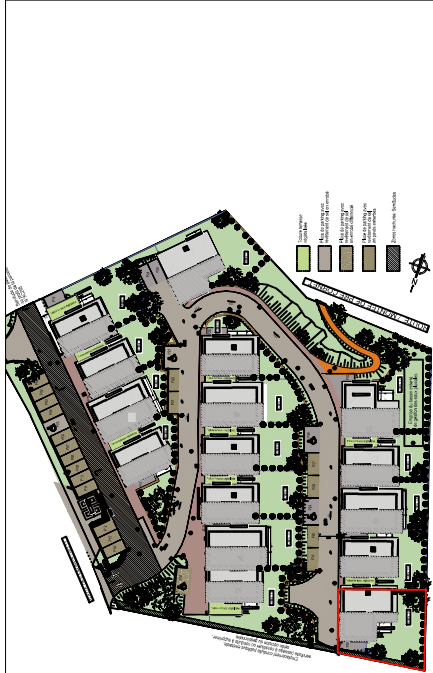
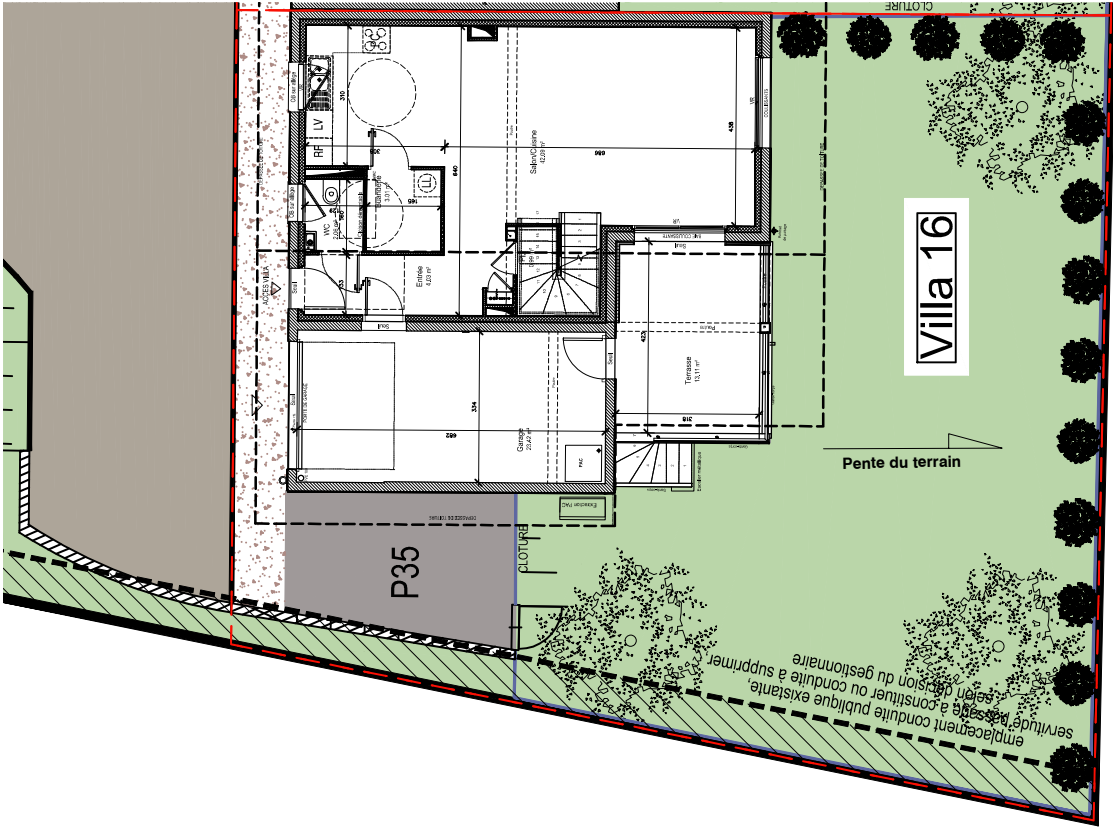
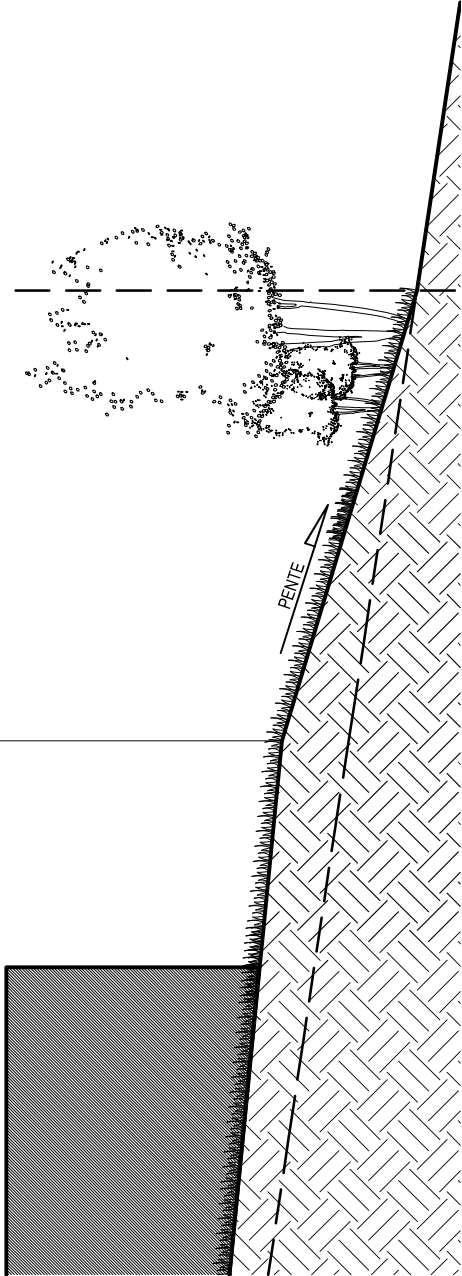
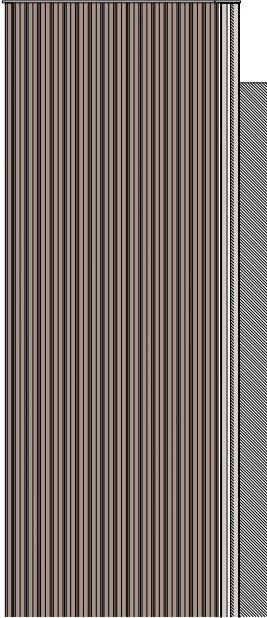
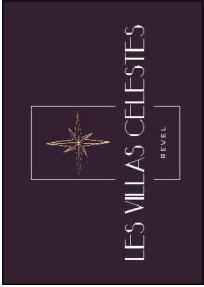


