

Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 07

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.50 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.40 m ²
DEGAGEMENT	6.50 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.10 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.10 m ²
CHAMBRE 3	12.20 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.70 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	106.40 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.50 m ²
JARDIN PRIVATIF	80.80 m ²

LEGENDE :

TE TABLEAU ELECTRIQUE	OB OSCILLO-BATTANT
GT GAINÉ TECHNIQUE	PF PORTE FENÊTRE
F FENÊTRE	PL PLACARD
F/All. vitrée FENÊTRE + ALLEGE VITRÉE	VR VOILET ROULANT

EMPLACEMENTS ELEMENTS :	MOBILIER NON
LL LAVE-LINGE	FOURNIS ET NON POSÉS
LV LAVE-VAISSELLE	Ch CHAUDIERE
CUI PLAQUES CUISSON	FRI REFRIGERATEUR

POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	30/04/2024	Indice :	F
-----------	-------------	--------	------------	----------	---

ARCHITECTES :

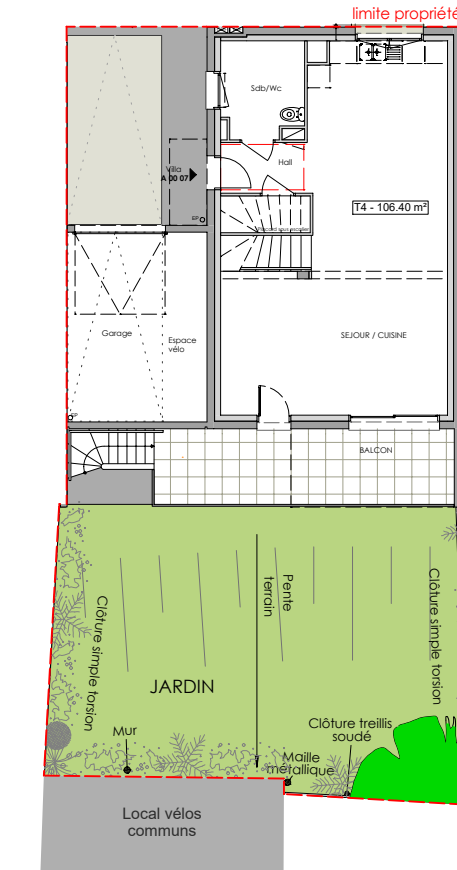
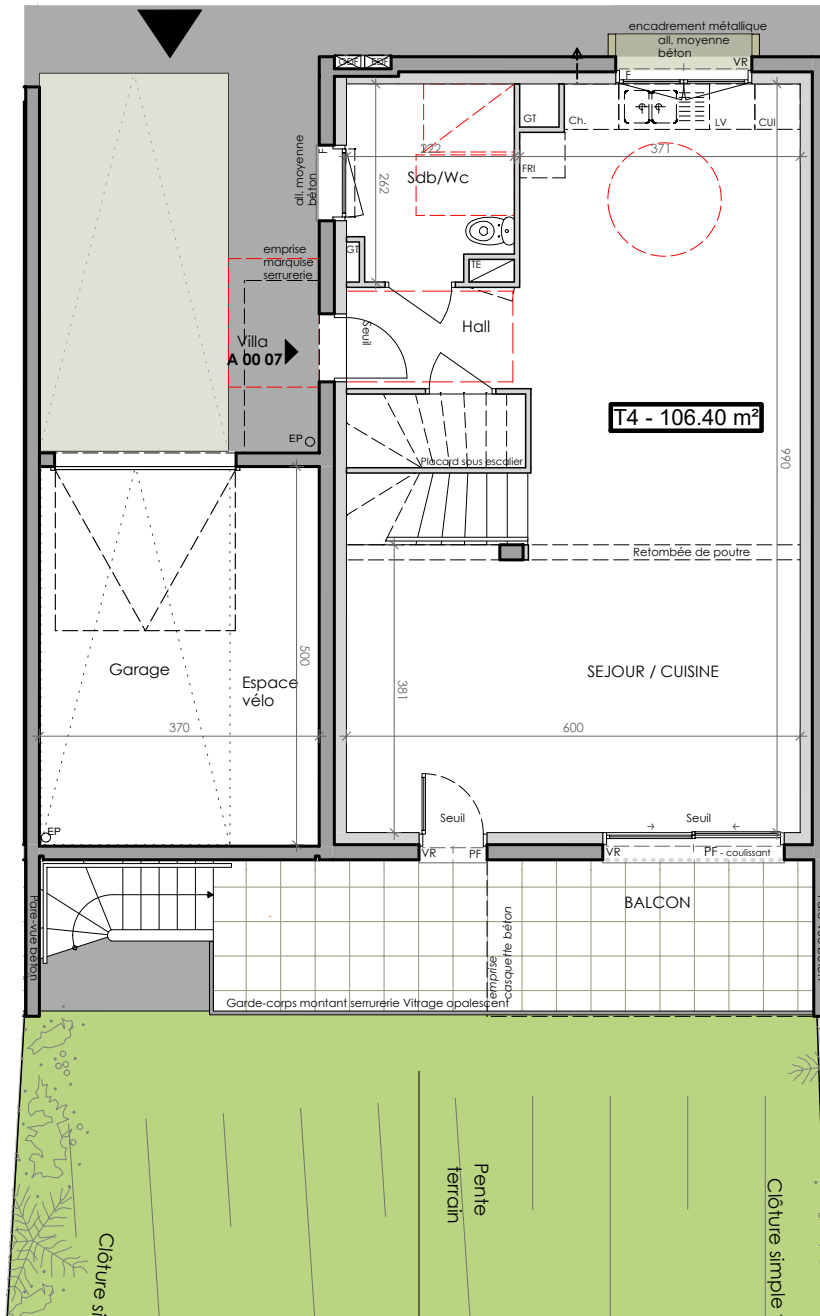
ISIS Architecture & Urbanisme

