



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	7,00 m ²
Séjour - Cuisine	32,61 m ²
Chambre 1 + Dressing	15,75 m ²
DGT	2,45 m ²
SDB	3,91 m ²
WC+BU	3,08 m ²
TOTAL SHAB RDC	64,80 m²

ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	12,65 m ²	3,29 m ²
Chambre 3	17,37 m ²	4,56 m ²
DGT	7,75 m ²	1,22 m ²
SDE	4,50 m ²	1,16 m ²
WC	1,52 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	43,79 m²	10,23 m²

SURFACE HABITABLE 108,59 m²

ANNEXE

Terrasse	29,81 m ²
Garage	15,10 m ²
Place 29	12,50 m ²
Cellier	1,62 m ²

LÉGENDE:

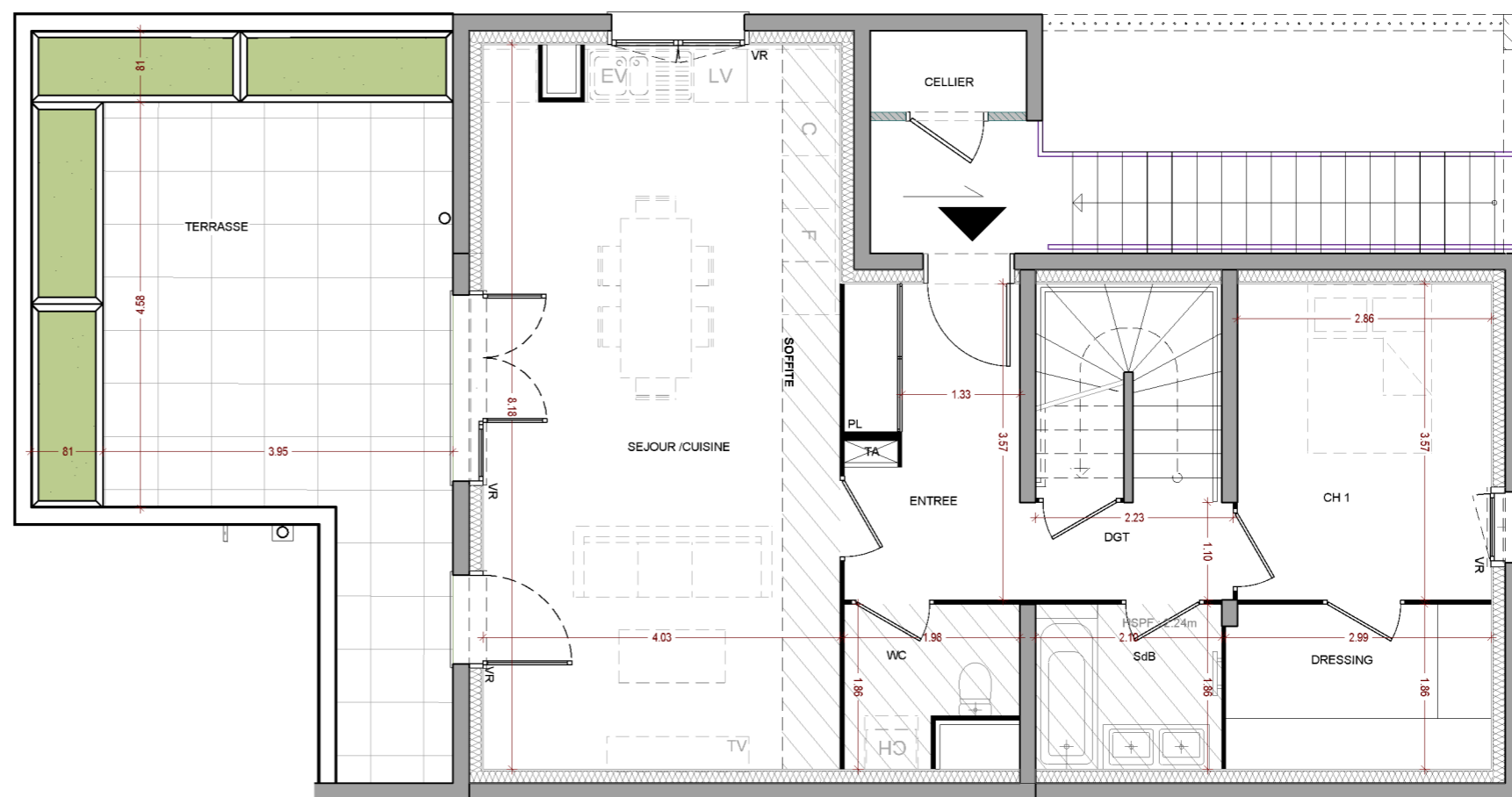
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Echelle: 1/75e



Niveau 0



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 101 / COMBLES



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	7,00 m ²
Séjour - Cuisine	32,61 m ²
Chambre 1 + Dressing	15,75 m ²
DGT	2,45 m ²
SDB	3,91 m ²
WC+BU	3,08 m ²
TOTAL SHAB RDC	64,80 m²

ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	12,65 m ²	3,29 m ²
Chambre 3	17,37 m ²	4,56 m ²
DGT	7,75 m ²	1,22 m ²
SdE	4,50 m ²	1,16 m ²
WC	1,52 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	43,79 m²	10,23 m²

SURFACE HABITABLE 108,59 m²

ANNEXE

Terrasse	29,81 m ²
Garage	15,10 m ²
Place 29	12,50 m ²
Cellier	1,62 m ²

LÉGENDE:

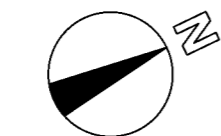
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



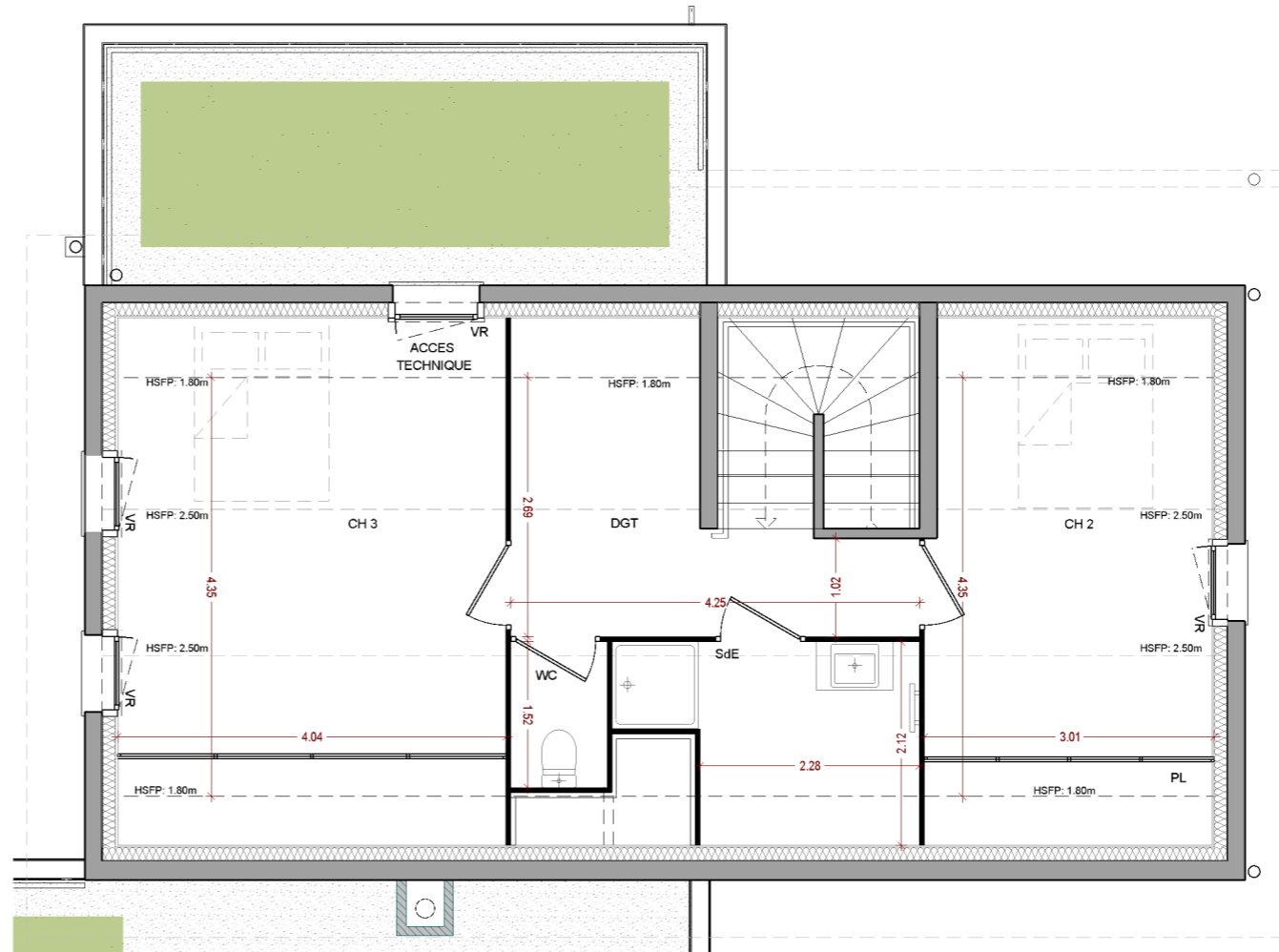
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/75e



