



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A4 102 / R+1

**atelier groll**  
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	7,85 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	41,02 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,58 m <sup>2</sup>
SDB	5,01 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>66,89 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	13,28 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,64 m <sup>2</sup>	2,36 m <sup>2</sup>
DGT	3,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
SDE	3,95 m <sup>2</sup>	1,46 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>35,60 m<sup>2</sup></b>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>102,49 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

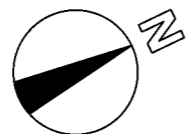
Terrasse 1	26,91 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	3,27 m <sup>2</sup>
Garage	14,86 m <sup>2</sup>
Place 21	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	2,37 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND

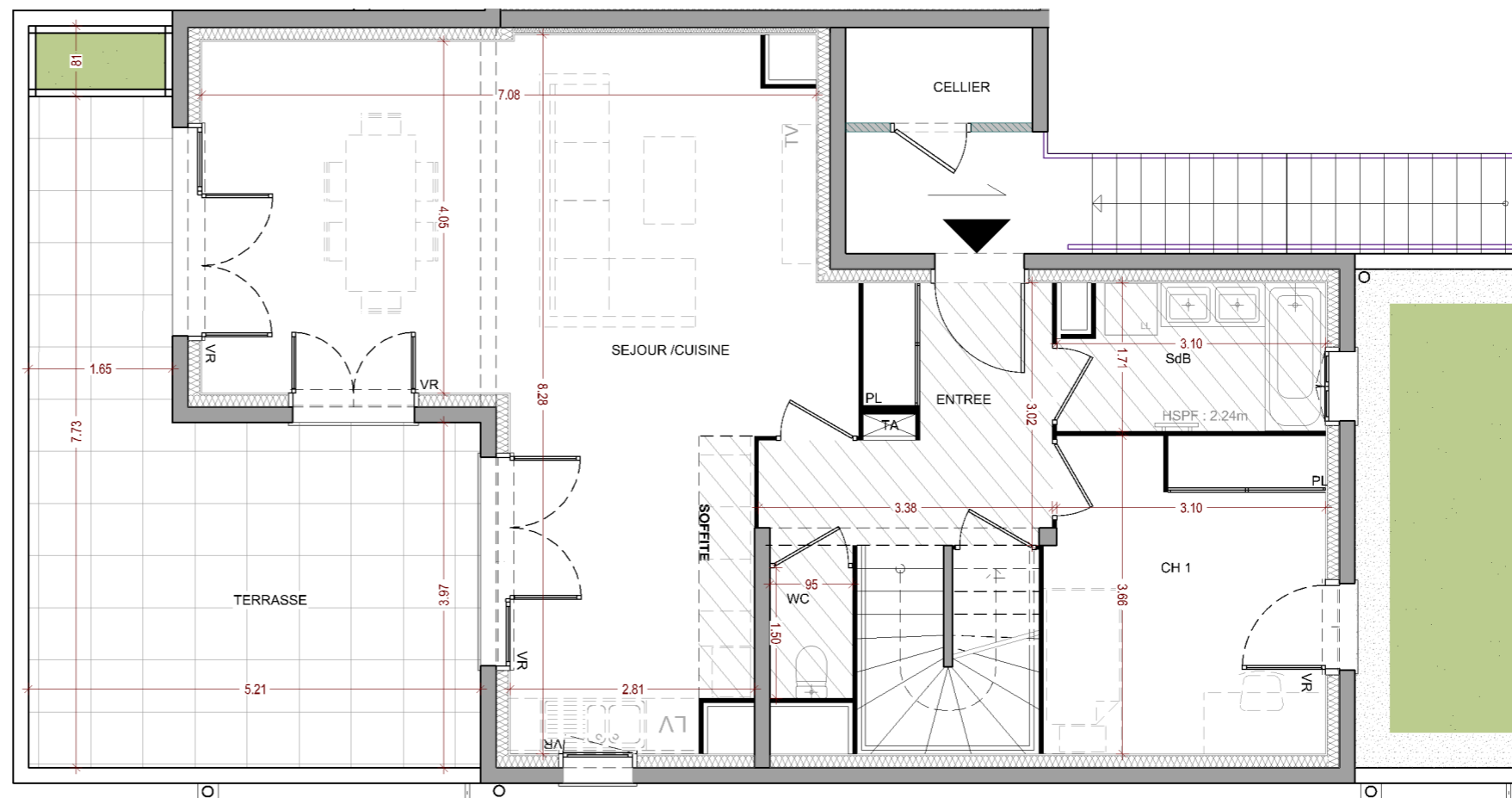


NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Echelle: 1/75e

**SD'access** AL



Niveau 0



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A4 102 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	7,85 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	41,02 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,58 m <sup>2</sup>
SDB	5,01 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>66,89 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,28 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,64 m <sup>2</sup>	2,36 m <sup>2</sup>
DGT	3,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
SDE	3,95 m <sup>2</sup>	1,46 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>35,60 m<sup>2</sup></b>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE 102,49 m<sup>2</sup>**

### ANNEXE

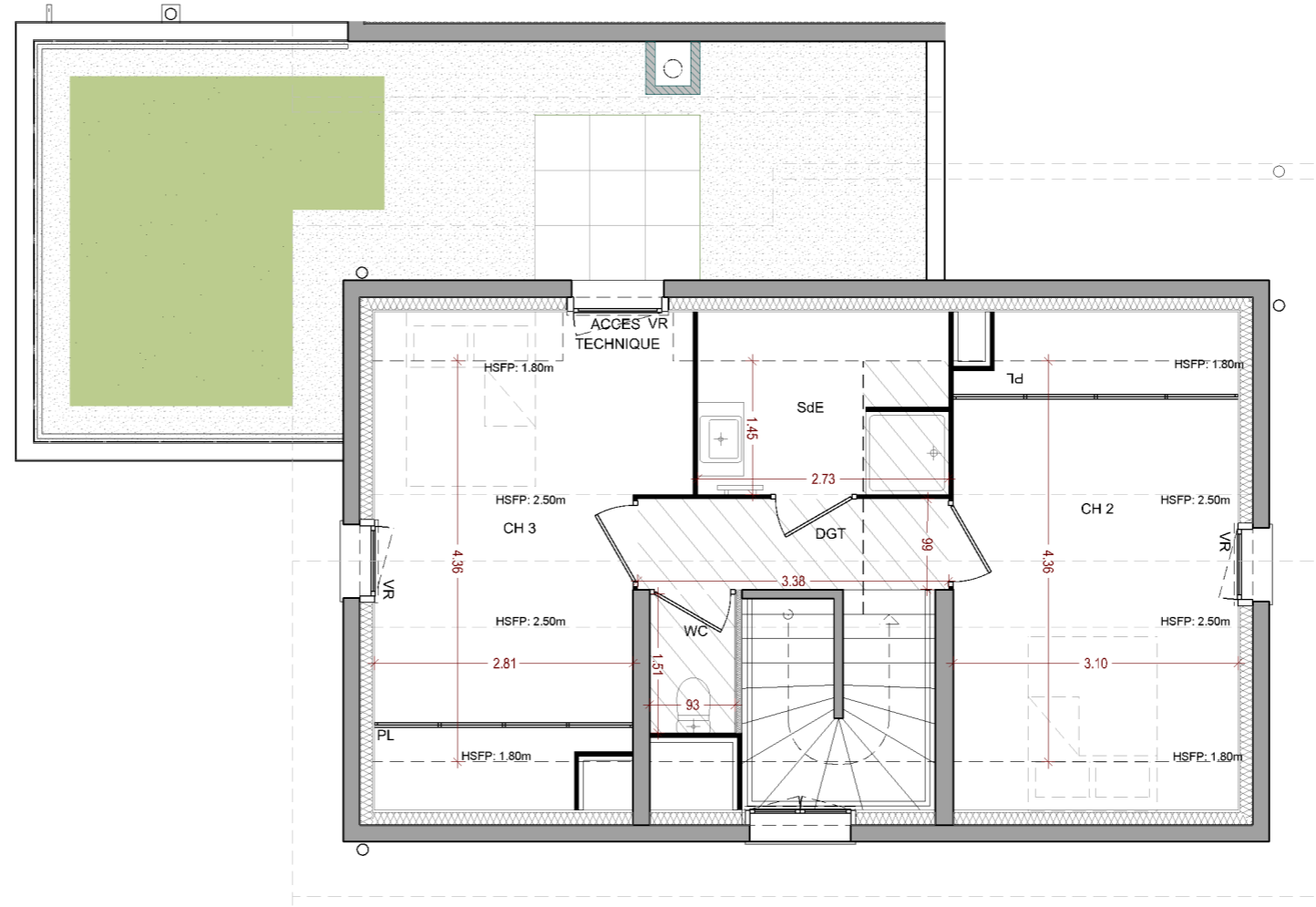
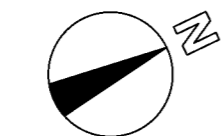
Terrasse 1	26,91 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	3,27 m <sup>2</sup>
Garage	14,86 m <sup>2</sup>
Place 21	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	2,37 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Niveau 1



