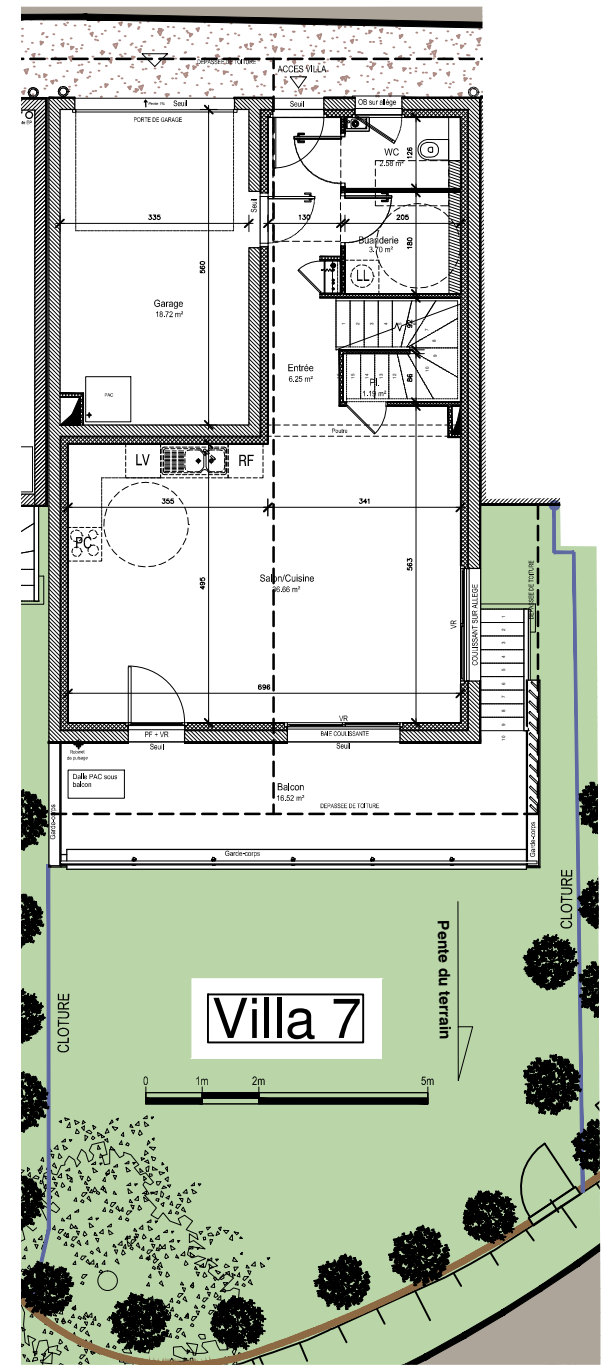


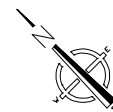
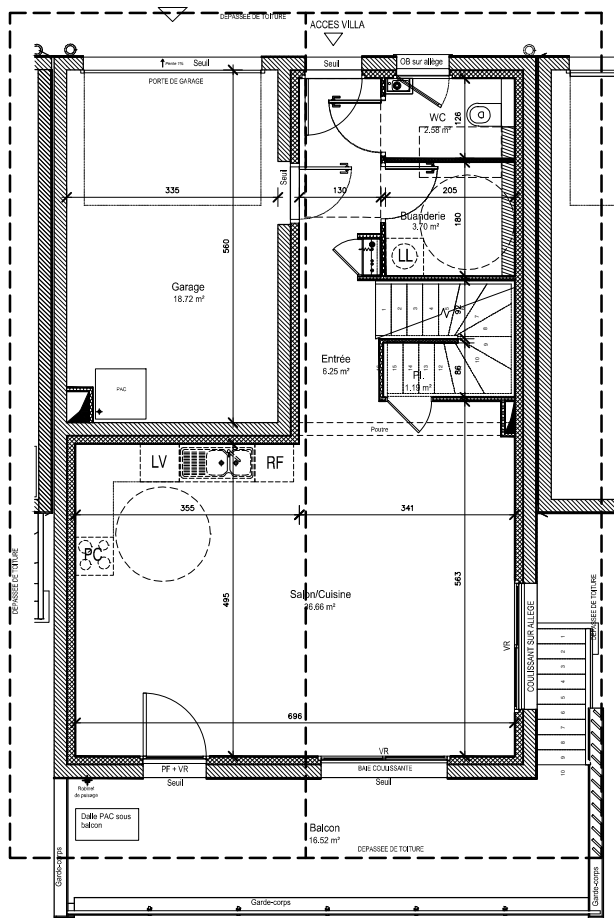
LEGENDE:

Abréviations techniques :  
 Gaine technique de Logement / Tableau électrique  
 F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre  
 OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage  
 LL Lave-Linge RF Réfrigérateur  
 LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur  
 PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan  
 Cloison démontable  
 Gaine technique verticale  
 Limite de propriété  
 Retombée de poutre  
 P Place de parking privative  
 Retombée de plâtrerie / Soffite





LEGENDE:

Abréviations techniques :

- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

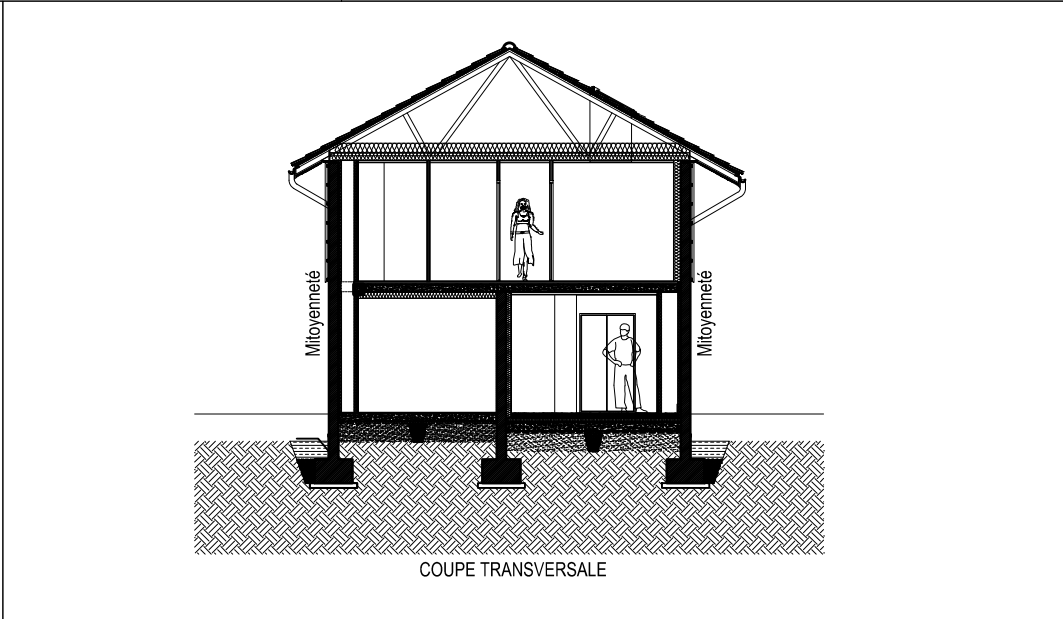
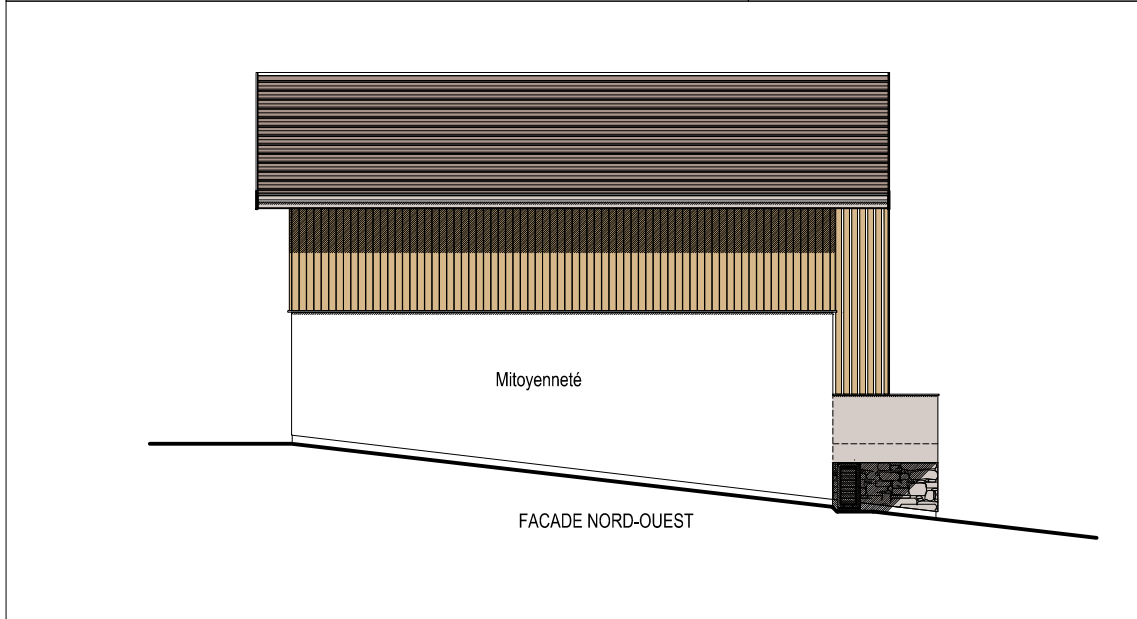
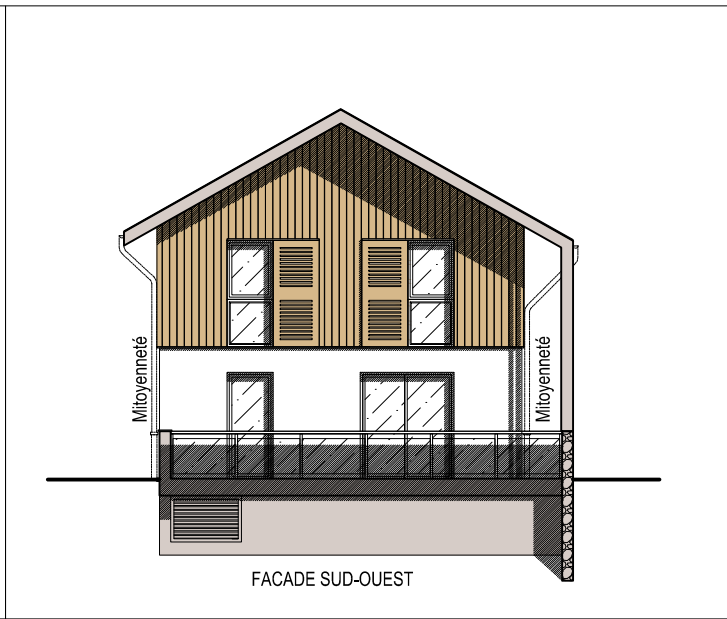
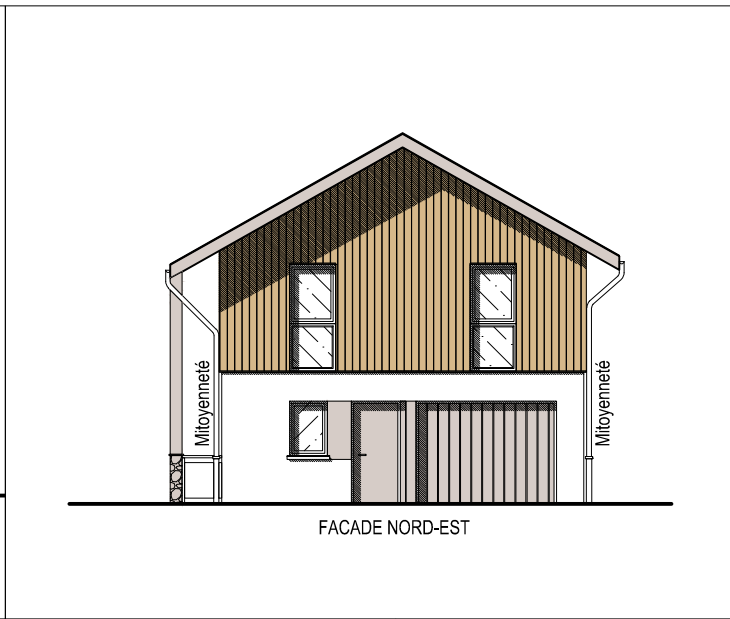
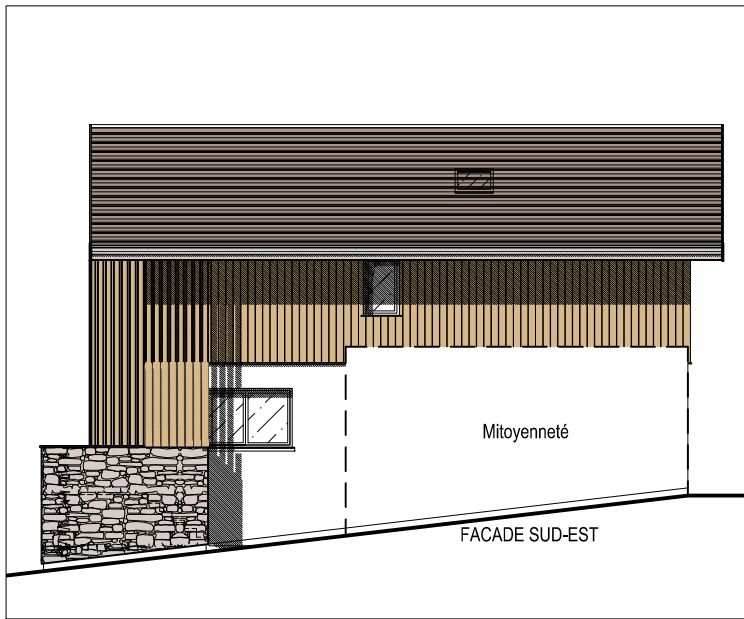
- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

- Cloison démontable
- Gaine technique verticale
- Limite de propriété
- Retombée de poutre
- Place de parking privative
- Retombée de plâtrerie / Soffite

VILLA 07 en R+1 / 5 pièces	
PIECES	SURFACES en m <sup>2</sup>
HALL D'ENTREE	6,25
WC 01	2,58
BUANDERIE	3,70
RANGEMENTS RdC	1,19
SEJOUR / CUISINE	36,66
BUANDERIE R+1	2,04
DEGAGEMENT R+1	6,05
SALLE DE BAIN R+1	5,78
WC 02	1,82
CHAMBRE 01	13,50
CHAMBRE 02	11,46
CHAMBRE 03	12,87
CHAMBRE 04	12,44
SALLE D'EAU	1,98
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>118,32</b>

**SURFACES ANNEXES**  
BALCON 16,52 m



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .  
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site, le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm



**Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE**  
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier  
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan  
 yeguierin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

**PLAN DE VENTE**

**VILLA N°07 en R+1 / 5 pièces**  
**FACADES & COUPE TRANSVERSALE**

**Janvier 2023**