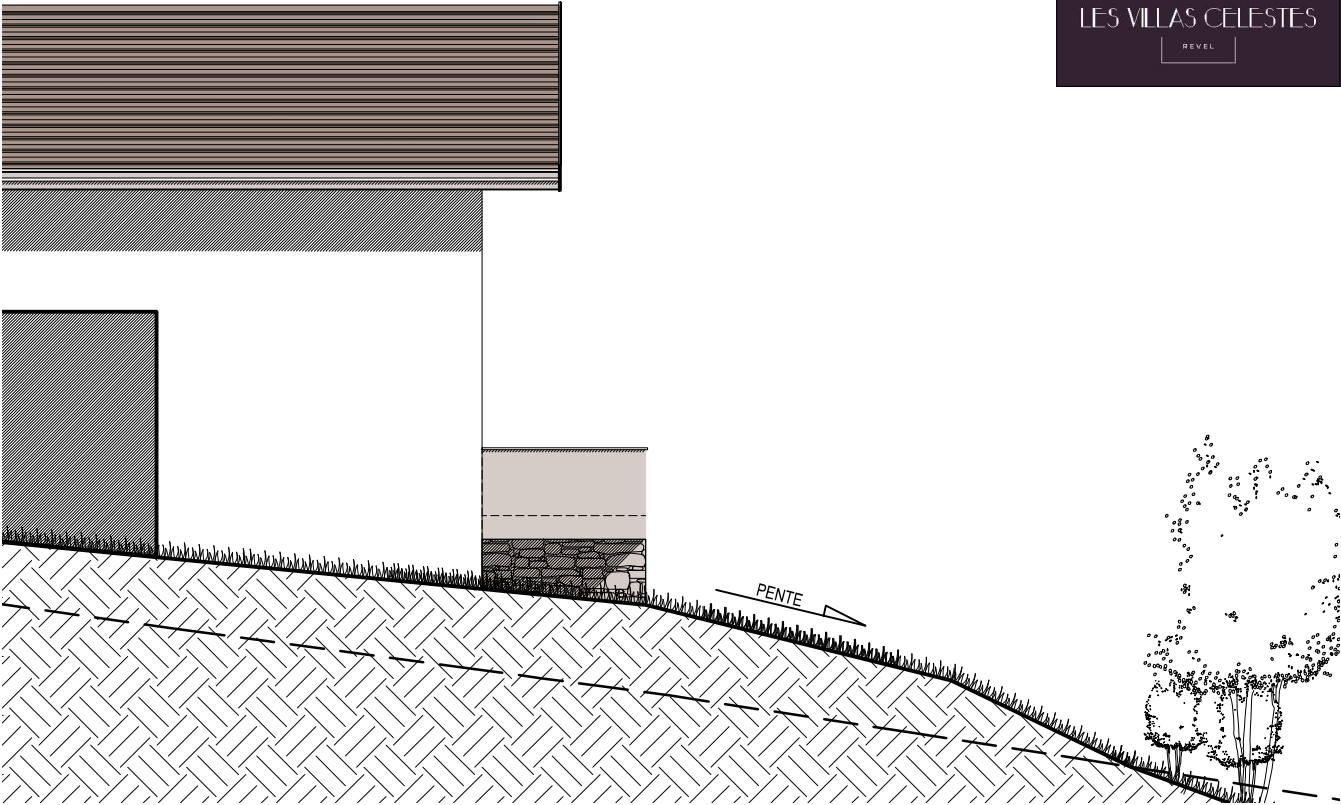


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:

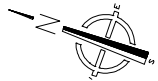
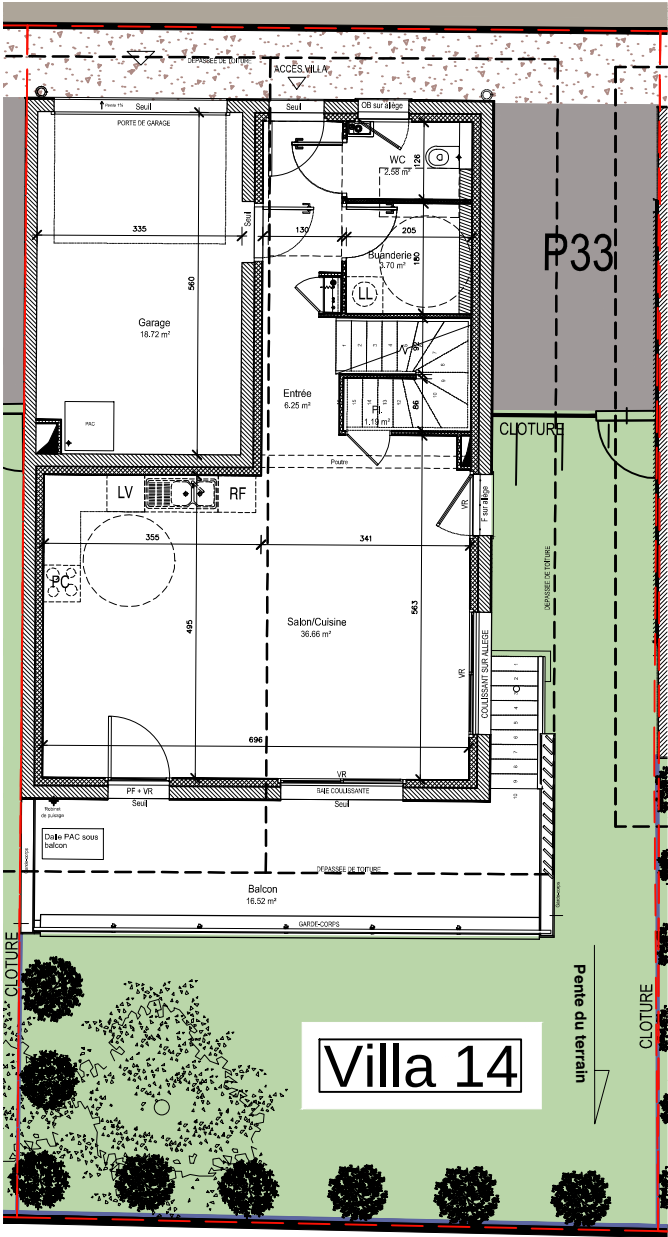
Abréviations techniques :
Gaine technique de Logement / Tableau électrique
F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

Cloison démontable Gaine technique verticale
Retombée de poutre
Limite de propriété
Retombée de plâtrerie / Soffite
P Place de parking privative



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN



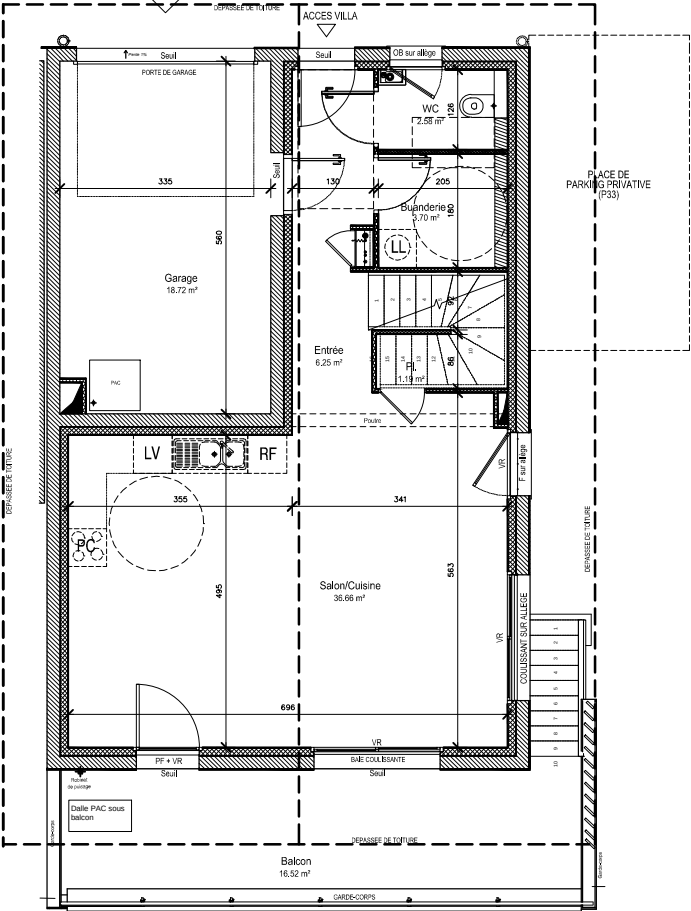
Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

