



PLAN DE VENTE  
22 HABITATS INTERMÉDIAIRES  
TYPE T4D  
A2 102 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

| RDC                      |              |           |
|--------------------------|--------------|-----------|
| Entrée                   | 8,29         | m²        |
| Séjour - Cuisine         | 31,24        | m²        |
| Chambre 1                | 10,13        | m²        |
| BU                       | 0,60         | m²        |
| SDB                      | 5,08         | m²        |
| WC                       | 1,41         | m²        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>56,75</b> | <b>m²</b> |

| ETAGE                    |               |           | inf 1,80 m      |
|--------------------------|---------------|-----------|-----------------|
| Chambre 2                | 14,97         | m²        | 4,26 m²         |
| Chambre 3                | 12,90         | m²        | 4,02 m²         |
| DGT                      | 11,04         | m²        | 3,19 m²         |
| WC/SDE                   | 4,94          | m²        | 1,10 m²         |
| <b>TOTAL SHAB ETAGE</b>  | <b>43,85</b>  | <b>m²</b> | <b>12,57 m²</b> |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>100,60</b> | <b>m²</b> |                 |

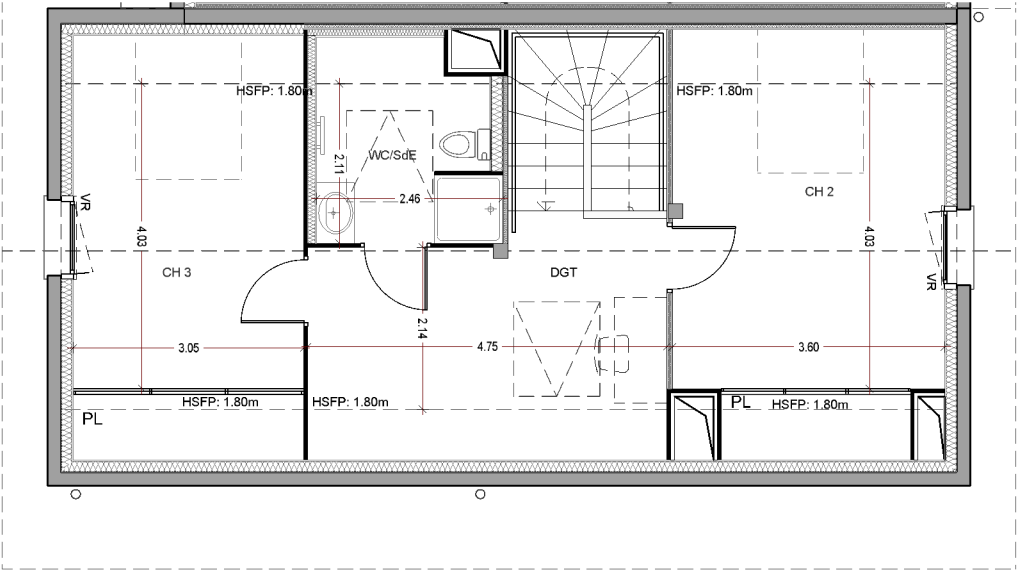
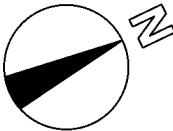
| ANNEXE           |       |    |
|------------------|-------|----|
| Terrasse 1 - RDC | 20,56 | m² |
| Garage           | 16,95 | m² |
| Place 32         | 16,50 | m² |

LÉGENDE:

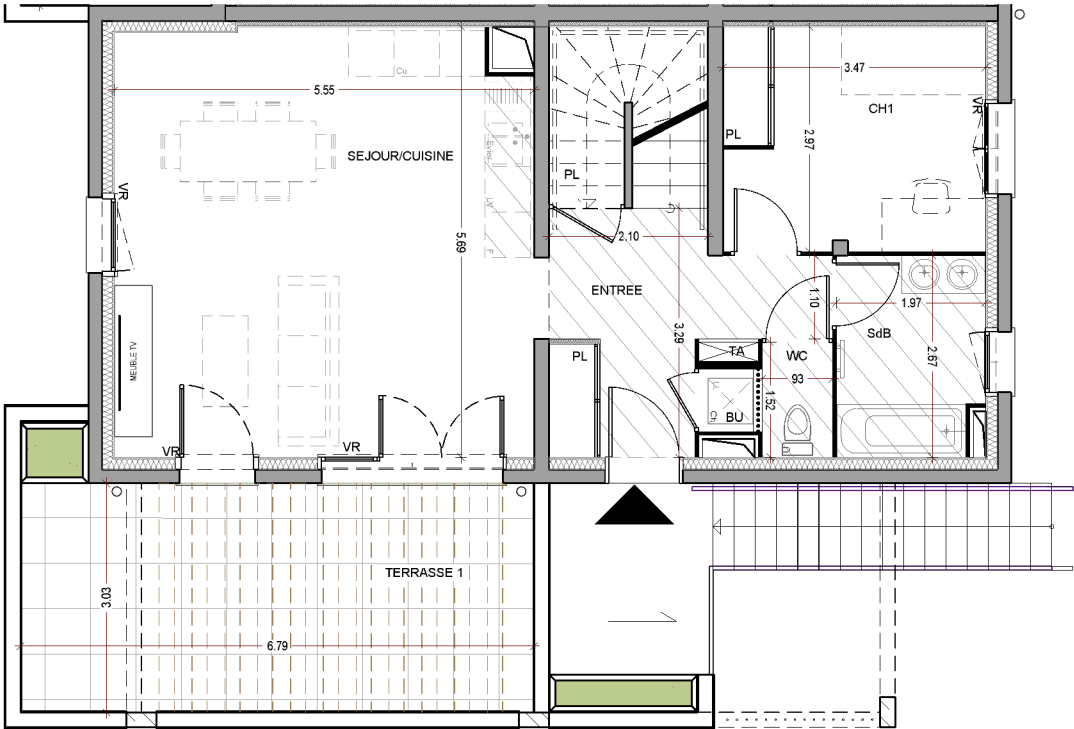
FE: FENETRES  
PF: PORTE FENETRE  
PL: PLACARD  
GT: GAINTE TECHNIQUE  
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE  
TA: TABLEAU D'ABONNE  
ALL: ALLEGE FENETRE  
VR: VOLET ROULANT  
LL: LAVE LINGE  
LV: LAVE VAISSELLE  
CUI: CUISSON  
F: REFRIGERATEUR  
CH: CHAUDIERE  
HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Niveau 1



Niveau 0