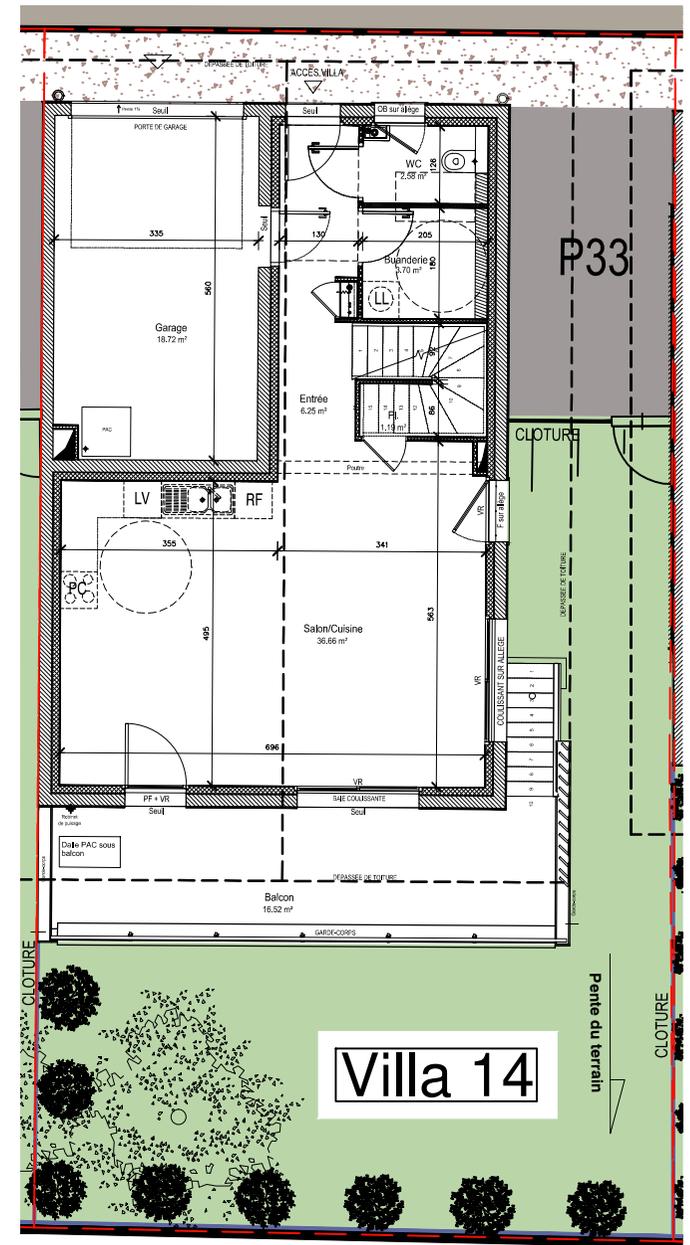
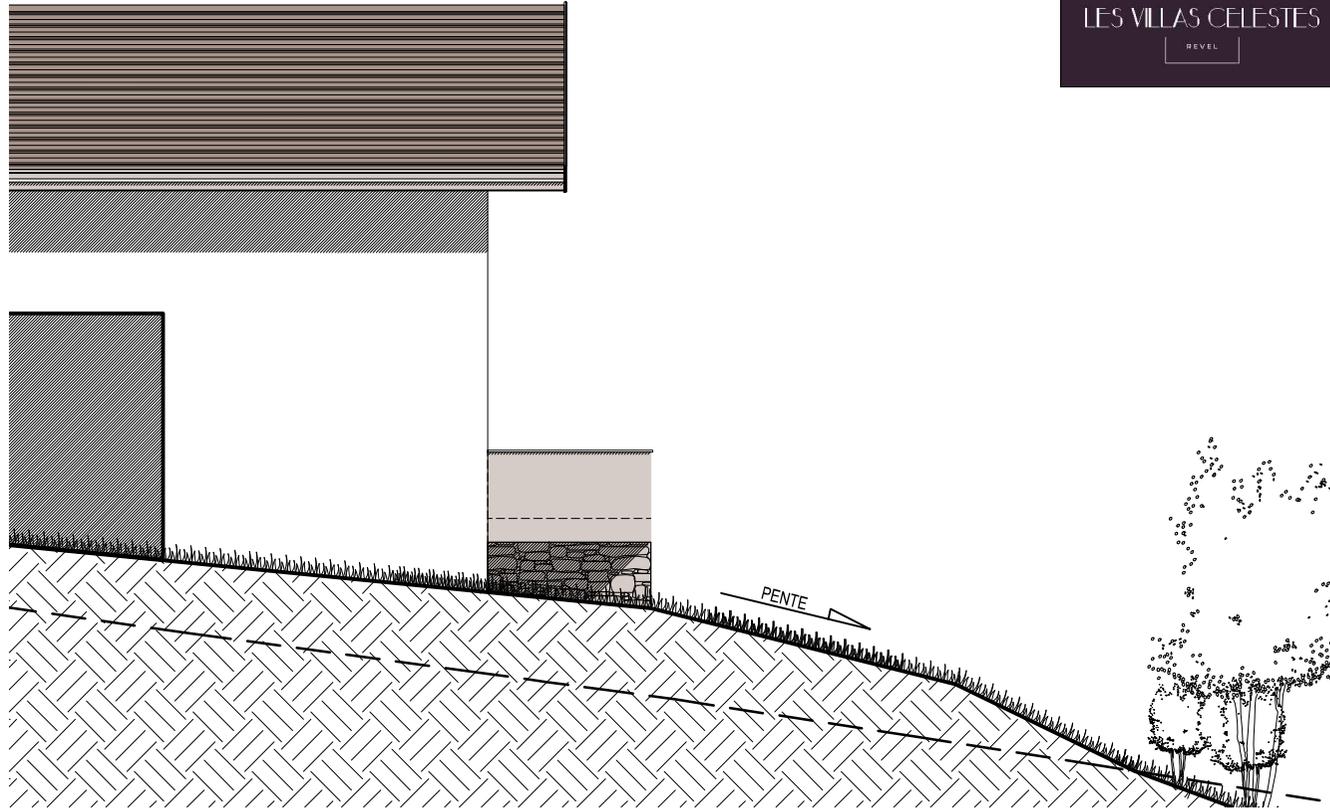


