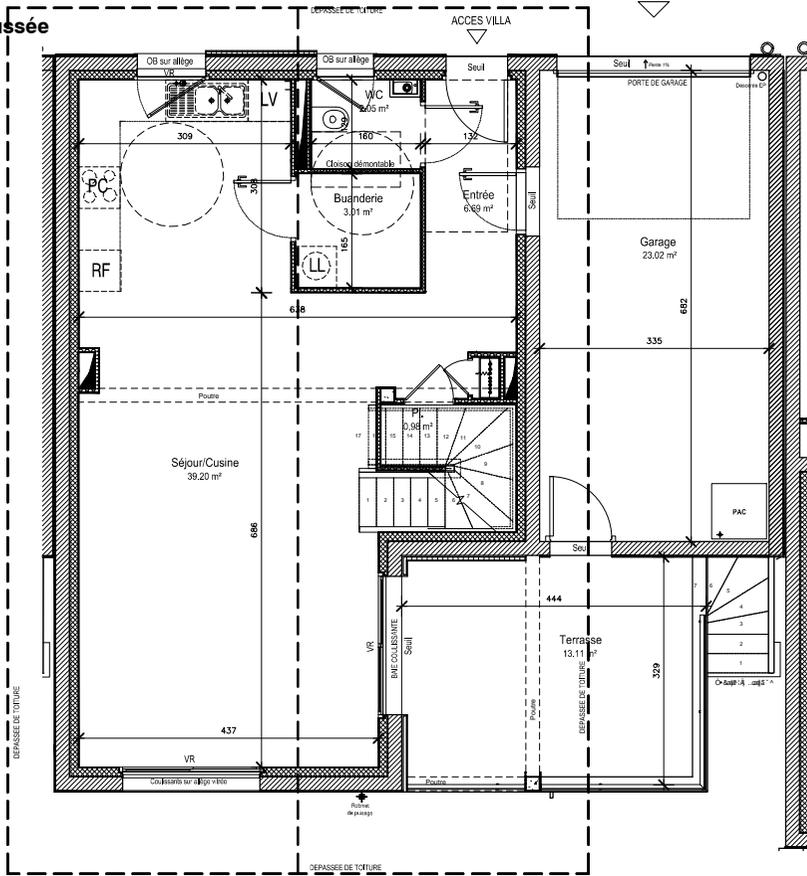
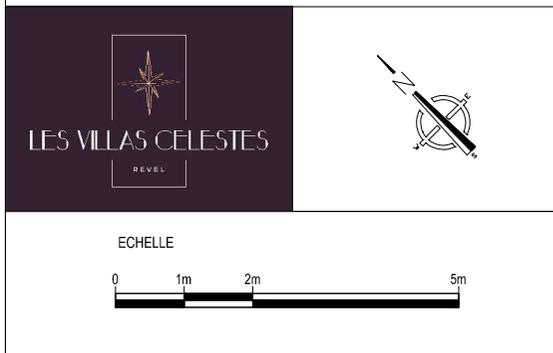
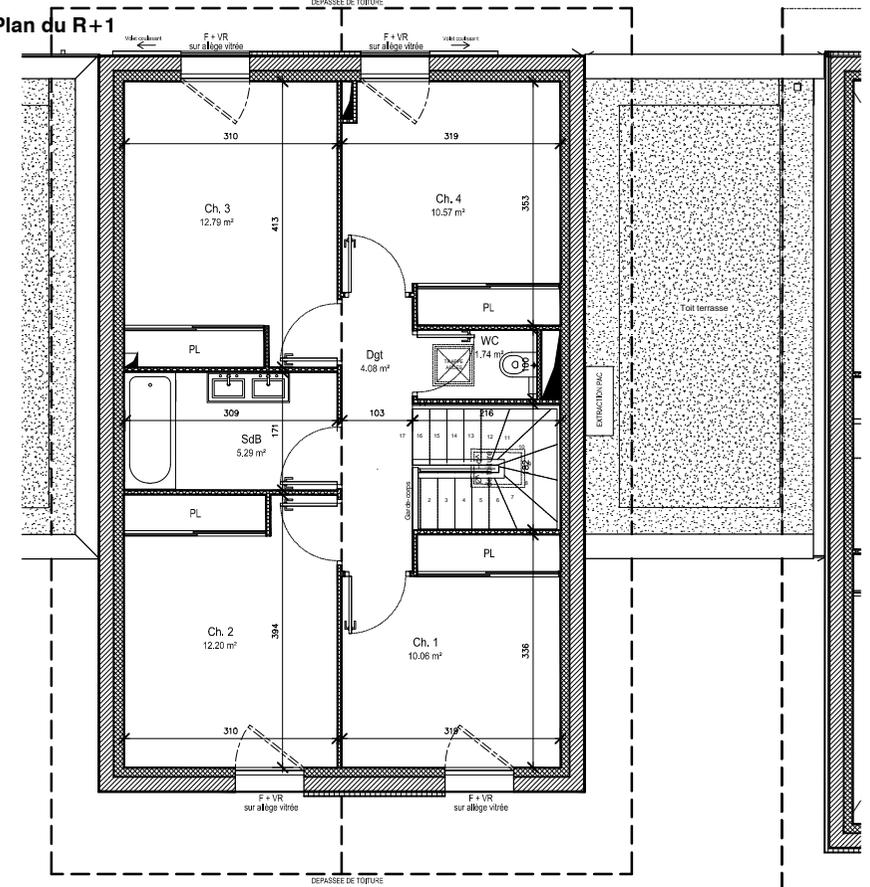




Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) . Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

LEGENDE:

Abréviations techniques :

- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage

- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

- Cloison démontable
- Gaine technique verticale
- Limite de propriété
- Retombée de poutre
- Place de parking privative
- Retombée de plâtrerie / Soffite

VILLA 08 en R+1 / 5 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE	6,69
WC 01	2,05
BUANDERIE	3,01
RANGEMENTS RdC	0,98
PIECE A VIVRE	39,20
DEGAGEMENT R+1	4,08
SALLE DE BAIN R+1	5,29
WC 02	1,74
CHAMBRE 01	10,06
CHAMBRE 02	12,20
CHAMBRE 03	12,79
CHAMBRE 04	10,57
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>108,66</b>

SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	13,11 m
GARAGE	23,02 m
JARDIN PRIVATIF	110 m

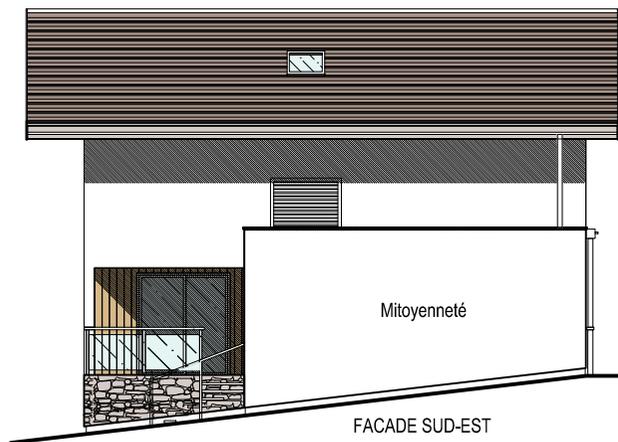


**Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE**  
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier  
 Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan  
 yeguierin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

VILLA N°08 en R+1 / 5 pièces  
 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE & DU R+1

Décembre 2022



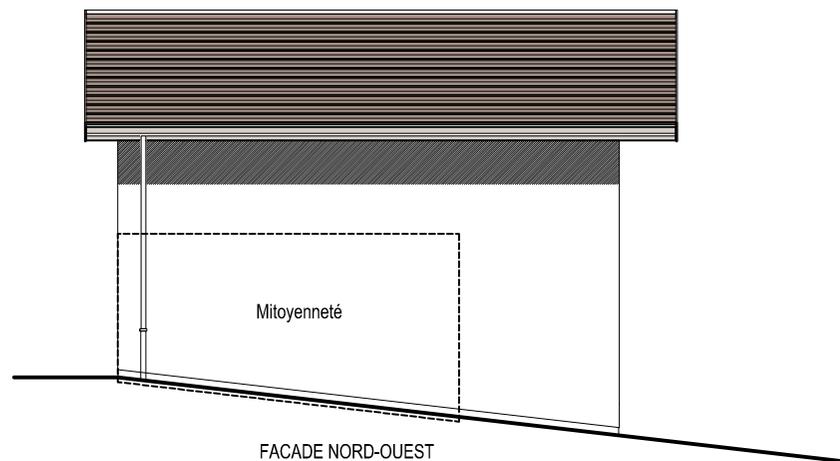
FACADE SUD-EST



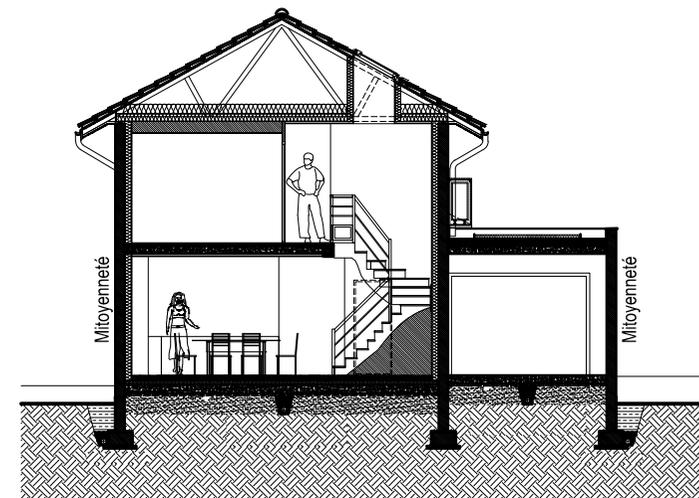
FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



COUPE TRANSVERSALE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .  
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm