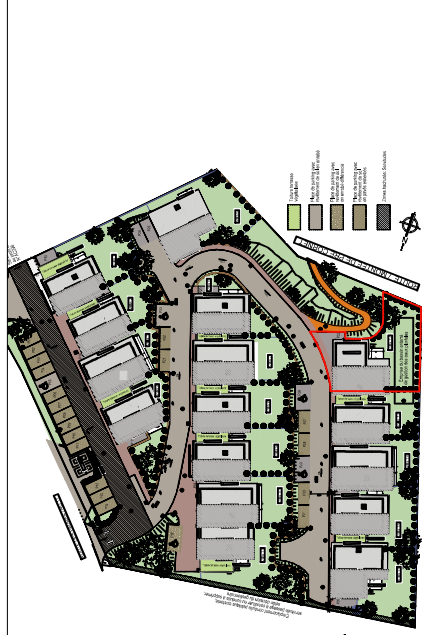
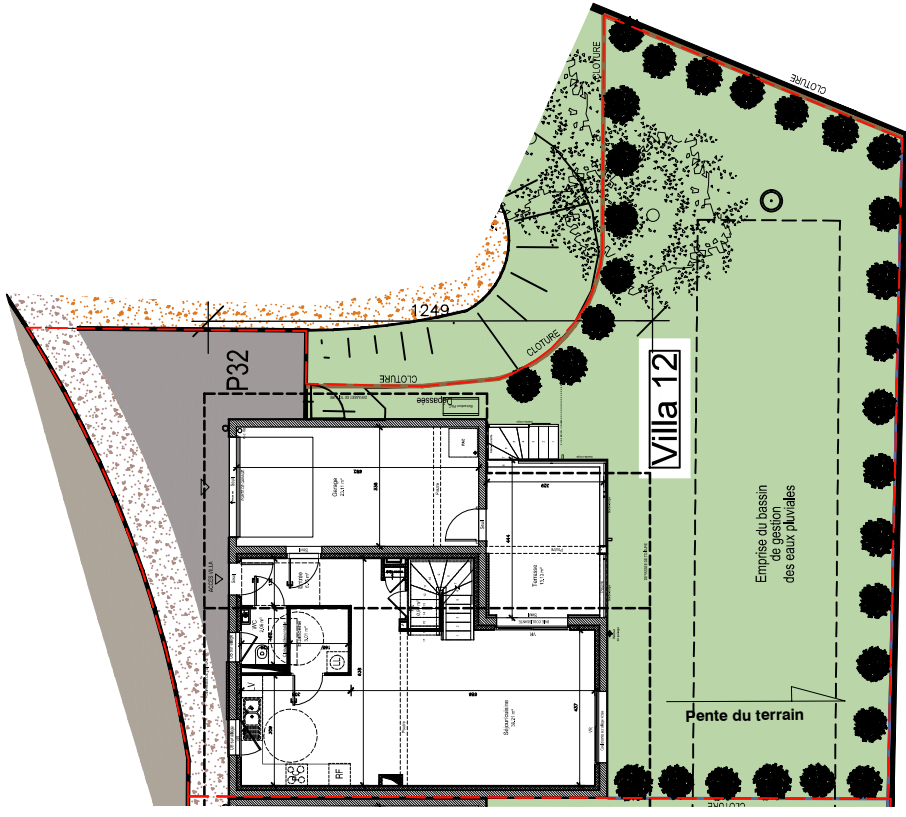
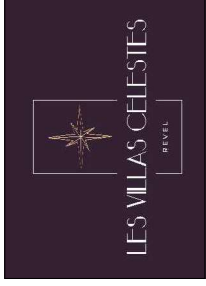
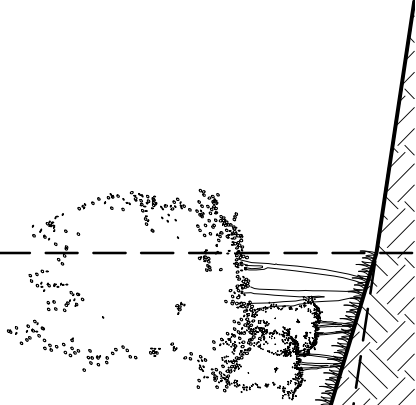
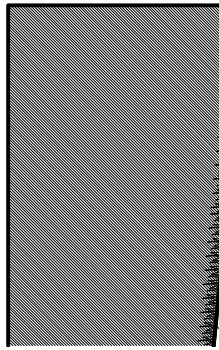
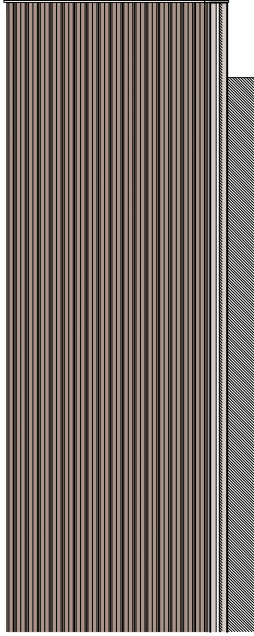