COUPE DE PRINCIPE



LEGENDE:

Abréviations techniques :
Gaine technique de Logement / Tableau électrique
F: Fenêtre VRE: Vdél Rodant électrique PF: Porte-Fenêtre
OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage
LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
LV Lave-Vaisselle PAC Pompe à Chaleur
PC Plaques de Cuisson

Dessins en plan

--- Limite de propriété
P Place de parking privative
Gaine technique verticale
Retombée de poutre
Retombée de plâtrerie / Soffite



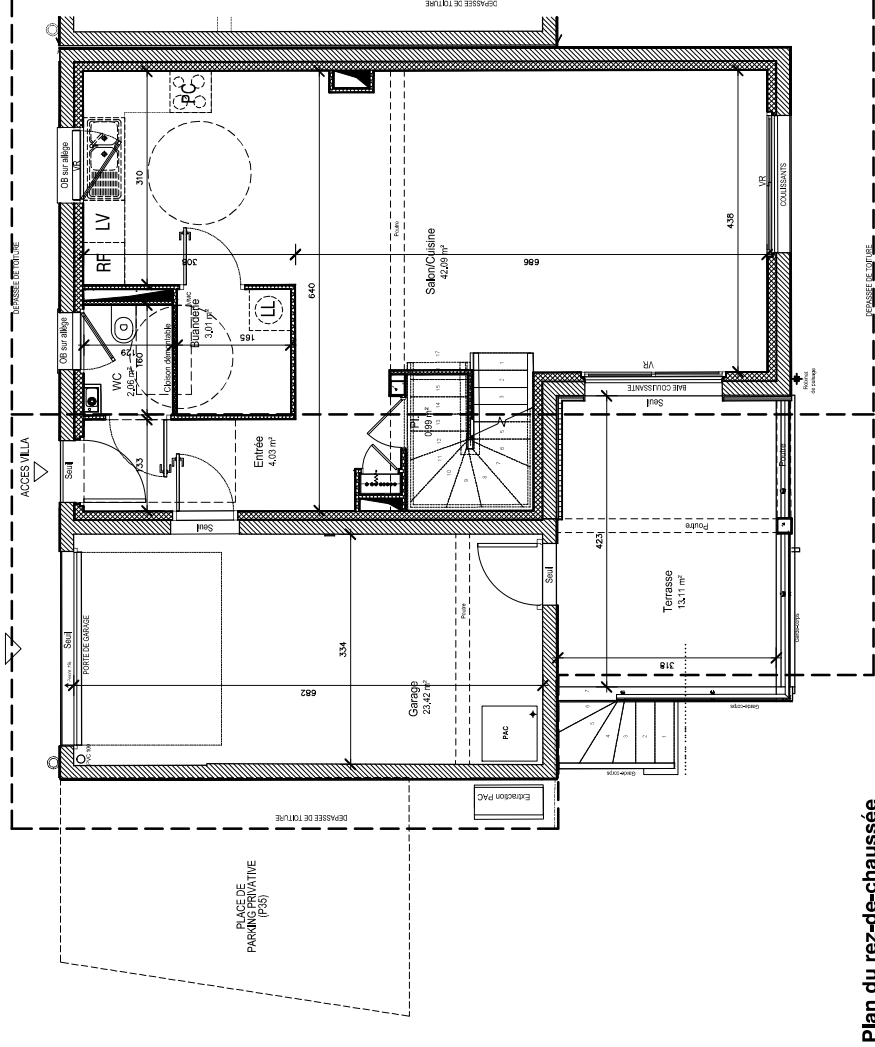
Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
Adresse rendez-vous: DLEA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

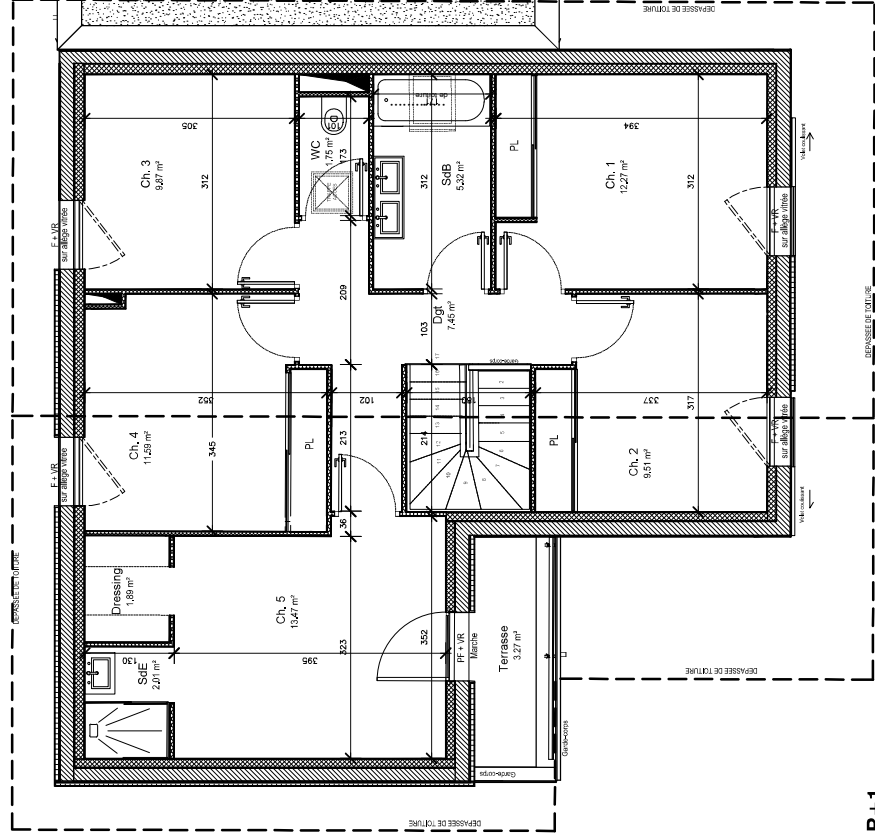
VILLA N°16 en R+1 / 6 pièces
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRAIN
& COUPE DE PRINCIPE DU TERRAIN

