

LEGENDE

Tableau électrique	Baie coulissante
Placard	Porte-fenêtre
Gaine technique	Fenêtre
Volet Roulant	All. basse: entre 0 et 50cm ht.
	All. moyenne: entre 50 et 150cm ht.
	All. haute: entre 150 et 190cm ht.
Frigo	Lave-linge
Lave-vaisselle	Localisation de la faïence
Cloison amovible	Limite Espace Boisé Classé (contraintes d'usage)
Faux-plafond, soffite	Regard EP dans les jardins

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur > 4 cm



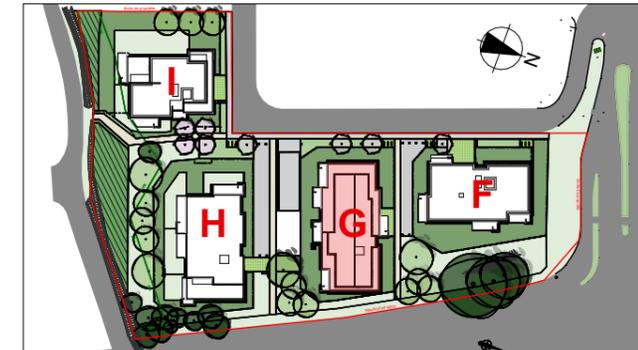
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

SDaccess
L'accession à votre mesure

Une réalisation
Gilles TRIGNAT
RESIDENCES

DOMAINE
DES
SETIERS

avenue du Granier / 38240 - MEYLAN



N° Lot SD ACCESS = G305

N°	TYPE	ETAGE	BATIMENT
G0338	T3	3ème	G

Séjour - Cuisine	25,17 m ²
Entrée	4,12 m ²
Chambre 01	11,57 m ²
Chambre 02	10,16 m ²
Salle de Bains	5,07 m ²
WC	2,00 m ²
Dgt	2,71 m ²
60,80 m²	
Balcon	9,71 m ²

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

ATELIER
BENOIT
ARCHITECTES

Atelier BENOIT Architectes
depuis 1997
12, place Victor Hugo
38000 GRENOBLE
Michel BENOIT, architecte D.P.L.G.

PLAN DE VENTE

27/02/2024 - ind.00