



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A2 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,44 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28,99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,18 m <sup>2</sup>
BU	1,08 m <sup>2</sup>
SDB	4,34 m <sup>2</sup>
WC	1,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>54,24 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	15,43 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>
DGT	2,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC/SDE	4,46 m <sup>2</sup>	0,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>	<b>9,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>94,69 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1 - RDC	15,17 m <sup>2</sup>
Garage	17,05 m <sup>2</sup>
Place 33	12,50 m <sup>2</sup>

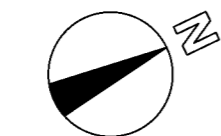
## LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND

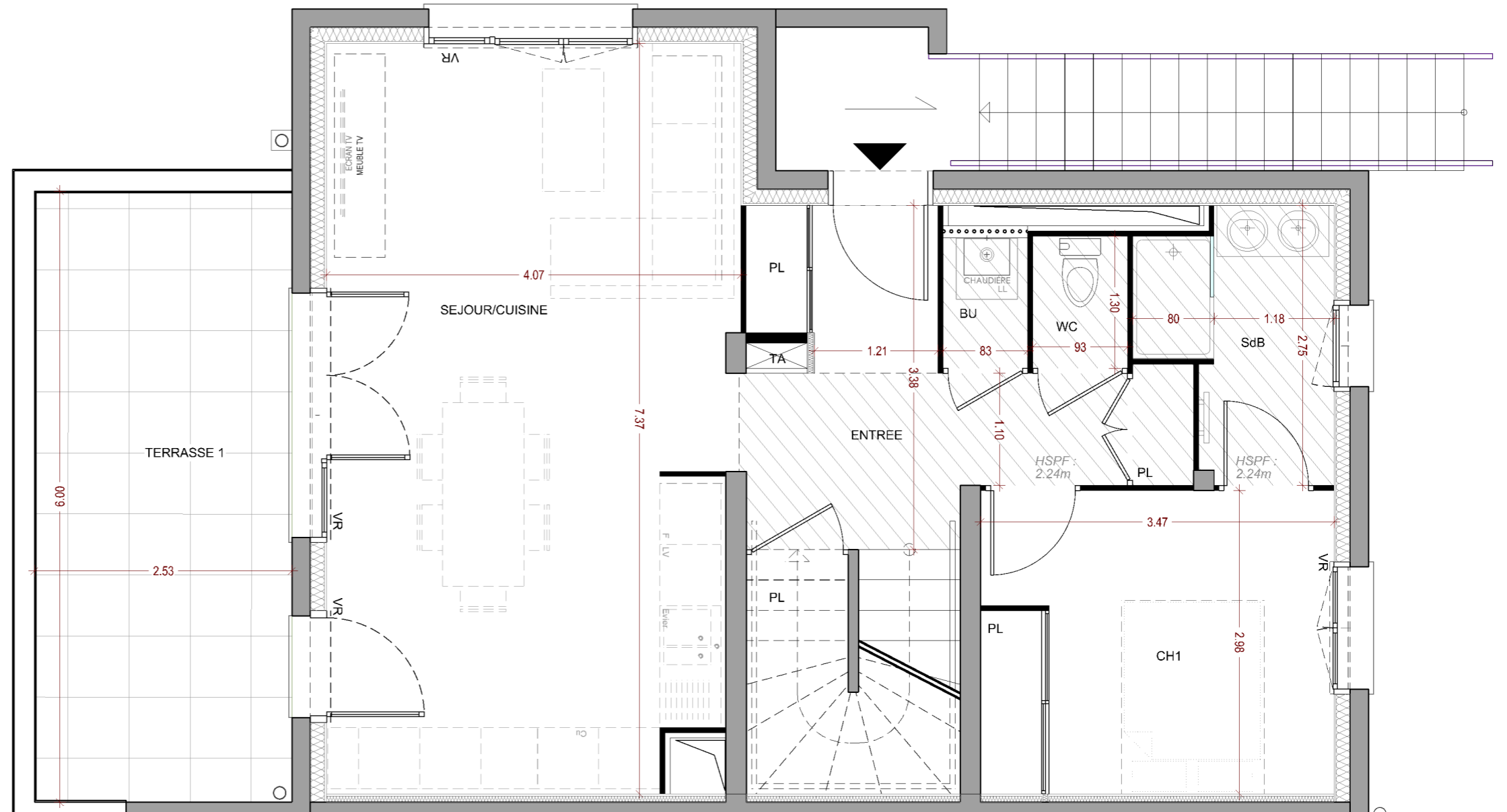
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/50e



Niveau 0





# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A2 101 / COMBLES



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,44 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28,99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,18 m <sup>2</sup>
BU	1,08 m <sup>2</sup>
SDB	4,34 m <sup>2</sup>
WC	1,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>54,24 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	15,43 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>
DGT	2,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC/SDE	4,46 m <sup>2</sup>	0,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>	<b>9,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>94,69 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1 - RDC	15,17 m <sup>2</sup>
Garage	17,05 m <sup>2</sup>
Place 33	12,50 m <sup>2</sup>

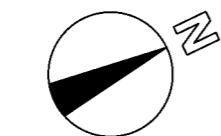
## LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND

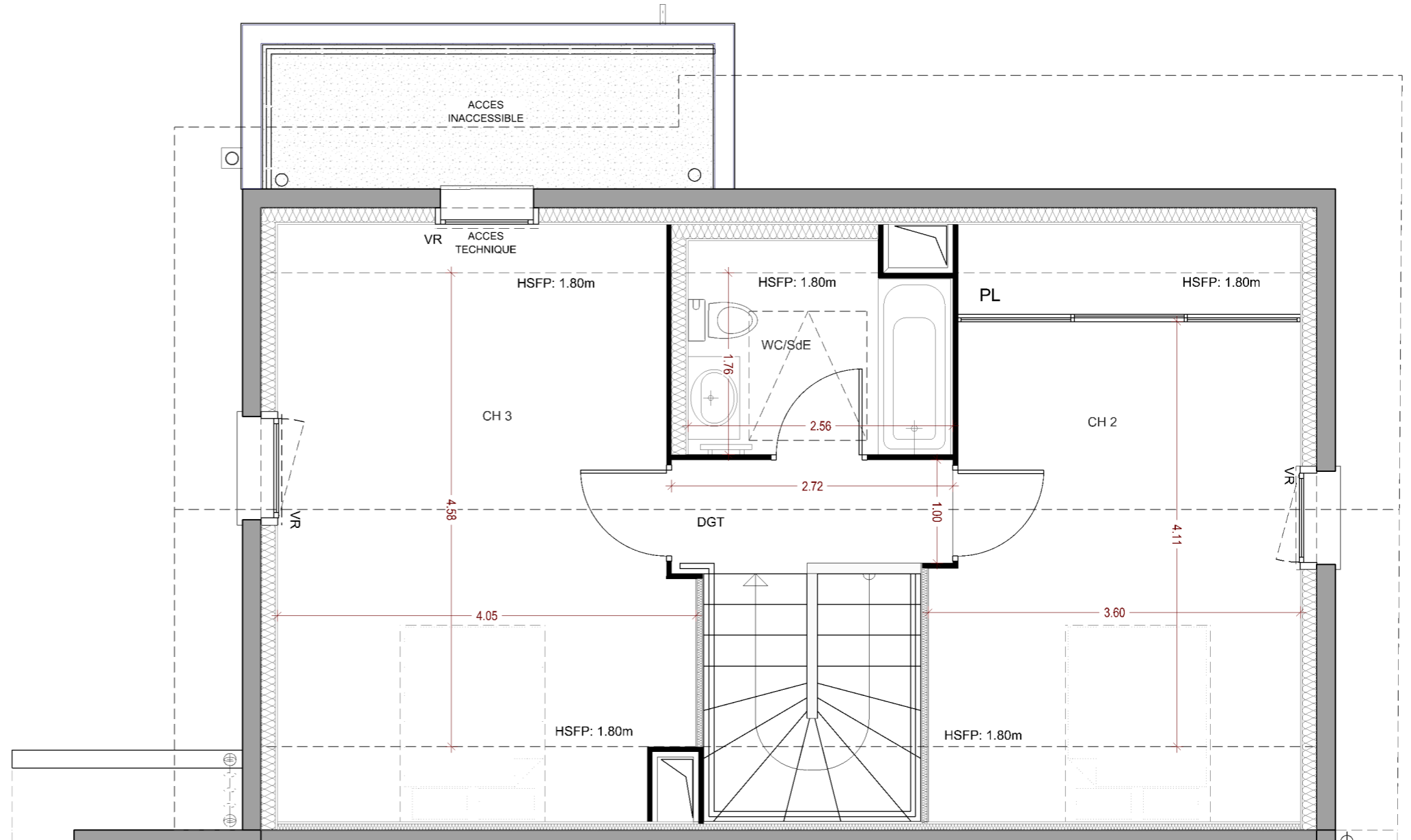
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/50e



Niveau 1





# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A2 101 / R+1

**atelier groll**  
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	8,44 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28,99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,18 m <sup>2</sup>
BU	1,08 m <sup>2</sup>
SDB	4,34 m <sup>2</sup>
WC	1,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>54,24 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	15,43 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>
DGT	2,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC/SDE	4,46 m <sup>2</sup>	0,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>	<b>9,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>94,69 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1 - RDC	15,17 m <sup>2</sup>
Garage	17,05 m <sup>2</sup>
Place 33	12,50 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

FE: FENETRES  
PF: PORTE FENETRE  
PL: PLACARD  
GT: GAINTE TECHNIQUE  
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE  
TA: TABLEAU D'ABONNE  
ALL: ALLEGE FENETRE  
VR: VOLET ROULANT  
LL: LAVE LINGE  
LV: LAVE VAISSELLE  
CUI: CUISSON  
F: REFRIGERATEUR  
CH: CHAUDIERE  
HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND

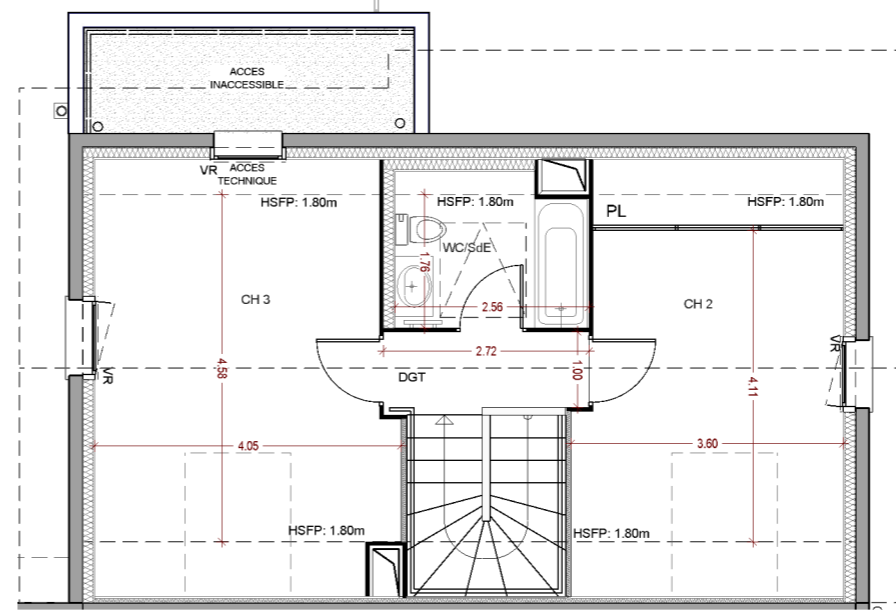


NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

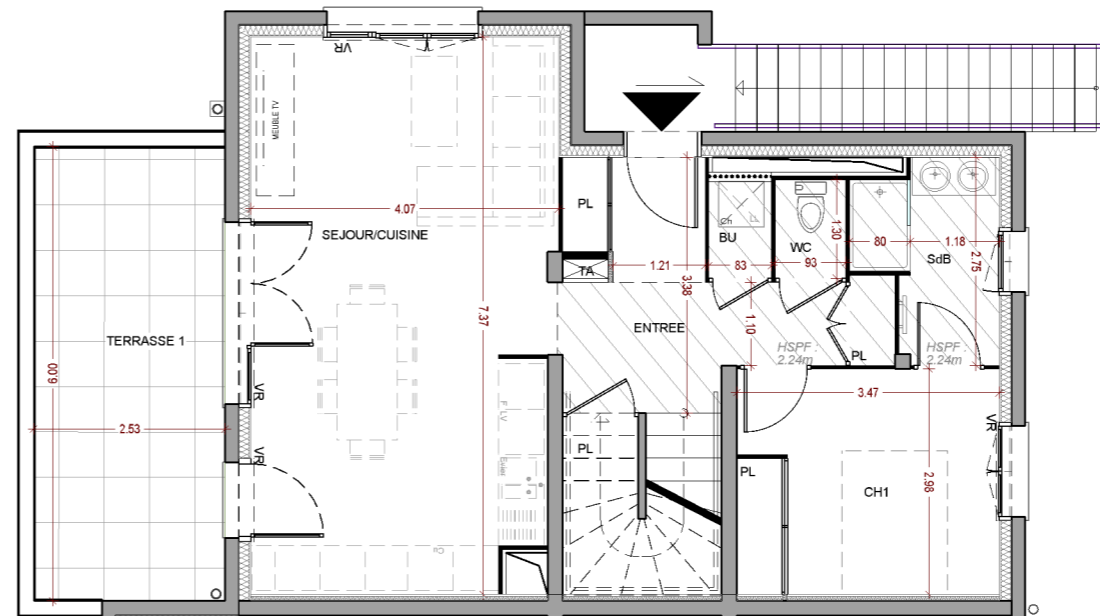
Indice : B

Date: 31/01/2024

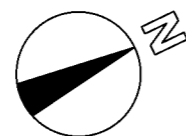
**SD'access** AL



Niveau 1



Niveau 0



Echelle: 1/100e