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRAIN

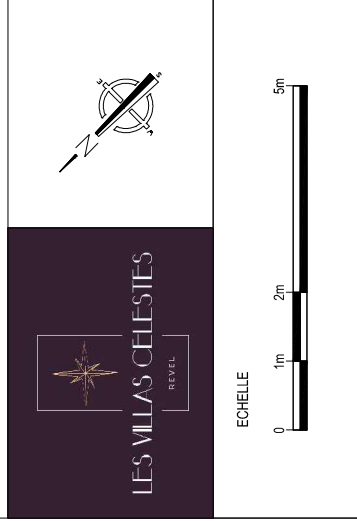
Avril 2024



Plan du rez-de-chaussée



Plan du R+1



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retables, poutres, soffites, regards, etc. : prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs, etc.). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seul » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm.

LEGENDE:

Abréviations techniques :
Gaine technique de Logement / Tableau électrique
F: Fenêtre VRE: Volei Roulet électrique PF: Porte-Fenêtre
OB: Oscillo-Battant PL: Placard

Abréviations pour éléments de cuisine / Buanderie / Garage
LL: Lave-Linge RF: Réfrigérateur
LV: Lave-Vaisselle PAC: Pompe à Chaleur
PC: Plaque de Cuisson

Dessins en plan
--- Limite de propriété
P Place de parking privée
Gaine technique verticale
Retombée de poutre
Retombée de plénière / Soffite

VILLA 16 en R+1 / 6 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE	4.03
VC 01	2.06
BUANDERIE	3.01
RANGEMENTS Rdc	0.99
PIECE A VIVRE	42.09
DEGAGEMENT R+1	7.45
SALLE DE BAIN R+1	5.32
VC 02	1.75
CHAMBRE 01	12.27
CHAMBRE 02	9.51
CHAMBRE 03	9.87
CHAMBRE 04	11.59
CHAMBRE 05	13.47
SALLE D'EAU	2.01
DRESSING	1.89
HABITABLES	127.31

SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	3.30 m²
TERRASSE	13.11 m²
GARAGE	23.42 m²
JARDIN PRIVATIF	155 m²

