



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 102 / R+1

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,27 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	34,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,30 m <sup>2</sup>
SDB	4,61 m <sup>2</sup>
BU	1,11 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>63,21 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	13,39 m <sup>2</sup>	4,32 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,16 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
DGT	9,33 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
SDE	3,76 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,64 m<sup>2</sup></b>	<b>11,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103,85 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

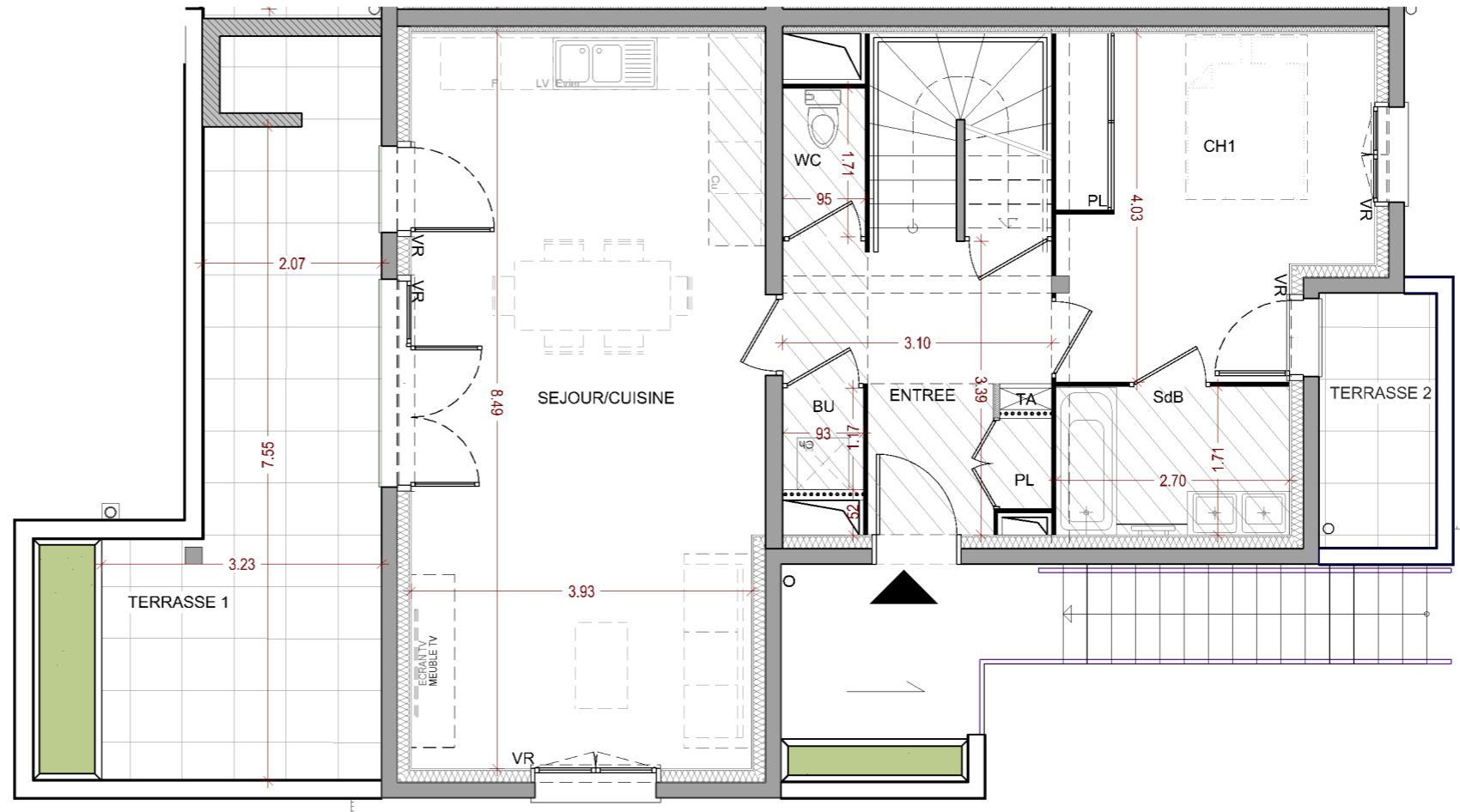
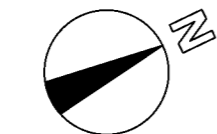
Terrasse 1	23,13 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,02 m <sup>2</sup>
Garage	16,52 m <sup>2</sup>
Place 34	12,50 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Niveau 0



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 102 / COMBLES

**atelier groll**  
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,27 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	34,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,30 m <sup>2</sup>
SDB	4,61 m <sup>2</sup>
BU	1,11 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>63,21 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,39 m <sup>2</sup>	4,32 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,16 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
DGT	9,33 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
SDE	3,76 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,64 m<sup>2</sup></b>	<b>11,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103,85 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1	23,13 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,02 m <sup>2</sup>
Garage	16,52 m <sup>2</sup>
Place 34	12,50 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

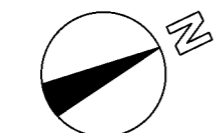
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