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:

Abréviations techniques :

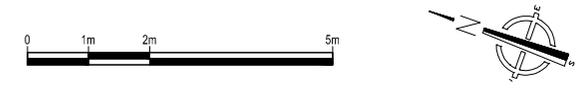
- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

- Cloison démontable
- Gaine technique verticale
- Limite de propriété
- Retombée de poutre
- Place de parking privative
- Retombée de plâtrerie / Soffite



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN

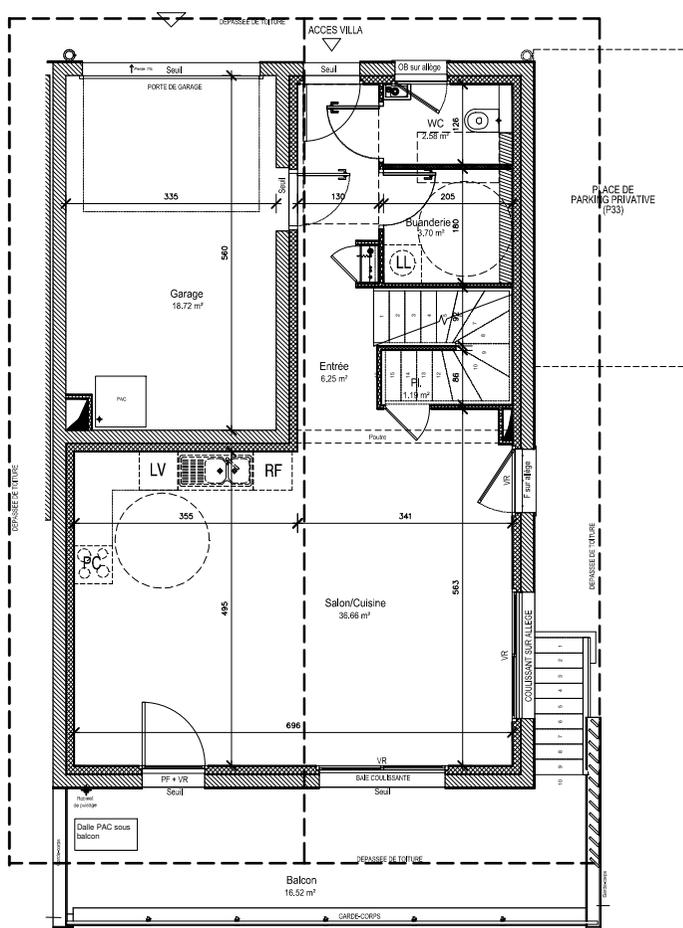


Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguierin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

VILLA N°14 en R+1 / 5 pièces
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN
& COUPE DE PRINCIPE

Décembre 2022



LEGENDE:

Abréviations techniques :

- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

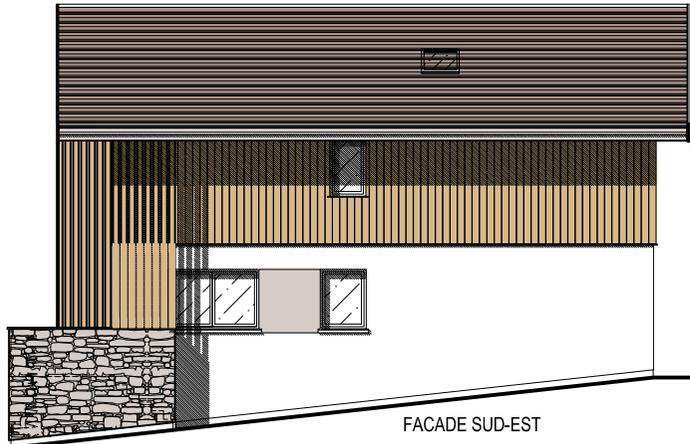
- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

- Cloison démontable
- Gaine technique verticale
- Limite de propriété
- Retombée de poutre
- P Place de parking privative
- Retombée de plâtrerie / Soffite

VILLA 14 en R+1 / 5 pièces	
PIECES	SURFACES en m ²
HALL D'ENTREE	6,25
WC 01	2,58
BUANDERIE	3,70
RANGEMENTS R0c	1,19
SEJOUR / CUISINE	36,66
BUANDERIE R+1	2,04
DEGAGEMENT R+1	6,05
SALLE DE BAIN R+1	5,78
WC 02	1,82
CHAMBRE 01	13,50
CHAMBRE 02	11,46
CHAMBRE 03	12,87
CHAMBRE 04	12,44
SALLE D'EAU	1,98
TOTAL SURFACES HABITABLES	118,32

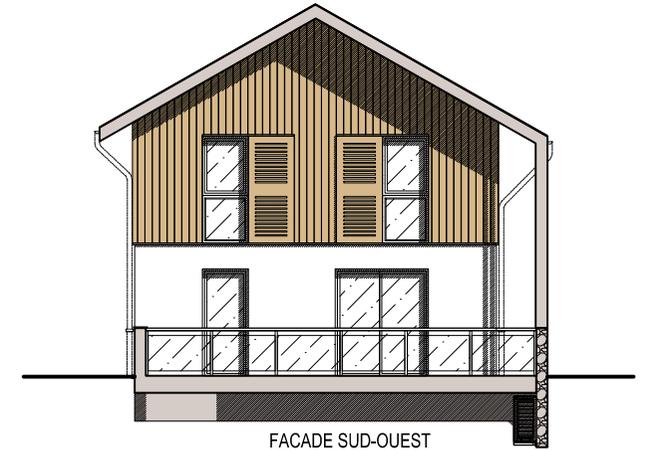
SURFACES ANNEXES
BALCON 16,52 m



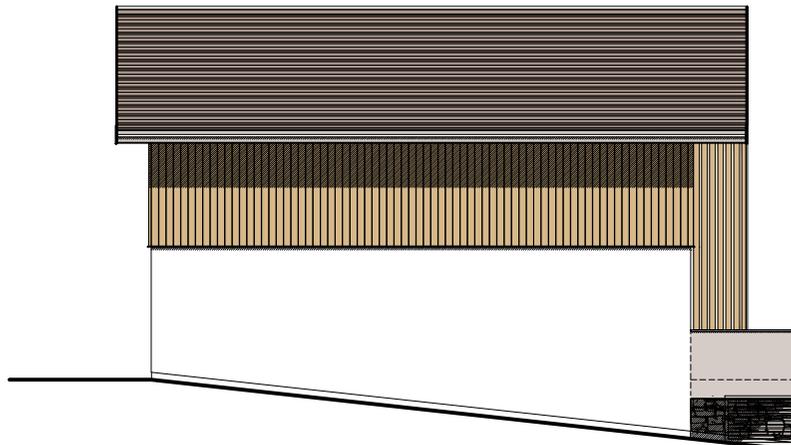
FACADE SUD-EST



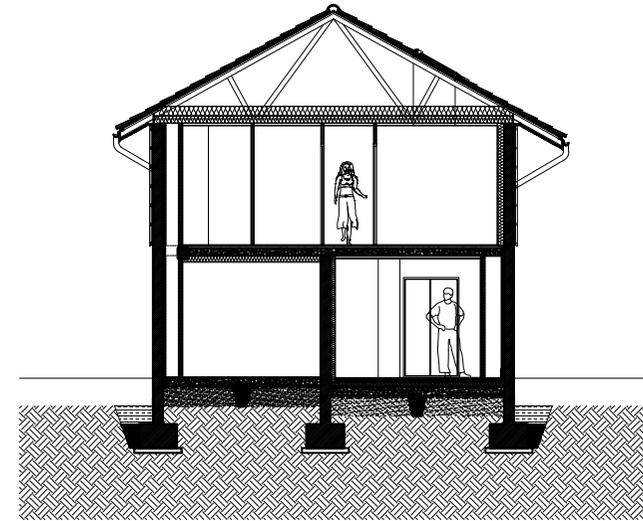
FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



COUPE TRANSVERSALE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site, le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm