

Le Bocage  
de Joanny



**VILLA A 00 08**

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.50 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	44.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.40 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + DRESS	14.10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12.10 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.70 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>106.40 m<sup>2</sup></b>
BALCON	16.30 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.50 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	77.50 m <sup>2</sup>

LEGENDE :

<b>TE</b> TABLEAU ELECTRIQUE	<b>OB</b> OSCILLO-BATTANT
<b>GT</b> GAINÉ TECHNIQUE	<b>PF</b> PORTE FENÊTRE
<b>F</b> FENÊTRE	<b>PL</b> PLACARD
<b>F/All. vitrée</b> FENÊTRE + ALLEGE VITRÉE	<b>VR</b> VOILET ROULANT

<b>EMPLACEMENTS ELEMENTS :</b>	<b>MOBILIER NON</b>
<b>LL</b> LAVE-LINGE	<b>FOURNIS ET NON POSÉS</b>
<b>LV</b> LAVE-VAISSELLE	<b>Ch</b> CHAUDIERE
<b>CUI</b> PLAQUES CUISSON	<b>FRI</b> REFRIGERATEUR

<b>POTEAU</b>	<b>RETOMBÉE DE POUTRE</b>
<b>FAUX-PLAFOND, SOFFITE</b>	<b>CLOISON DEMONTABLE</b>

Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	30/04/2024	Indice :	F
-----------	-------------	--------	------------	----------	---

ARCHITECTES :

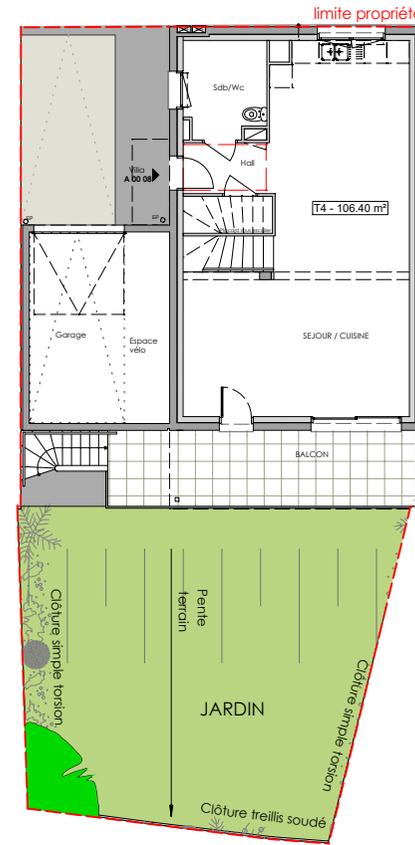
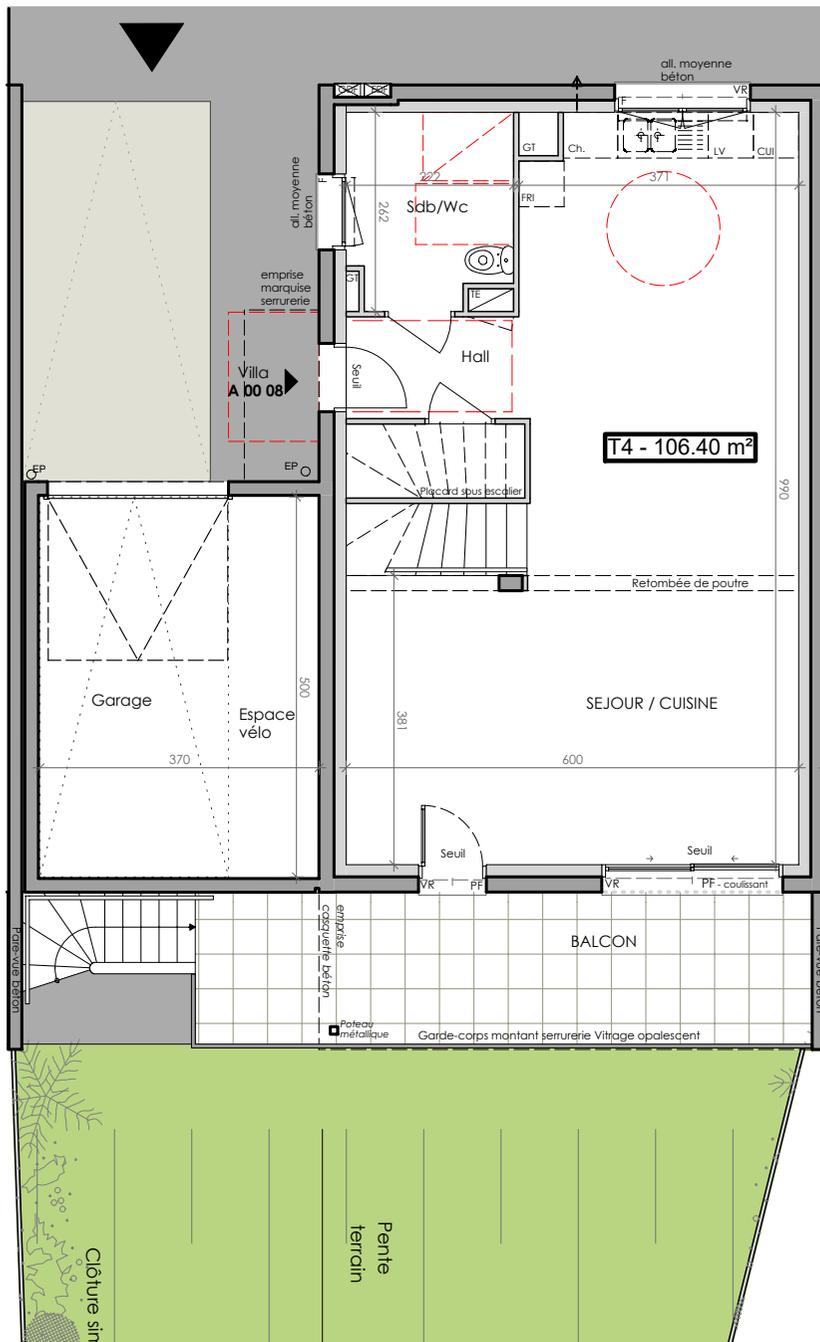
**ISIS Architecture & Urbanisme**

5, rue Taillefer  
38400 St Martin d'Hères  
Tél. 04 76 62 89 65  
Web : <https://www.gence-isis.com/>

**MOE / Chargé d'étude :**

**2L PROM**

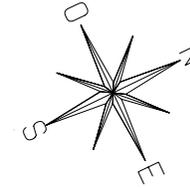
13, rue de l'Industrie  
38120 Fontanil-Cornillon  
Tél. 07 86 33 54 18



Echelle Rdc + terrain 0 1m 2m 5m

**NIVEAU RDC**

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



Le Bocage  
de Joanny



**VILLA A 00 08**

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.50 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	44.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.40 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + DRESS	14.10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12.10 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.70 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>106.40 m<sup>2</sup></b>
BALCON	16.30 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.50 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	77.50 m <sup>2</sup>

LEGENDE :

<b>TE</b> TABLEAU ELECTRIQUE	<b>OB</b> OSCILLO-BATTANT
<b>GT</b> GAINÉ TECHNIQUE	<b>PF</b> PORTE FENÊTRE
<b>F</b> FENÊTRE	<b>PL</b> PLACARD
<b>F/All. vitrée</b> FENÊTRE + ALLEGE VITRÉE	<b>VR</b> VOILET ROULANT

<b>EMPLACEMENTS ELEMENTS :</b>	<b>MOBILIER NON</b>
<b>LL</b> LAVE-LINGE	<b>FOURNIS ET NON POSÉS</b>
<b>LV</b> LAVE-VAISSELLE	<b>Ch</b> CHAUDIERE
<b>CUI</b> PLAQUES CUISSON	<b>FRI</b> REFRIGERATEUR

<b>POTEAU</b>	<b>RETOMBÉE DE POUTRE</b>
<b>FAUX-PLAFOND, SOFFITE</b>	<b>CLOISON DEMONTABLE</b>

Echelle : 0 0,5 1m 2m	Date : 30/04/2024	Indice : F
-----------------------	-------------------	------------

ARCHITECTES :

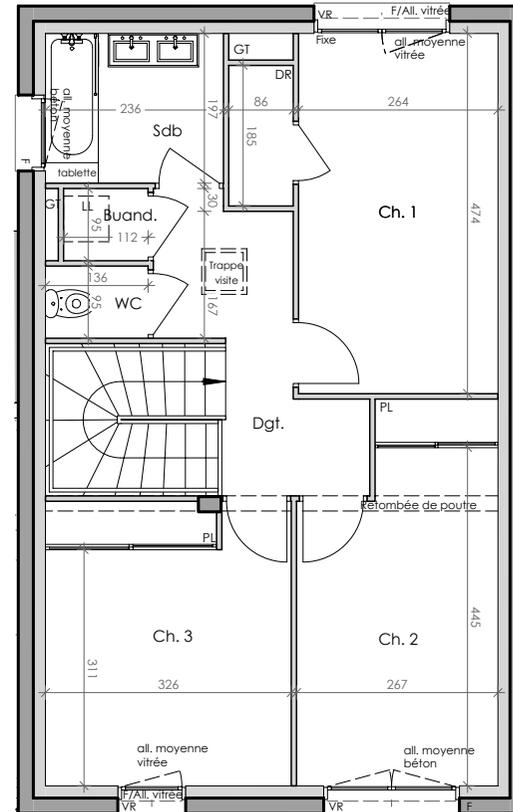
**ISIS Architecture & Urbanisme**

5, rue Taillefer  
38400 St Martin d'Hères  
Tél. 04 76 62 89 65  
Web : <https://www.gence-isis.com/>