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:
 Abréviations techniques :
 [Symbol] Gaine technique de Logement / Tableau électrique
 F: Fenêtre VRE: Vollet Roulant électrique PF: Porte-Fenêtre
 OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage
 LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
 LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
 PC Plaques de Cuisson

Dessins en Plan
 - - - Limite de propriété
 P Place de parking privative
 [Symbol] Gaine technique verticale
 [Symbol] Retombée de poutre
 [Symbol] Retombée de plâtrerie / Sofrite



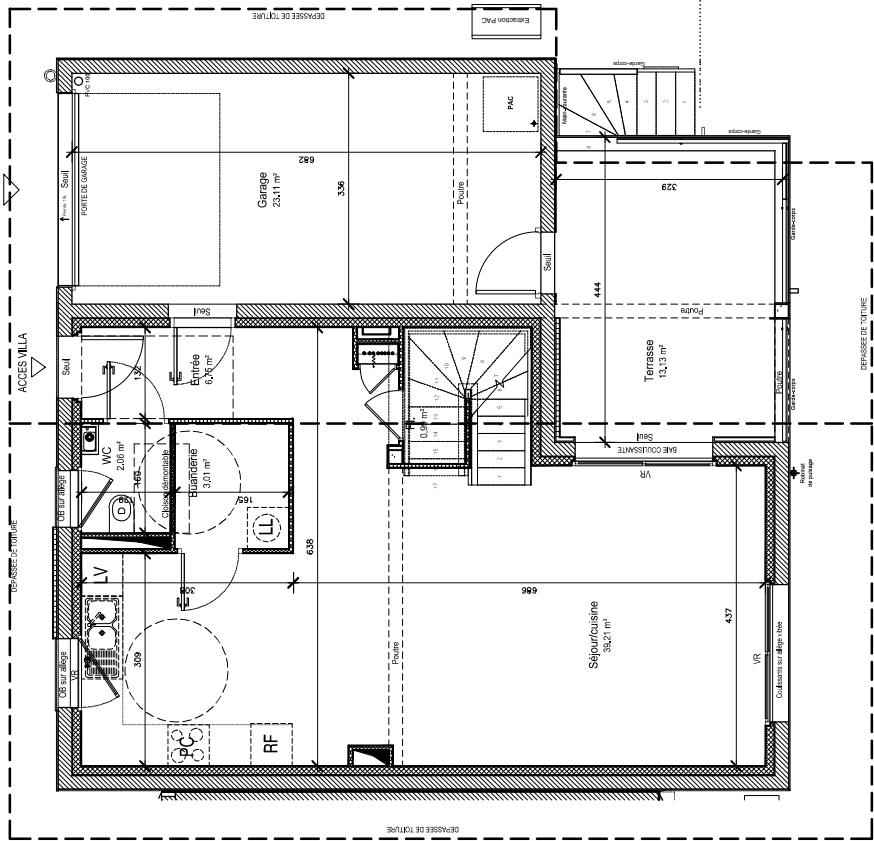
Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLEA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