Niveau 1



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 101 / R+1

atelier groll
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

SD'access AL

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC		
Entrée	7,00 m ²	
Séjour - Cuisine	32,61 m ²	
Chambre 1 + Dressing	15,75 m ²	
DGT	2,45 m ²	
SDB	3,91 m ²	
WC+BU	3,08 m ²	
TOTAL SHAB RDC	64,80 m²	

ETAGE		
	inf 1,80 m	
Chambre 2	12,65 m ²	3,29 m ²
Chambre 3	17,37 m ²	4,56 m ²
DGT	7,75 m ²	1,22 m ²
SDE	4,50 m ²	1,16 m ²
WC	1,52 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	43,79 m²	10,23 m²
SURFACE HABITABLE	108,59 m²	

ANNEXE

Terrasse	29,81 m ²
Garage	15,10 m ²
Place 29	12,50 m ²
Cellier	1,62 m ²

LÉGENDE:

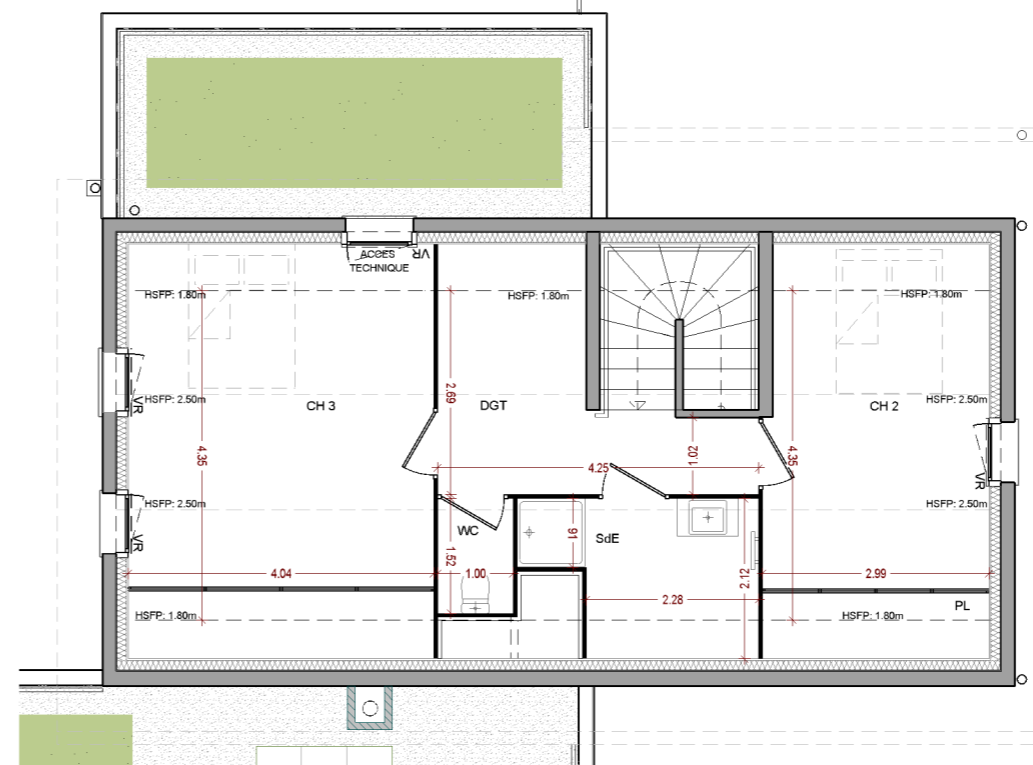
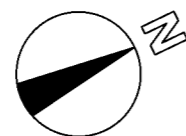
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



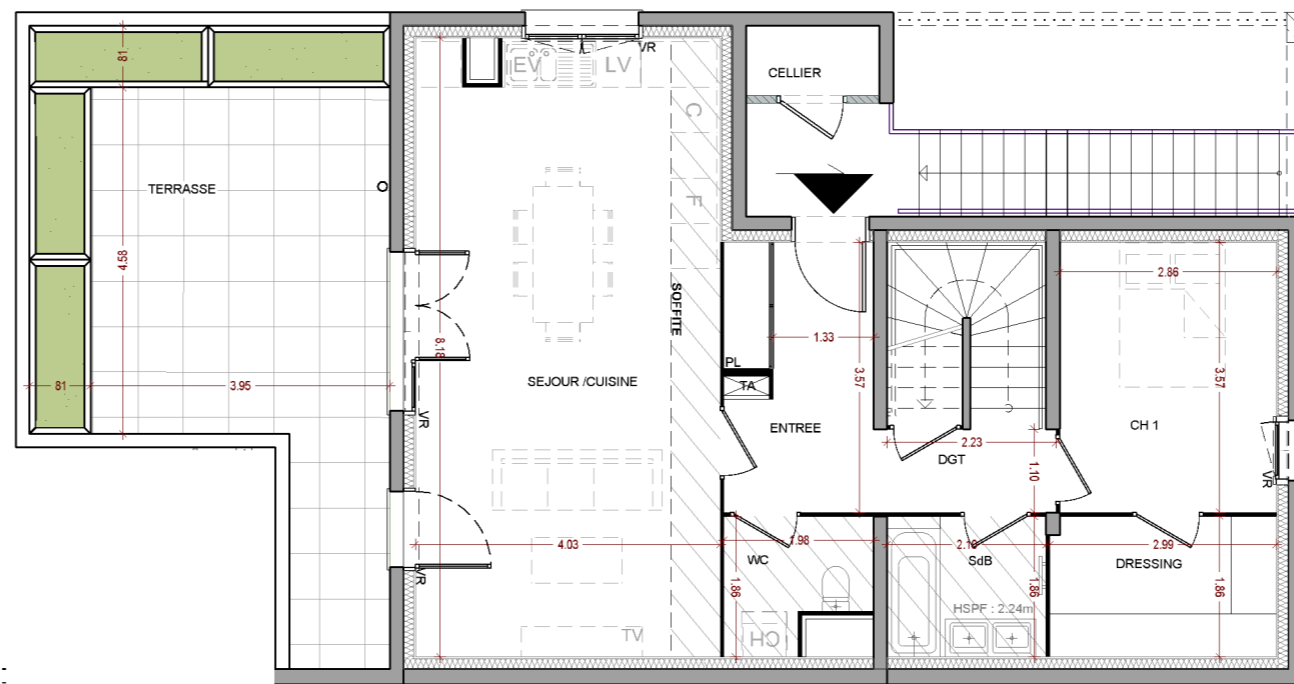
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024

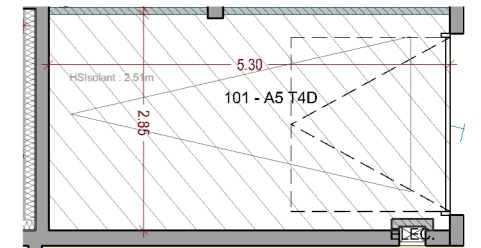


Niveau 1



Niveau 0

Niveau 0 Annexe garage



Echelle: 1/100e