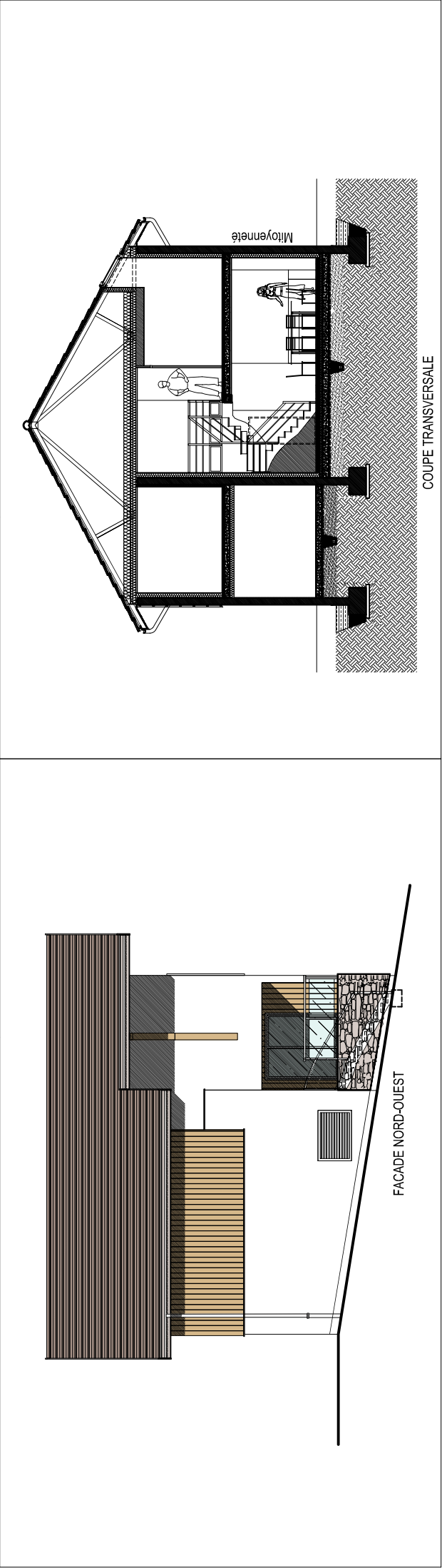
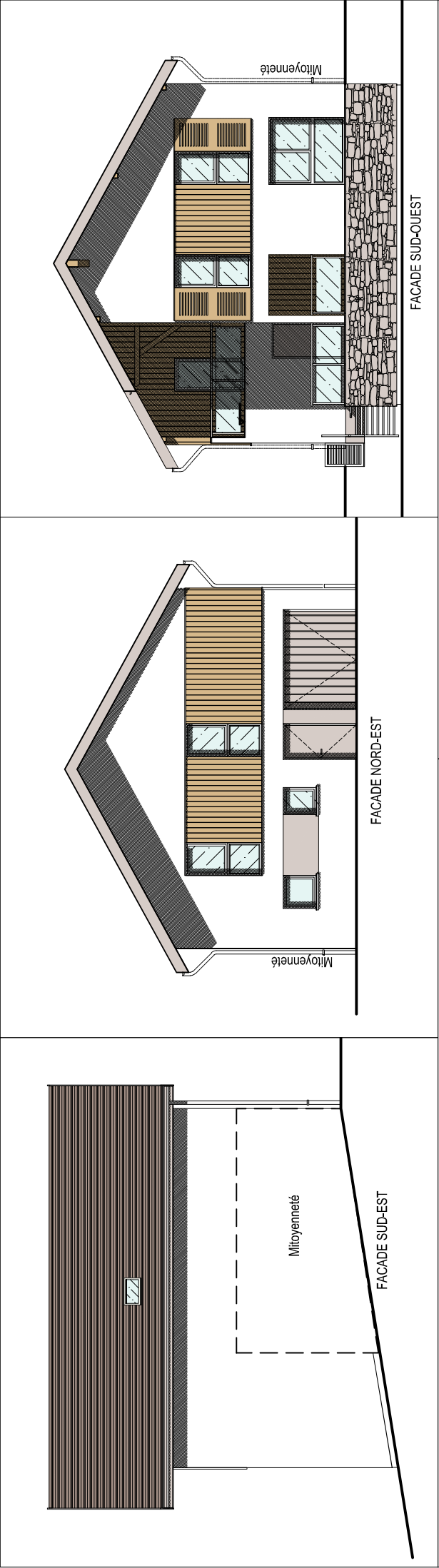


Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE
Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier
Adresse rendez-vous: DLEA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan
yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr

PLAN DE VENTE

VILLA N°16 en R+1 / 6 pièces
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE & DU R+1

Avril 2024



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, poutres, soffites, regards, édifices etc. prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) .
Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seul » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche » est utilisé pour une hauteur supérieure à 4 cm

	Yann-Eric GUERIN / YEG ARCHITECTE Adresse postale: 269, chemin du Servage 38330 Saint-Ismier Adresse rendez-vous: DLFA - 4, chemin Maupertuis 38240 Meylan yeguerin@gmail.com - Port: 06 07 06 28 43 - www.yeg-architecte.fr	PLAN DE VENTE	VILLA N°16 en R+1 / 6 pièces FACADES & COUPE TRANSVERSALE	Mai 2024
---	--	----------------------	--	-----------------