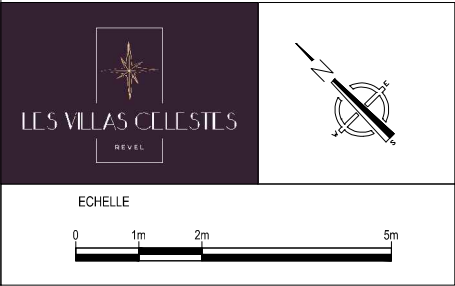
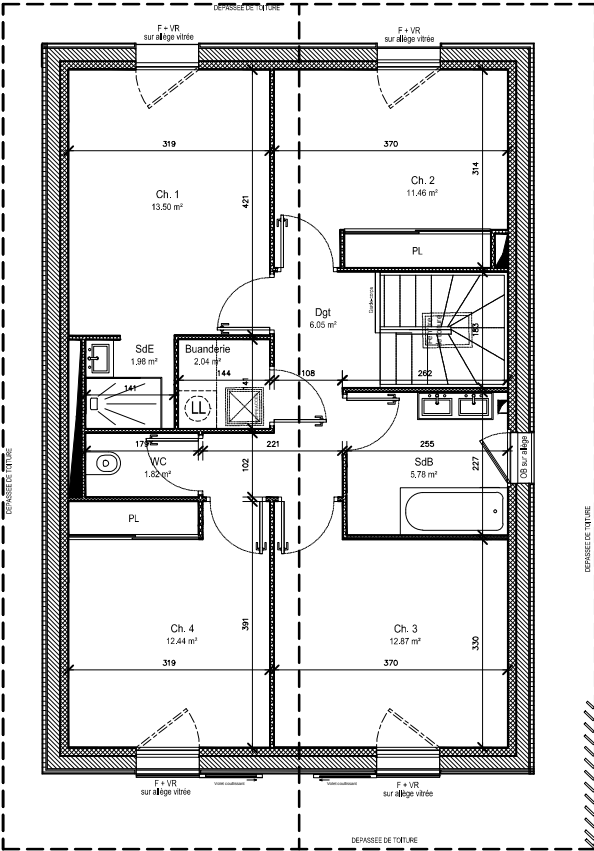
VILLA N°14 en R+1 / 5 pièces
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN
& COUPE DE PRINCIPE

Décembre 2022

Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édifices etc. prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) . Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

LEGENDE:

Abréviations techniques :