5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.gence-isis.com/>

MOE / Chargé d'étude :

2L PROM

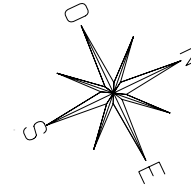
13, rue de l'Industrie
38120 Fontanil-Cornillon
Tél. 07 86 33 54 18



Echelle Rdc + terrain 0 1m 2m 5m

NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 07

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.50 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.40 m ²
DEGAGEMENT	6.50 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.10 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.10 m ²
CHAMBRE 3	12.20 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.70 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	106.40 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.50 m ²
JARDIN PRIVATIF	80.80 m ²

LEGENDE :

TE TABLEAU ELECTRIQUE	OB OSCILLO-BATTANT
GT GAINÉ TECHNIQUE	PF PORTE FENÊTRE
F FENÊTRE	PL PLACARD
F/All. vitrée FENÊTRE + ALLEGE VITRÉE	VR VOILET ROULANT

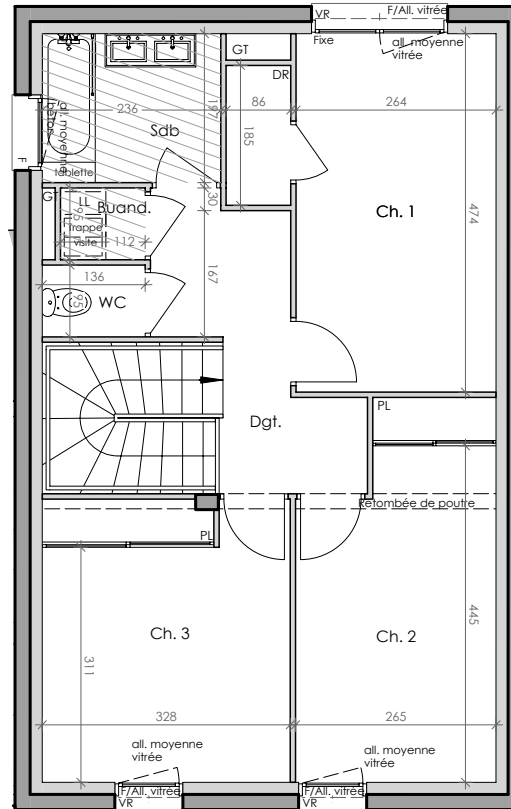
EMPLACEMENTS ELEMENTS :	MOBILIER NON
LL LAVE-LINGE	FOURNIS ET NON POSÉS
LV LAVE-VAISSELLE	Ch CHAUDIERE
CUI PLAQUES CUISSON	FRI REFRIGERATEUR

POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m	Date : 30/04/2024	Indice : F
-----------------------	-------------------	------------

ARCHITECTES :
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.gence-isis.com/>

MOE / Chargé d'étude :
2L PROM
13, rue de l'Industrie
38120 Fontanil-Cornillon
Tél. 07 86 33 54 18



NIVEAU R+1

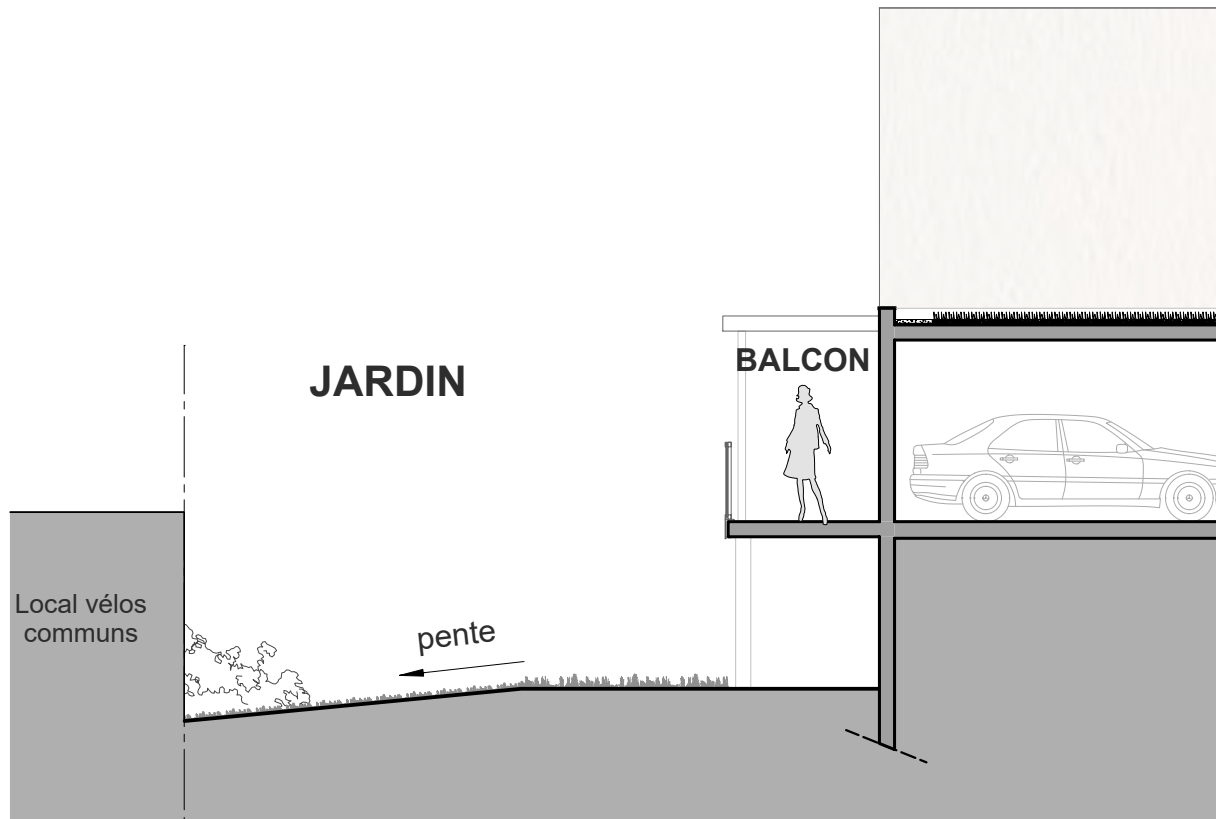
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCl se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 07

Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le te

Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	30/04/2024	Indice :	F
-----------	-------------	--------	------------	----------	---

ARCHITECTES :

ISIS Architecture & Urbanisme

5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.gence-isis.com/>

MOE / Chargé d'étude :

2L PROM

13, rue de l'Industrie
38120 Fontanil-Cornillon
Tél. 07 86 33 54 18