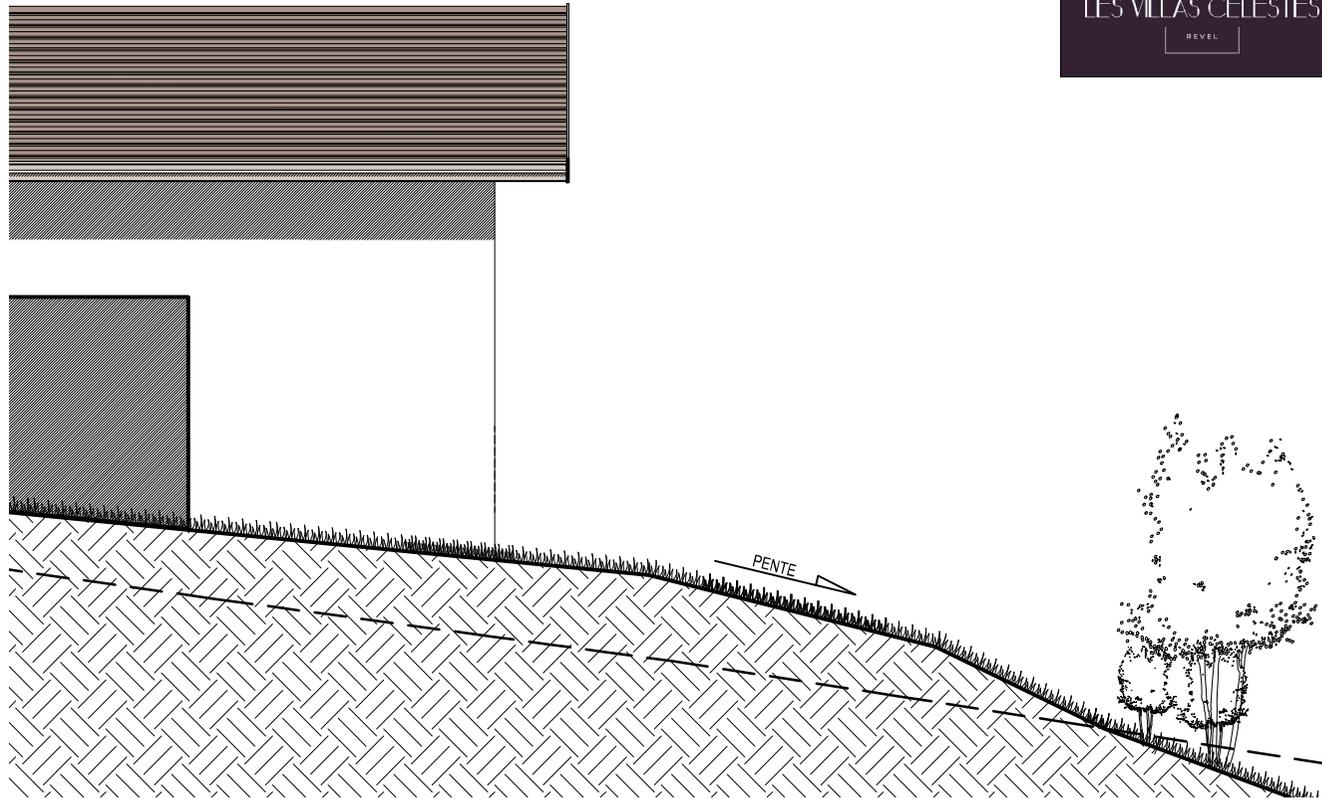


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:

Abréviations techniques :
 Gaine technique de Logement / Tableau électrique
 F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
 OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
 LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
 PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

Cloison démontable Gaine technique verticale
 Limite de propriété Retombée de poutre
 P Place de parking privative Retombée de plâtrerie / Soffite