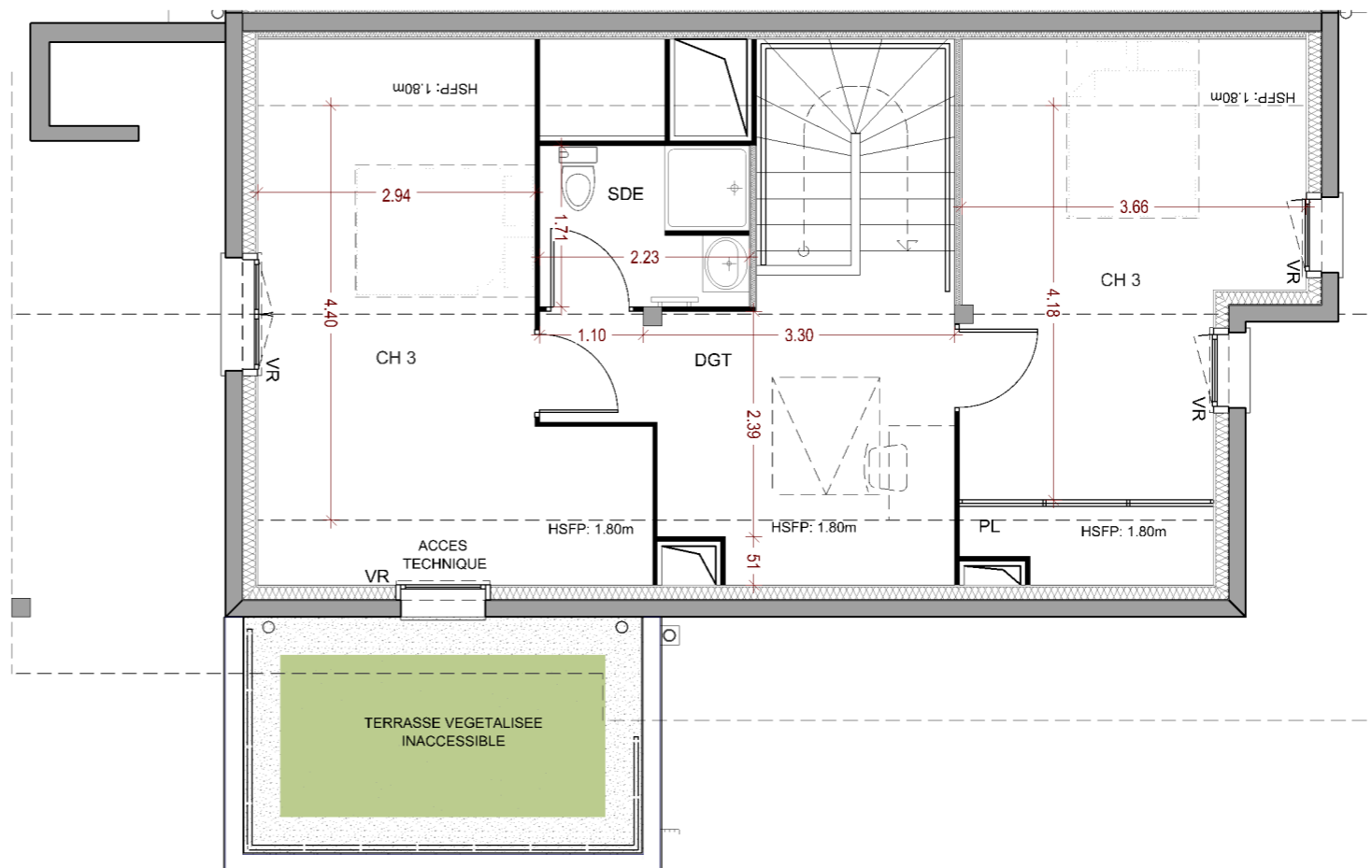
Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/75e

**SD'access**



Niveau 1



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A1 102 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,27 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	34,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,30 m <sup>2</sup>
SDB	4,61 m <sup>2</sup>
BU	1,11 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>63,21 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

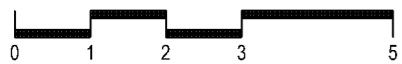
Chambre 2	13,39 m <sup>2</sup>	4,32 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,16 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
DGT	9,33 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
SDE	3,76 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,64 m<sup>2</sup></b>	<b>11,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103,85 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1	23,13 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,02 m <sup>2</sup>
Garage	16,52 m <sup>2</sup>
Place 34	12,50 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