MOE / Chargé d'étude :

**2L PROM**

13, rue de l'Industrie  
38120 Fontanil-Cornillon  
Tél. 07 86 33 54 18



## NIVEAU R+1

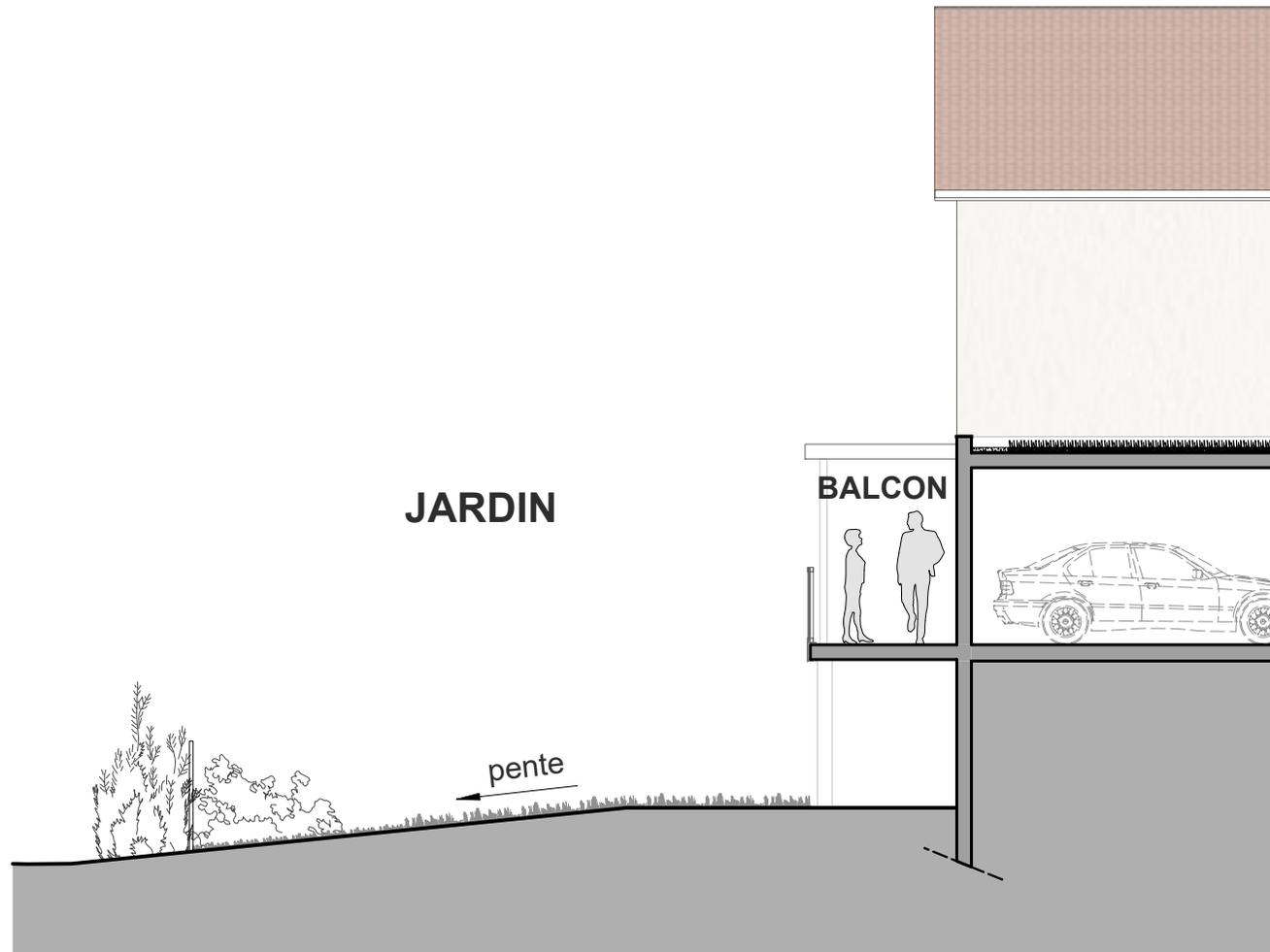
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCl se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

Le  
**Bocage**  
de Joanny



**VILLA A 00 08**

Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.  
Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le te

Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	30/04/2024	Indice :	F
-----------	-------------	--------	------------	----------	---

ARCHITECTES :

**ISIS Architecture & Urbanisme**

5, rue Taillefer  
38400 St Martin d'Hères  
Tél. 04 76 62 89 65  
Web : <https://www.gence-isis.com/>

**ISIS**  
architecture & urbanisme

MOE / Chargé d'étude :

**2L PROM**

13, rue de l'Industrie  
38120 Fontanil-Cornillon  
Tél. 07 86 33 54 18

**2L PROM**