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN



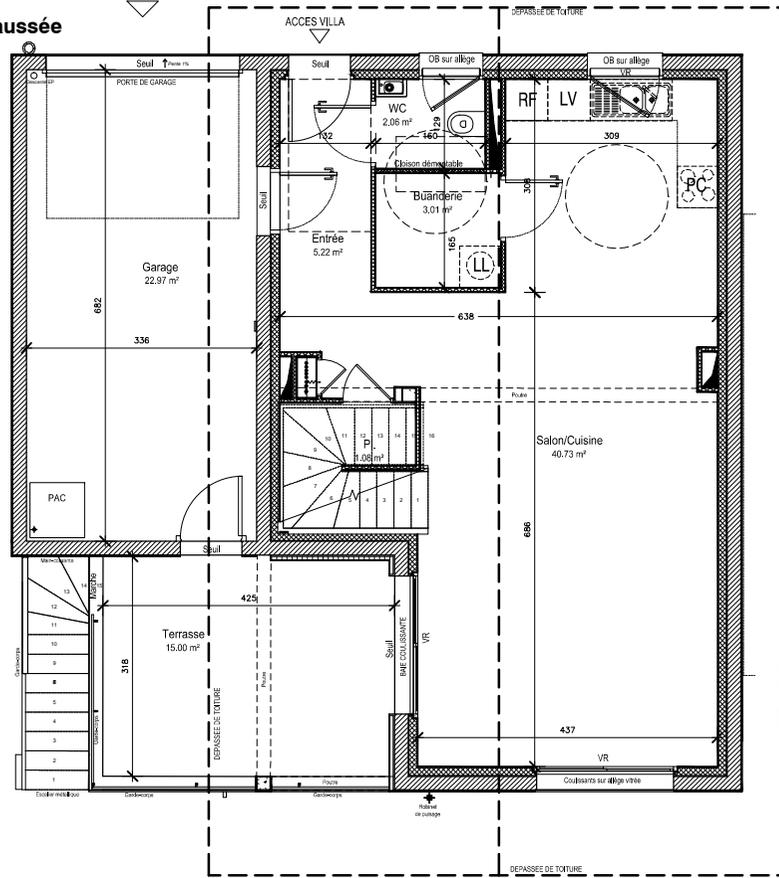
Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

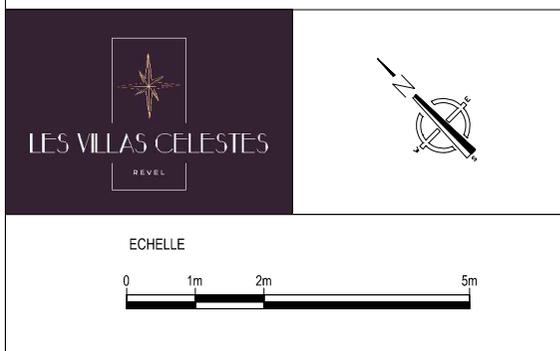
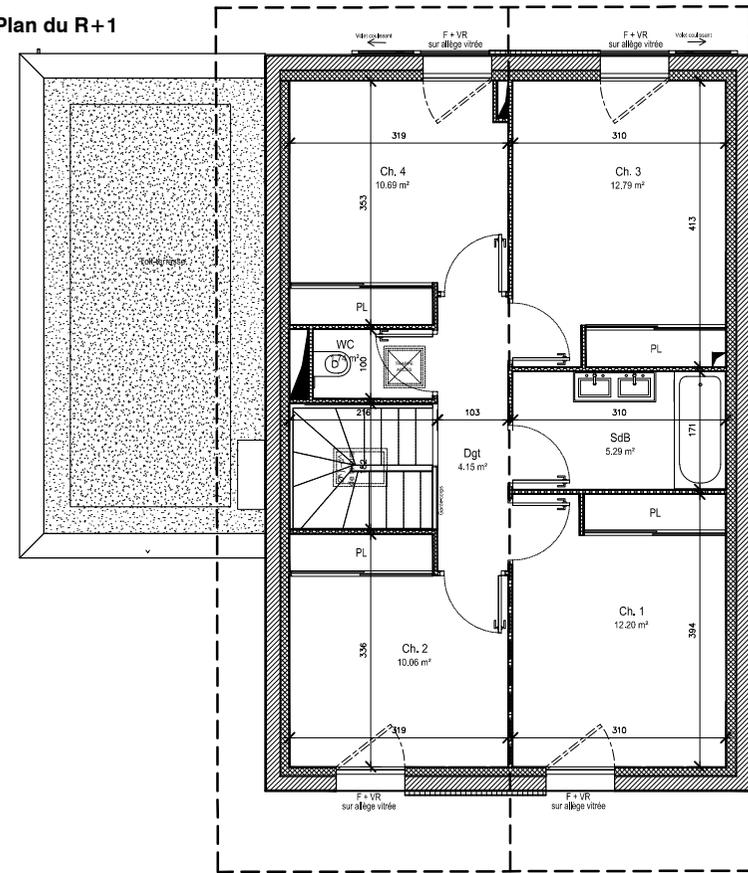
VILLA N°11 en R+1 / 5 pièces
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN
& COUPE DE PRINCIPE DU TERRAIN