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A4 102 / R+1

*atelier groll*  
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

SD'access

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	7,85 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	41,02 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,58 m <sup>2</sup>
SDB	5,01 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>66,89 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE inf 1,80 m

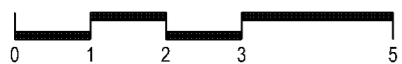
Chambre 2	13,28 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,64 m <sup>2</sup>	2,36 m <sup>2</sup>
DGT	3,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
SDE	3,95 m <sup>2</sup>	1,46 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>35,60 m<sup>2</sup></b>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>102,49 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse 1	26,91 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	3,27 m <sup>2</sup>
Garage	14,86 m <sup>2</sup>
Place 21	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	2,37 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

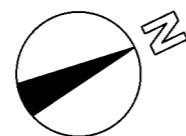
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



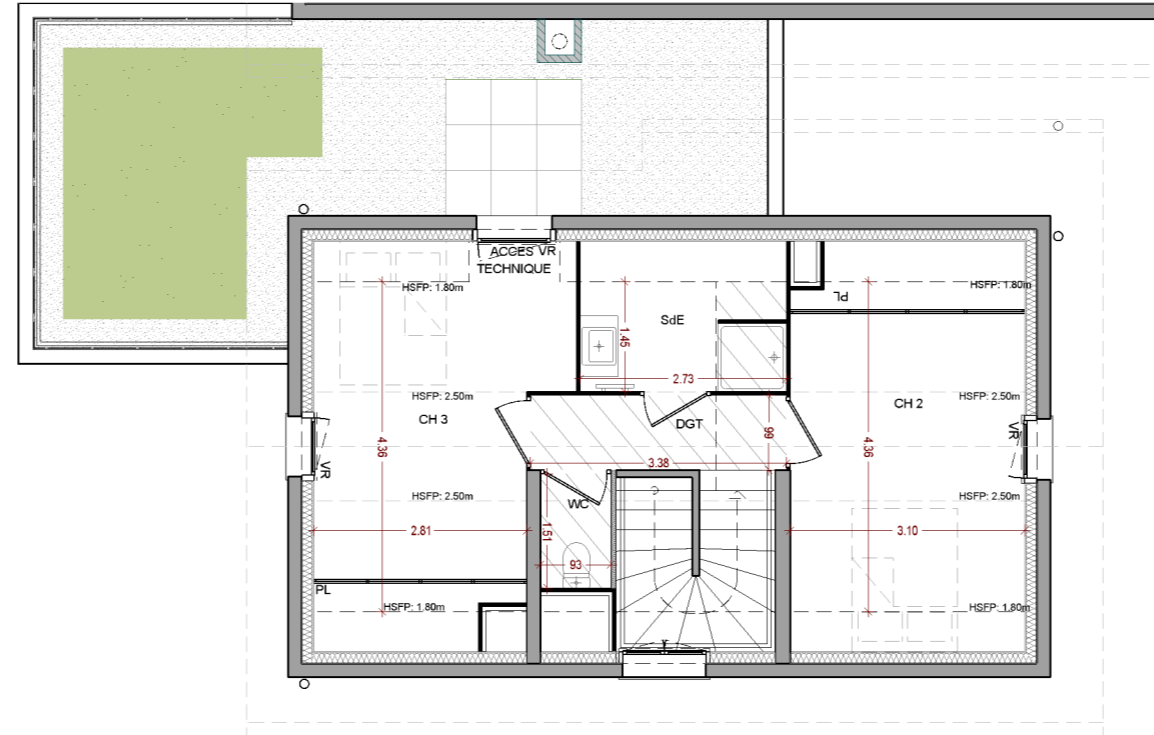
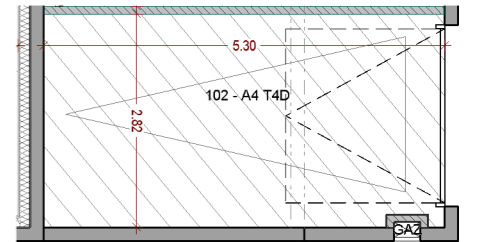
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