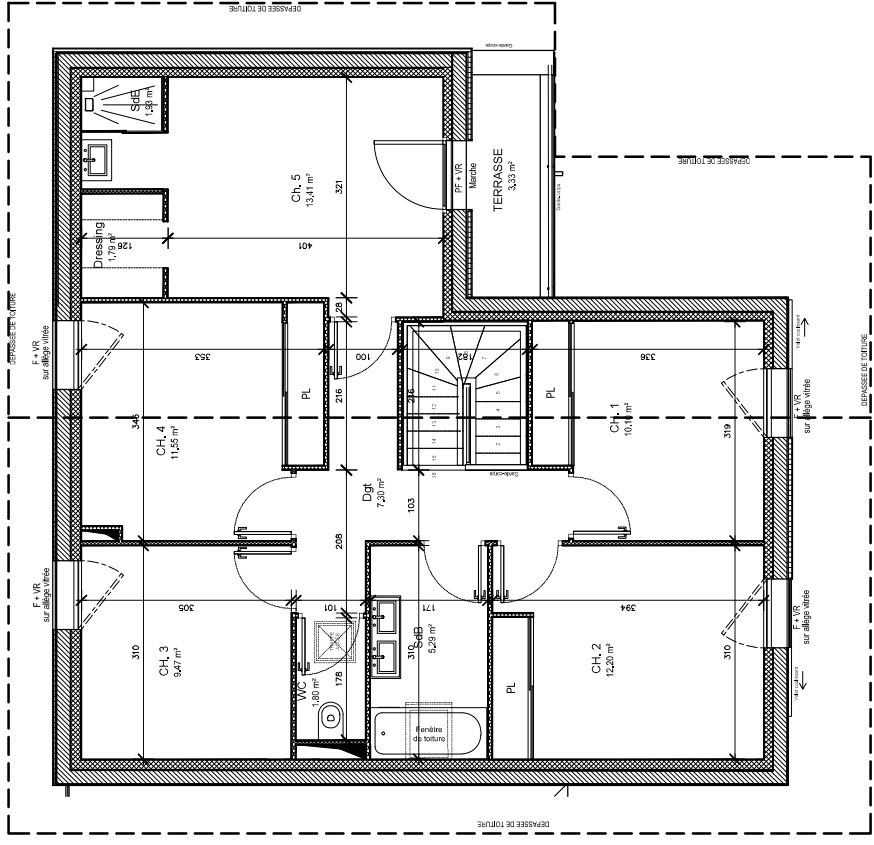
VILLA N°12 en R+1 / 6 pièces
 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN
 & COUPE DE PRINCIPE DU TERRAIN

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN

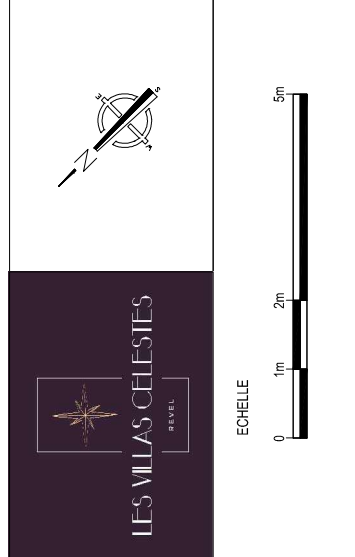
Avril 2024



Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les rebombées, portes, soffites, édicules etc. prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, encochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs,.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm.

Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
 Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
 Adresse rendez-vous: DLEA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
 yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr



PLAN DE VENTE

**VILLA N°12 en R+1 / 6 pièces
 PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE & DU R+1**

Avril 2024

VILLA 12 en R+1 / 6 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE	6,75
VC 01	2,06
BLANCHERIE	3,01
RANGEMENTS Rdc	0,99
PIECE A VIVRE	39,21
DEGAGEMENT R+1	7,30
SALLE DE BAIN R+1	5,29
VC 02	1,80
CHAMBRE 01	10,10
CHAMBRE 02	12,20
CHAMBRE 03	9,47
CHAMBRE 04	11,55
CHAMBRE 05	13,41
SALLE D'EAU	1,93
DRESSING	1,79
TOTAL SURFACES	126,86
HABITABLES	

SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	3,38 m**
TERRASSE	13,13 m**
GARAGE	23,11 m**
JARDIN PRIVATIF	180 m**

LEGENDE:

Abréviations techniques :

- Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F: Fenêtre VRE: Volet Rolant électrique PF: Porte-Fenêtre
- OB: Oscillo-Battant PL: Placard

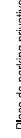
- Abréviations pour éléments de cuisine / Blancherie / Garage
- LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
- LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
- PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