Décembre 2022

Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) . Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

- LEGENDE:**
- Abréviations techniques :
 Gaine technique de Logement / Tableau électrique
 F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
 OB: Oscillo-Battant PL: Placard
- Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage
 LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
 LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
 PC Plaques de Cuisson
- Dessins en plan
 Cloison démontable Gaine technique verticale
 Limite de propriété Retombée de poutre
 Place de parking privative Retombée de plâtrerie / Soffite

VILLA 11 en R+1 / 5 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE	5,22
WC 01	2,06
BUANDERIE	3,01
RANGEMENTS RdC	1,08
PIECE A VIVRE	40,73
DEGAGEMENT R+1	
	4,15
SALLE DE BAIN R+1	
	5,29
WC 02	1,74
CHAMBRE 01	12,20
CHAMBRE 02	10,06
CHAMBRE 03	10,69
CHAMBRE 04	12,79
TOTAL SURFACES HABITABLES	109,02

SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	15,00 m
GARAGE	22,97 m
JARDIN PRIVATIF	191 m

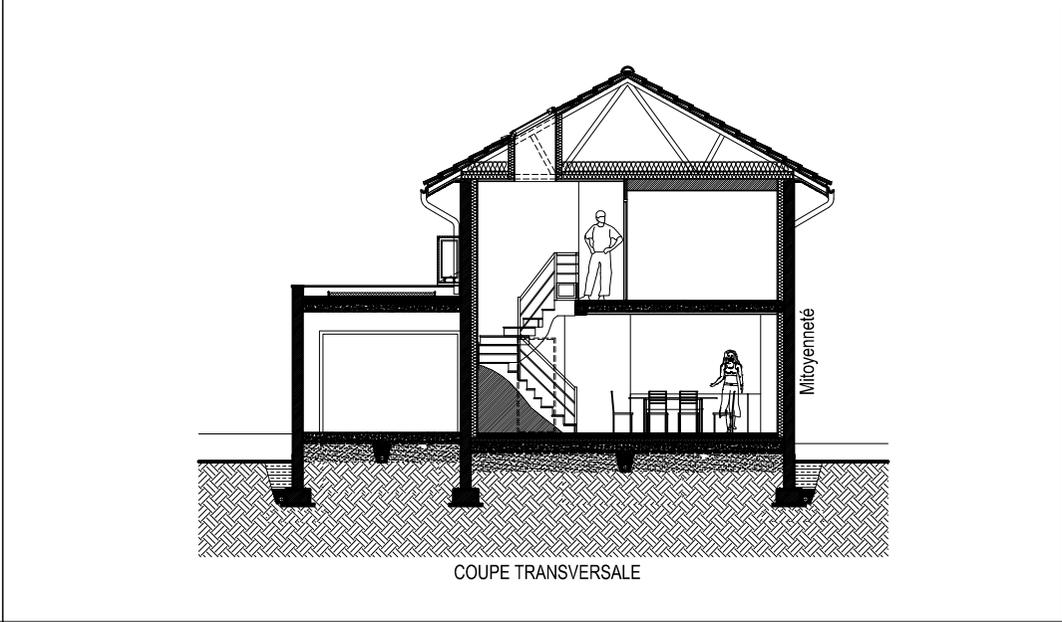