Gain technique de Logement / Tableau électrique

F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

Cloison démontable

Limite de propriété

Place de parking privative

Gaine technique verticale

Retombée de poutre

Retombée de plâtrerie / Soffite

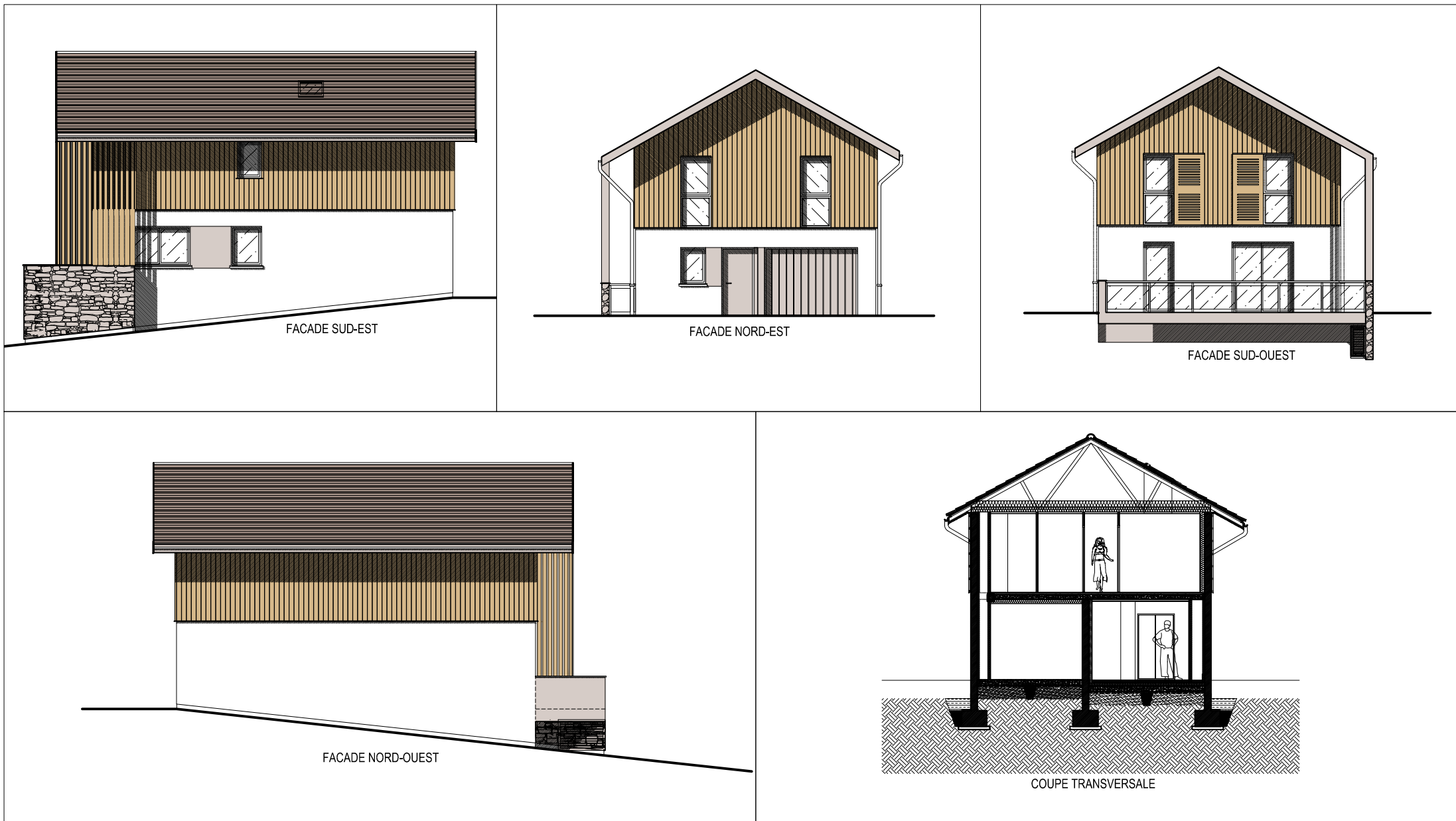
VILLA 14 en R+1 / 5 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE	6,25
WC 01	2,58
BUANDERIE	3,70
RANGEMENTS Rdc	1,19
SEJOUR / CUISINE	36,66
BUANDERIE R+1	2,04
DEGAGEMENT R+1	6,05
SALLE DE BAIN R+1	5,78
WC 02	1,82
CHAMBRE 01	13,50
CHAMBRE 02	11,46
CHAMBRE 03	12,87
CHAMBRE 04	12,44
SALLE D'EAU	1,98
TOTAL SURFACES HABITABLES	118,32

SURFACES ANNEXES	
BALCON	16,52 m
GARAGE	18,72 m
JARDIN PRIVATIF	68 m

VILLA N°14 en R+1 / 5 pièces

PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE & DU R+1

Décembre 2022



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site, le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

	Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr	PLAN DE VENTE	VILLA N°14 en R+1 / 5 pièces FACADES & COUPE TRANSVERSALE	Décembre 2022
--	--	----------------------	--	----------------------