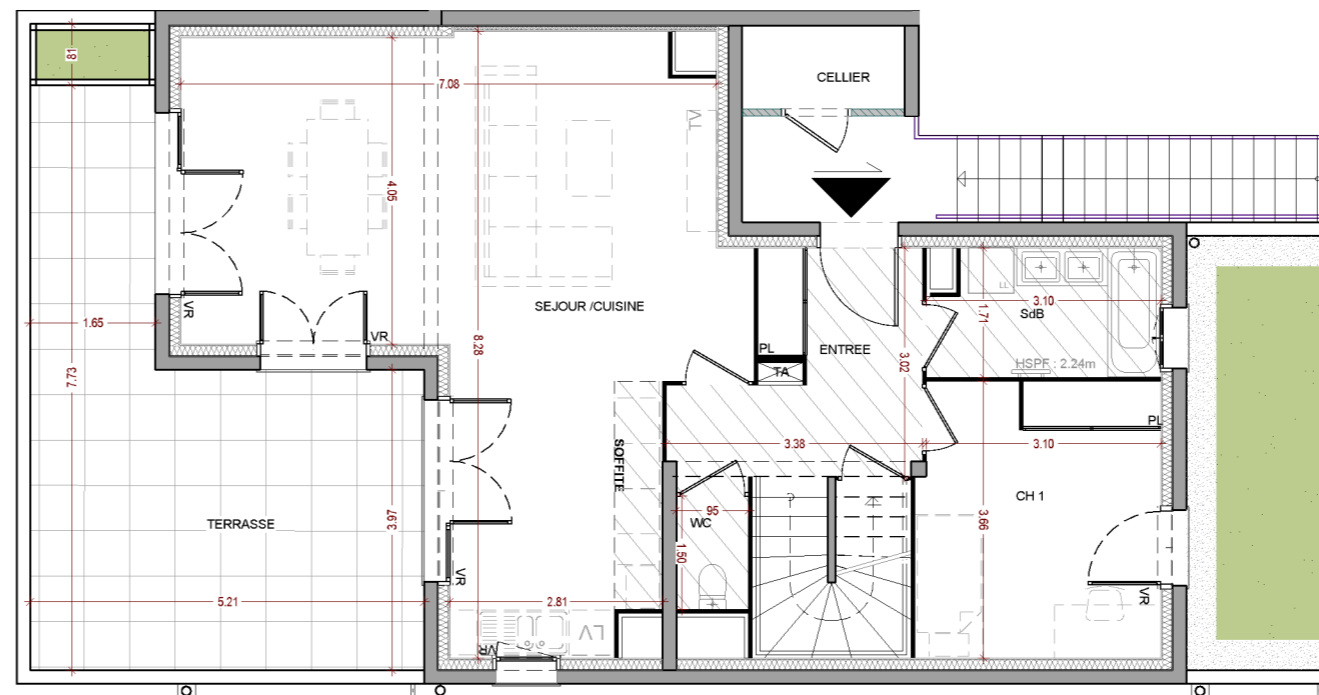
Date: 31/01/2024



## Niveau 0 Annexe garage



## Niveau 1



## Niveau 0

Echelle: 1/100e