--- Limite de propriété



P Place de parking privative

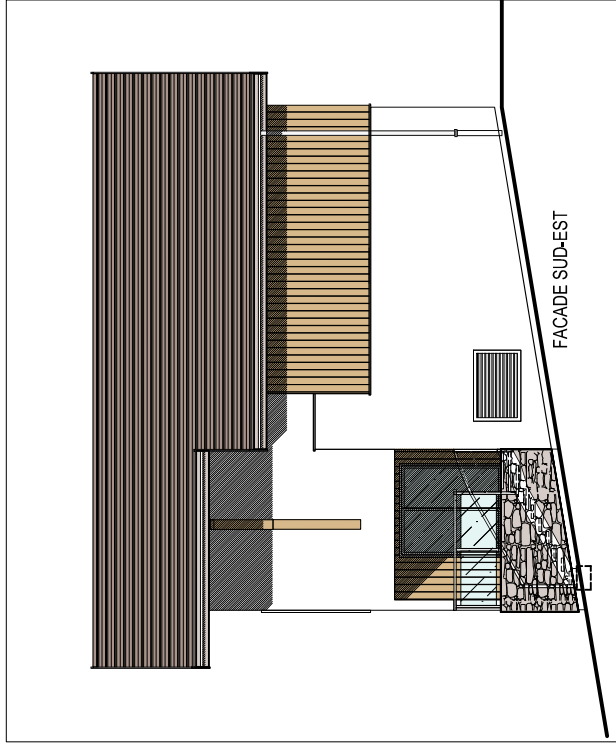


Retombée de poutre

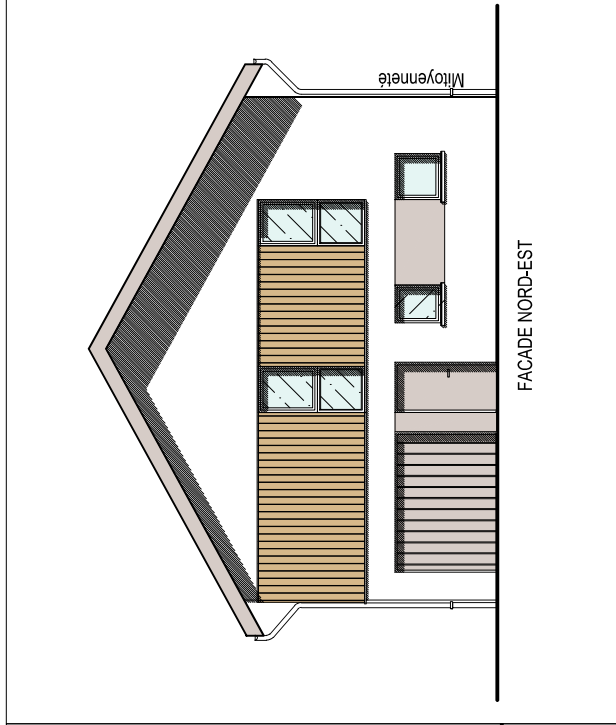


Retombée de plénière / Soiffe

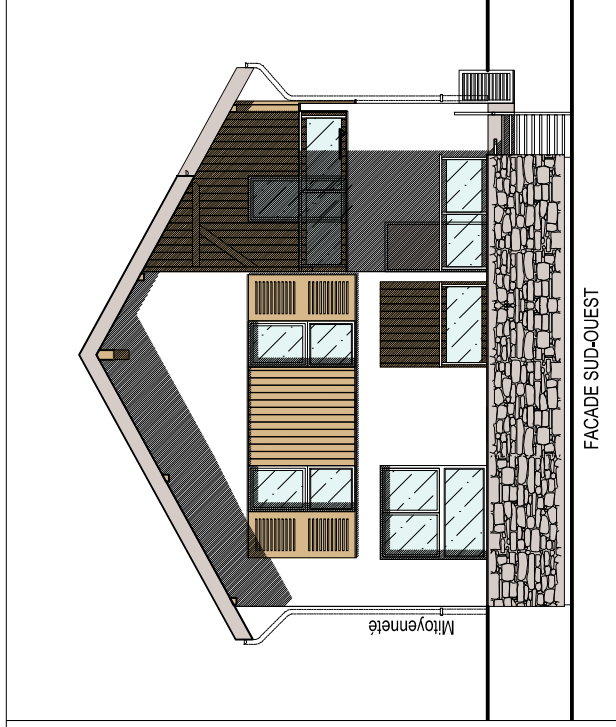




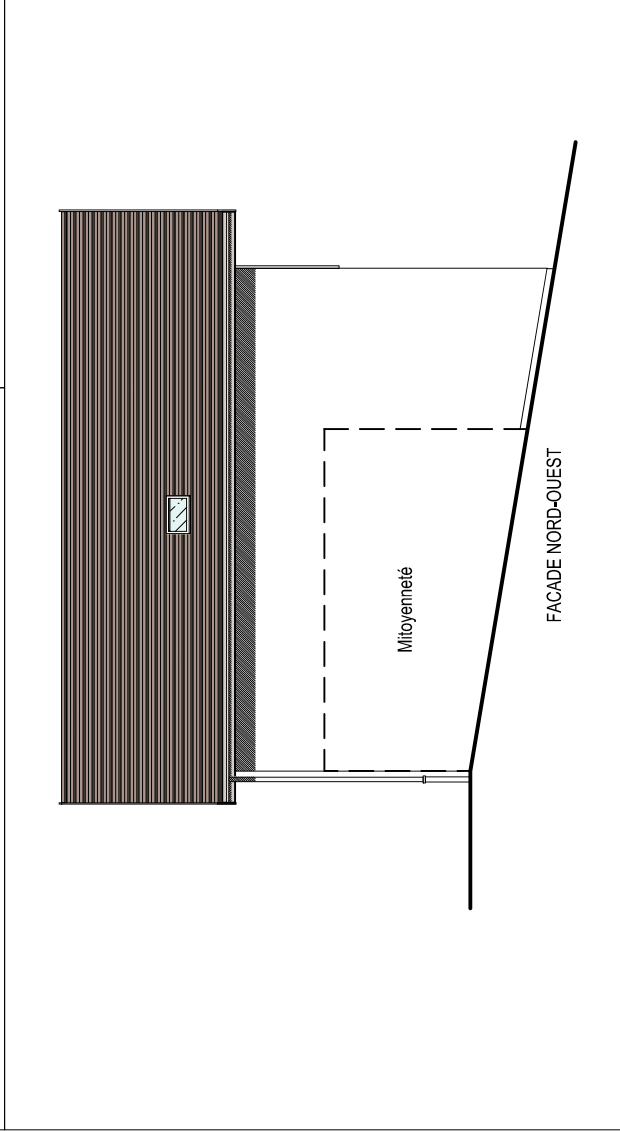
FACADE SUD-EST



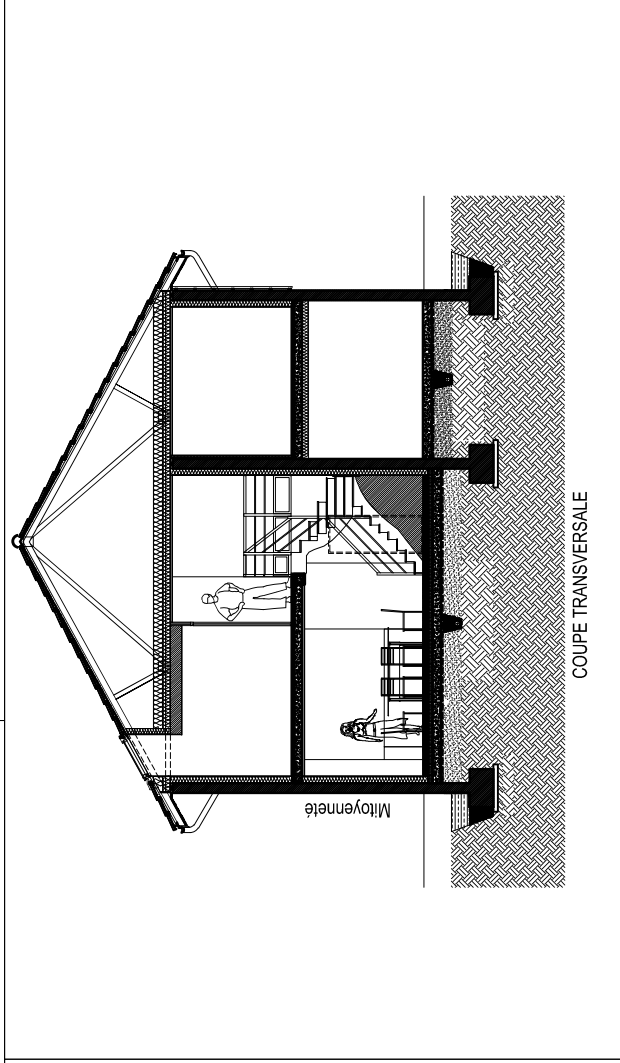
FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



COUPE TRANSVERSALE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édifices etc. prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, encochenement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveau, réseaux, regards, collecteurs.....) .
 Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seul » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

<p>Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr</p>	<p>PLAN DE VENTE</p>	<p>VILLA N°12 en R+1 / 6 pièces FACADES & COUPE TRANSVERSALE</p>	<p>Maï 2024</p>
---	-----------------------------	---	------------------------