



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

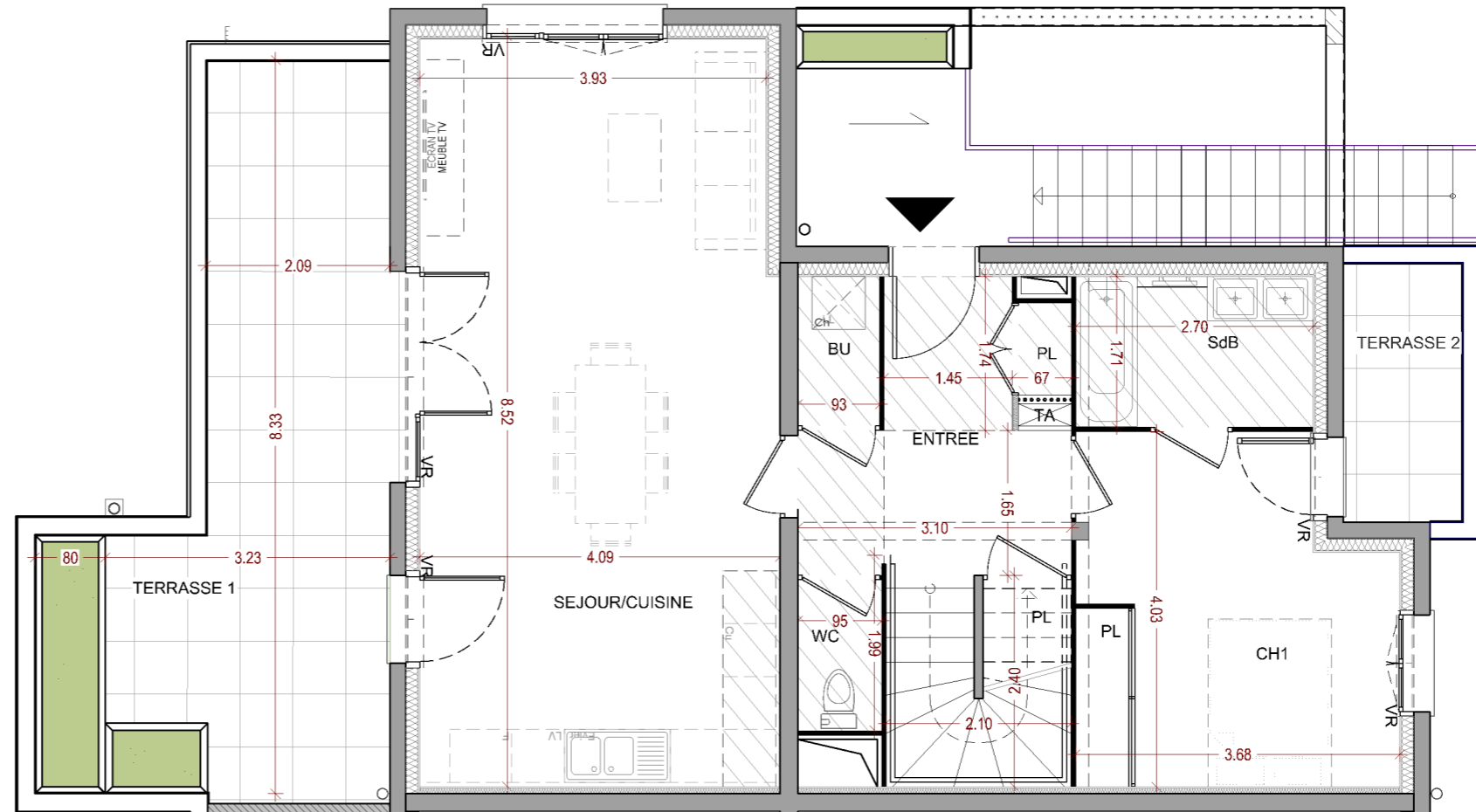
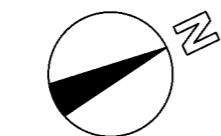
RDC		
Entrée	8,26	m ²
Séjour - Cuisine	34,29	m ²
Chambre 1	13,30	m ²
SDB	4,61	m ²
BU	1,58	m ²
WC	1,63	m ²
TOTAL SHAB RDC	63,67	m²
ETAGE		
	inf 1,80	m
Chambre 2	13,40	m ²
Chambre 3	13,91	m ²
DGT	9,46	m ²
SDE	3,76	m ²
TOTAL SHAB ETAGE	40,53	m²
SURFACE HABITABLE	104,20	m²
ANNEXE		
Terrasse 1 - RDC	23,33	m ²
Terrasse 2 - RDC	4,02	m ²
Garage	16,52	m ²
Place 35	12,50	m ²

LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Niveau 0



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 101 / COMBLES

atelier groll
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	8,26 m ²
Séjour - Cuisine	34,29 m ²
Chambre 1	13,30 m ²
SDB	4,61 m ²
BU	1,58 m ²
WC	1,63 m ²
TOTAL SHAB RDC	63,67 m²

ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,40 m ²	4,54 m ²
Chambre 3	13,91 m ²	5,05 m ²
DGT	9,46 m ²	2,24 m ²
SDE	3,76 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	40,53 m²	11,83 m²

SURFACE HABITABLE 104,20 m²

ANNEXE

Terrasse 1 - RDC	23,33 m ²
Terrasse 2 - RDC	4,02 m ²
Garage	16,52 m ²
Place 35	12,50 m ²

LÉGENDE:

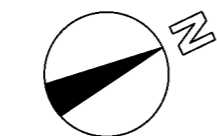
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVÉ LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVÉ VAISSELLE
GT: GAINÉ TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGÉRATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIÈRE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

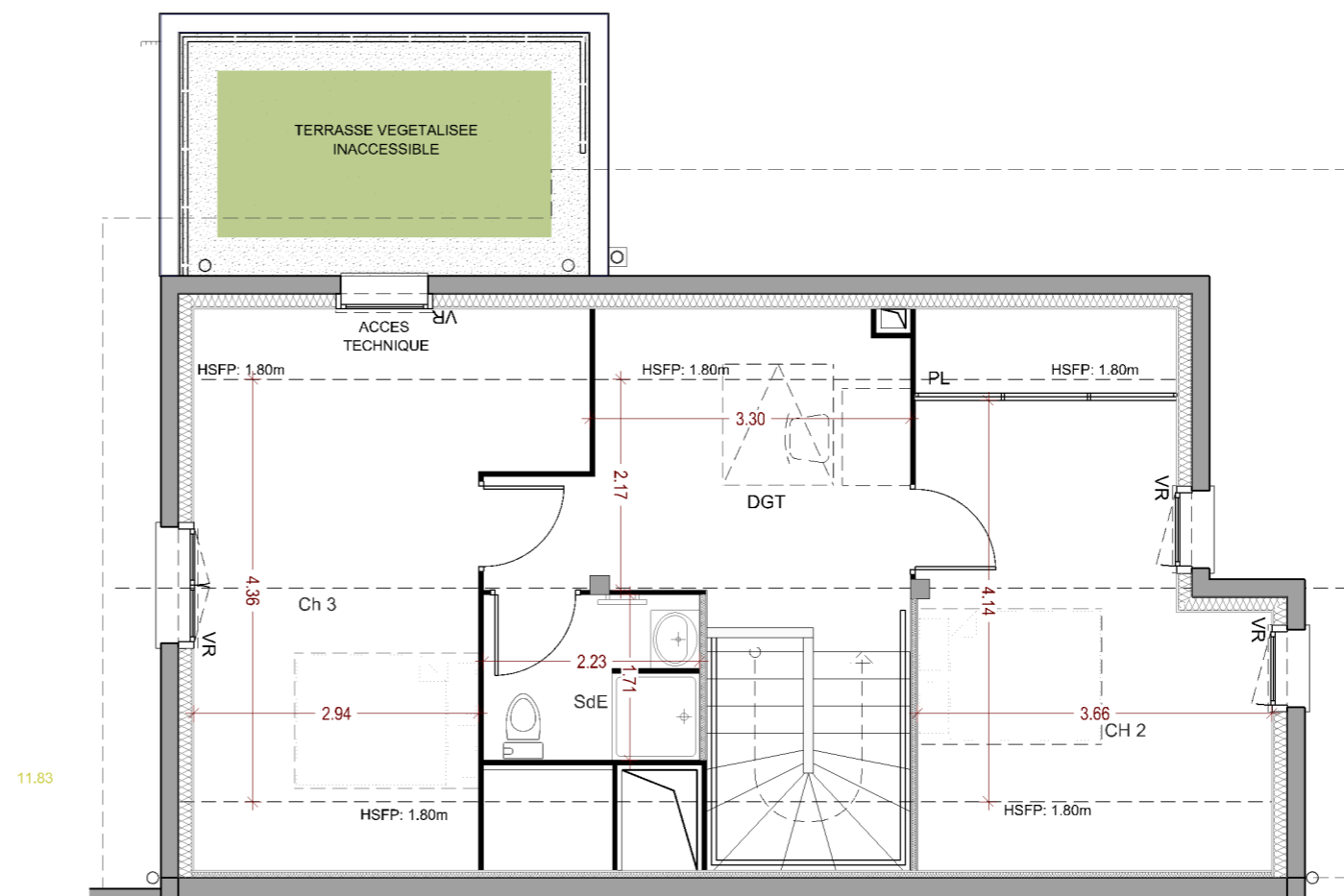
Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/75e

