Maître d'ouvrage :
SD'access
34 Avenue de Grugliasco, 38130 Échirolles

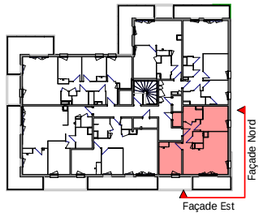
Adresse du projet :
65 cours St André - 38800 PONT DE CLAIX

LES PENSEES DU LYS

Localisation dans façade :

Façade Est

Plan de localisation :



A504	T3	Niveau 5 - Fini

SURFACE HABITABLE - A504

Séjour / Cuisine	28.08 m²
Chambre 2	12.48 m²
Chambre 1	11.16 m²
Entrée	4.75 m²
SdB	4.40 m²
WC	1.96 m²
Total surface habitable :	62.84 m²

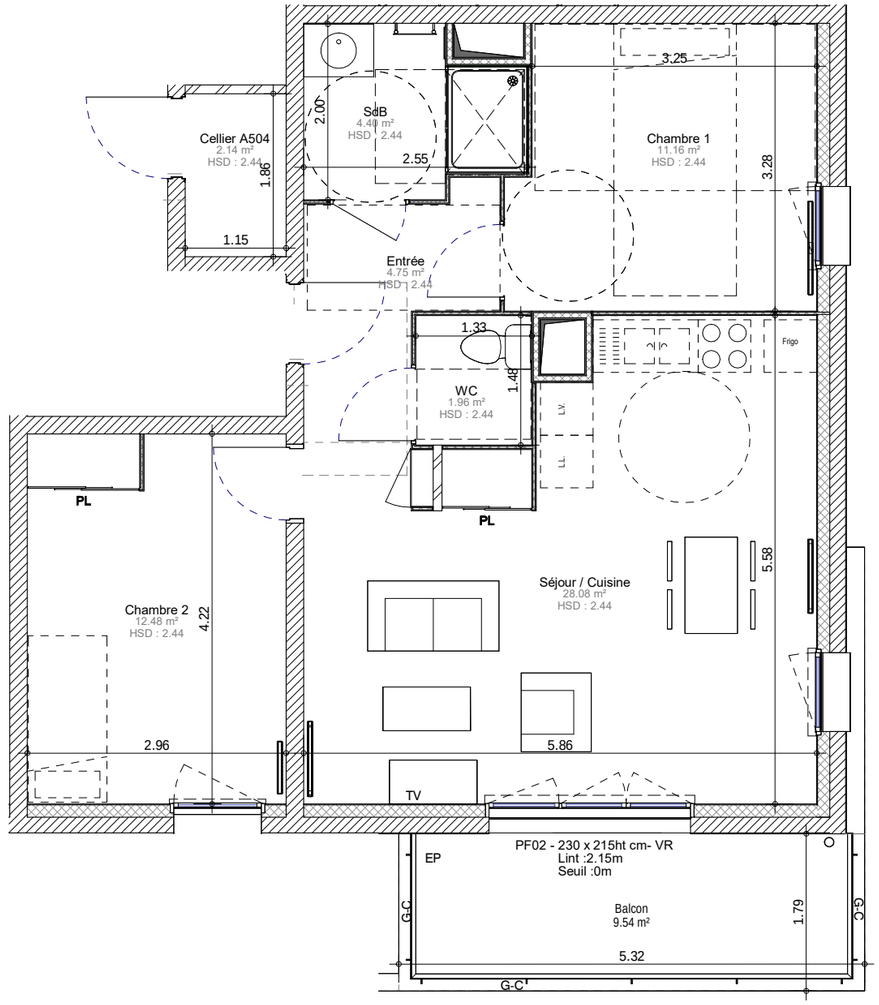
SURFACE EXTERIEURE - A504

Balcon	9.54 m²
Cellier A504	2.14 m²
Total surface extérieure :	11.69 m²

Les placards (PL) sont comptabilisés dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils sont intégrés (entrées et chambres).

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION DU :04/11/2021

Indice:



Seuil : de 0 à 7cm
Marche : de 7 à 20cm
HSD : 2.45m sauf mention contraire

VH	: Ventilation haute
VR	: Volet roulant
GC	: Garde-corps
PL	: Placard
TA	: Tableau électrique
HSP	: Hauteur sous faux-plafond

LEGENDE :

LL	: Lave-linge
LV	: Lave-vaisselle
PL	: Placard
Frigo	: Réfrigérateur
	: Sèche-serviette
	: Radiateur

0 1 2

Pour l'Acquéreur :	Pour la SSCV:

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des contraintes techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les meubles et équipements en pointillés sont représentés à titre indicatif. Les retombées soffites encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.