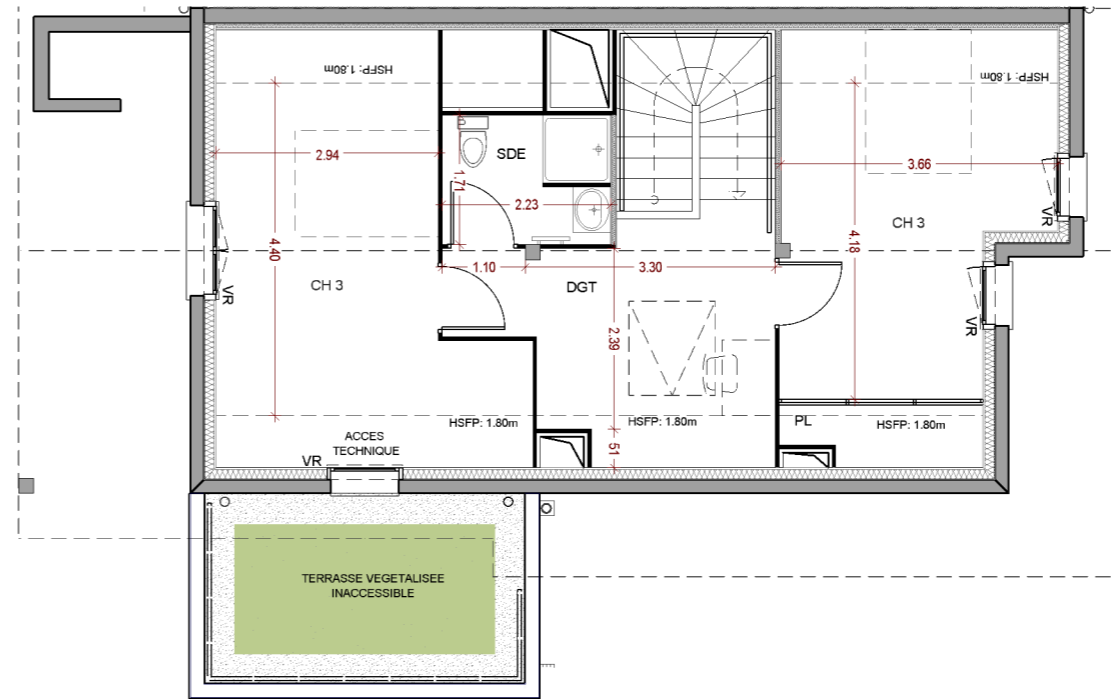
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



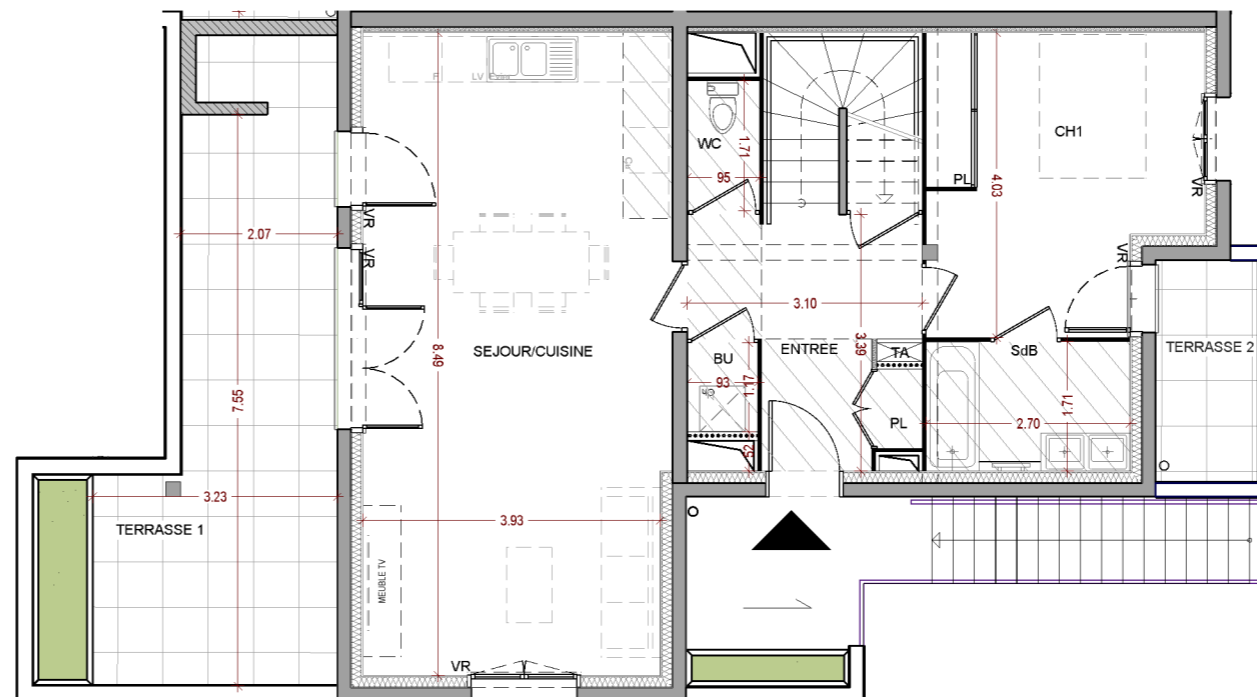
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

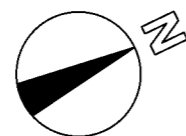
Date: 31/01/2024



Niveau 1



Niveau 0



Echelle: 1/100e