SD'access



Niveau 1



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC	
Entrée	8,26 m ²
Séjour - Cuisine	34,29 m ²
Chambre 1	13,30 m ²
SDB	4,61 m ²
BU	1,58 m ²
WC	1,63 m ²
TOTAL SHAB RDC	63,67 m²

ETAGE		inf 1,80 m
Chambre 2	13,40 m ²	4,54 m ²
Chambre 3	13,91 m ²	5,05 m ²
DGT	9,46 m ²	2,24 m ²
SDE	3,76 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	40,53 m²	11,83 m²
SURFACE HABITABLE	104,20 m²	

ANNEXE	
Terrasse 1 - RDC	23,33 m ²
Terrasse 2 - RDC	4,02 m ²
Garage	16,52 m ²
Place 35	12,50 m ²

LÉGENDE:

FE: FENETRES
PF: PORTE FENETRE
PL: PLACARD
GT: GAINTE TECHNIQUE
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE
TA: TABLEAU D'ABONNE
ALL: ALLEGE FENETRE

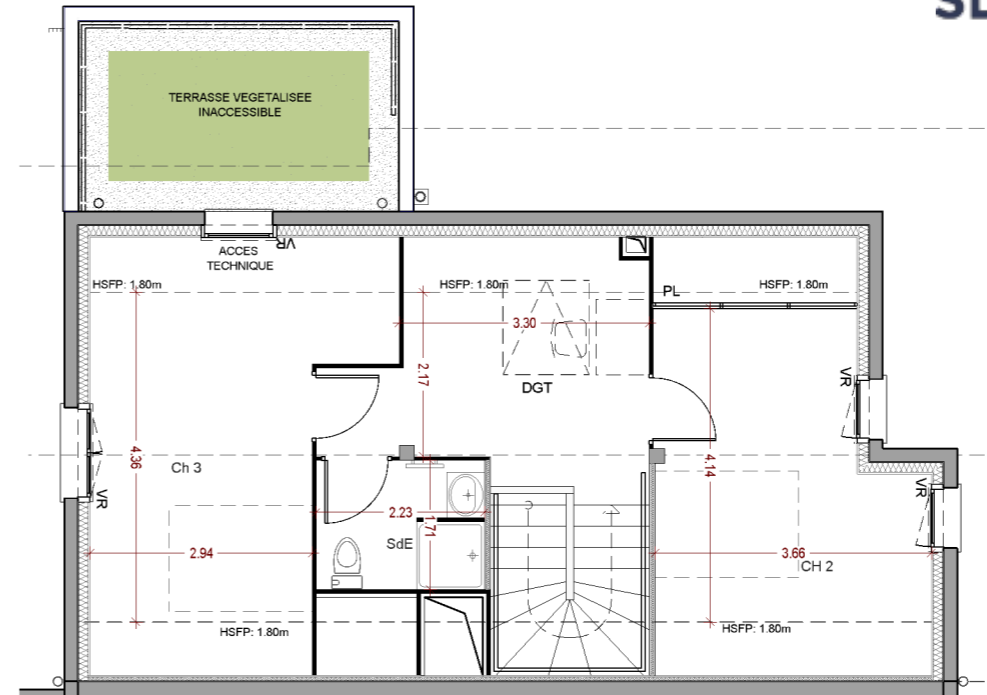
VR: VOLET ROULANT
LL: LAVE LINGE
LV: LAVE VAISSELLE
CUI: CUISSON
F: REFRIGERATEUR
CH: CHAUDIERE
HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



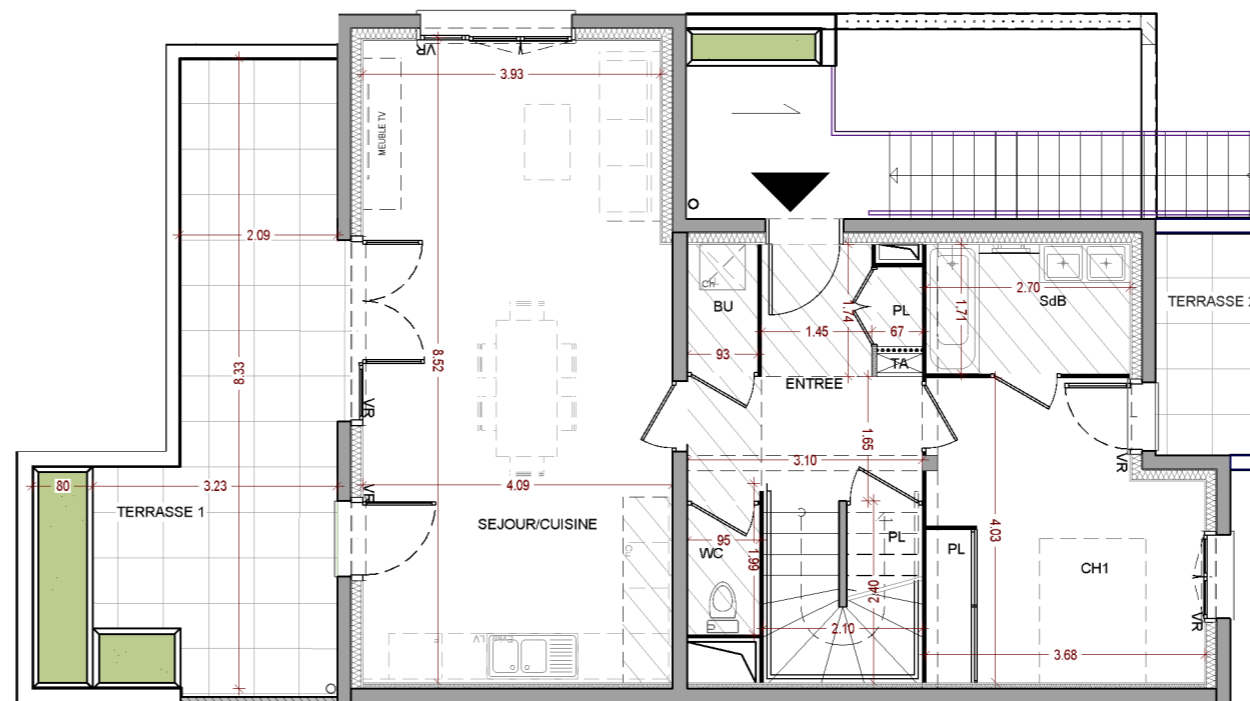
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

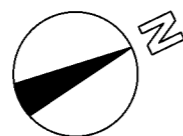
Date: 31/01/2024



Niveau 1



Niveau 0



Echelle: 1/100e