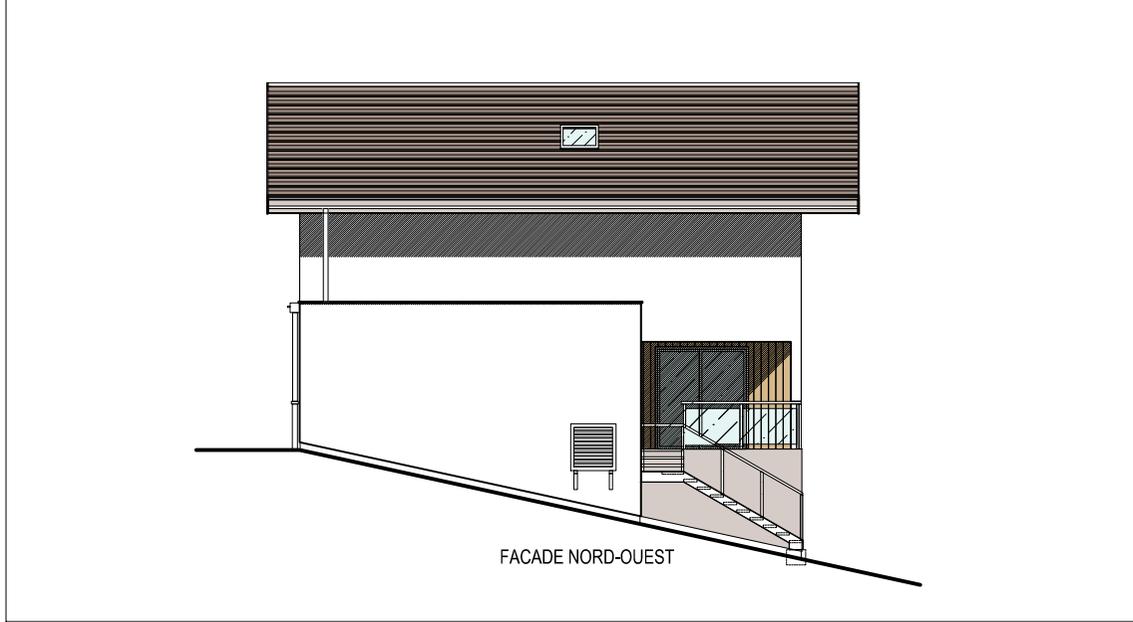
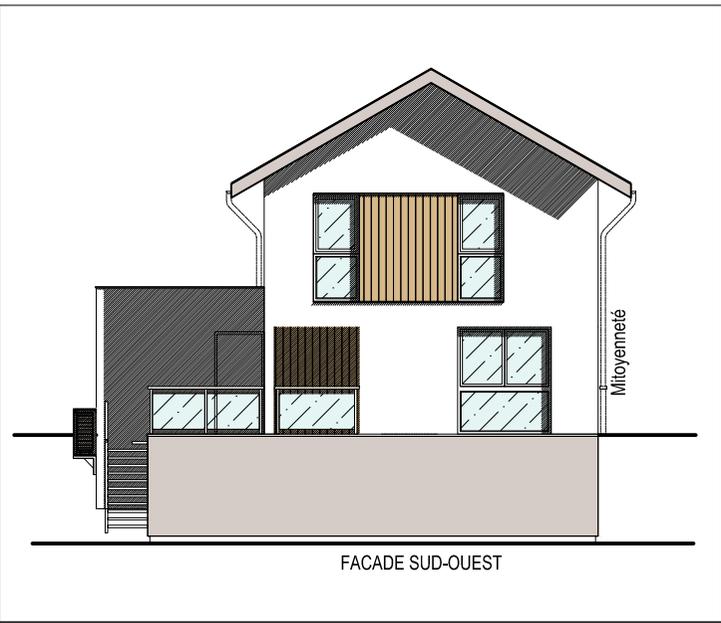
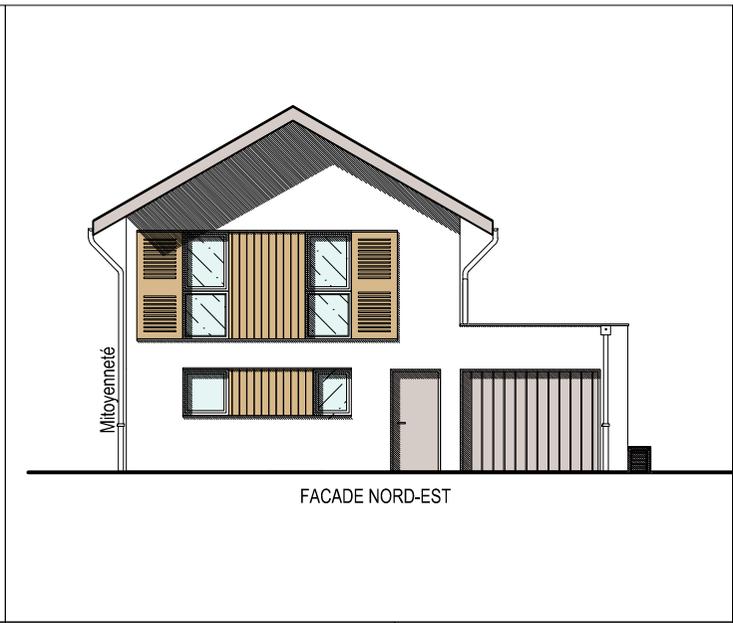
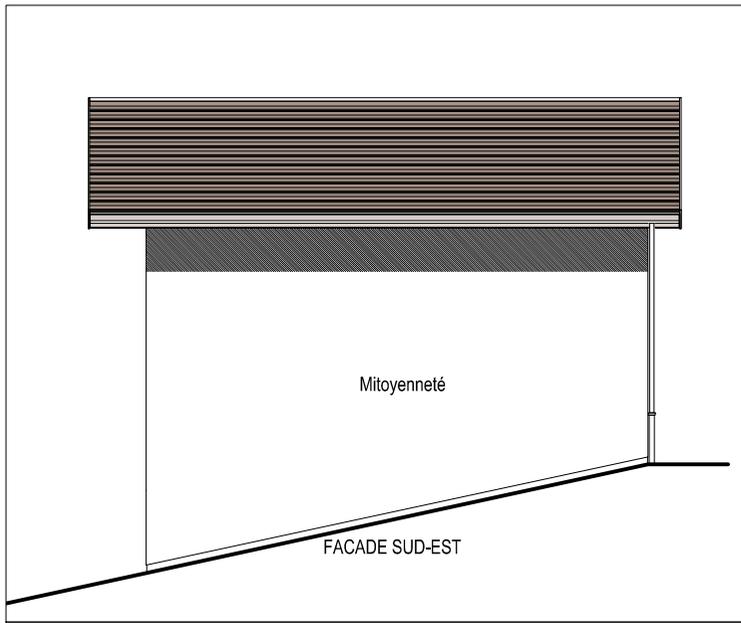


Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguierin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

VILLA N°11 en R+1 / 5 pièces PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE & DU R+1

Décembre 2022



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm



Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

VILLA N°11 en R+1 / 5 pièces
FACADES & COUPE TRANSVERSALE

Janvier 2023