

PLAN DE MASSE PROJET

éch. 1/200e

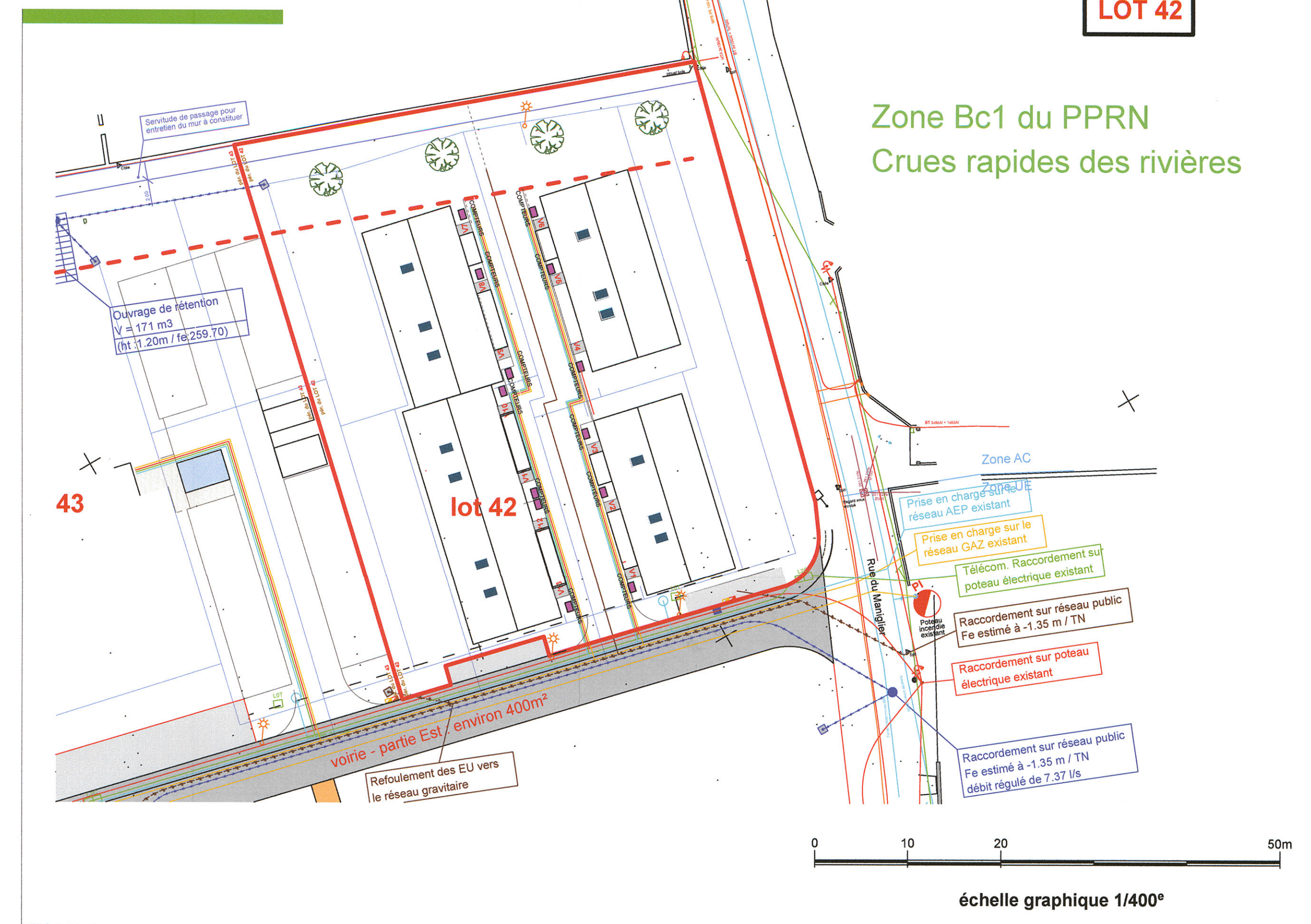
PLAN DES RESEAUX

éch. 1/400e

PARCELLE N° :
547 - 271

LOT 42

Zone Bc1 du PPRN
Crues rapides des rivières



Légende

- Enrobé
- Pelouse
- Grillage + Haie

SURFACES

Périmètre de l'Opération
Superficie terrain : 2 881,42 m²

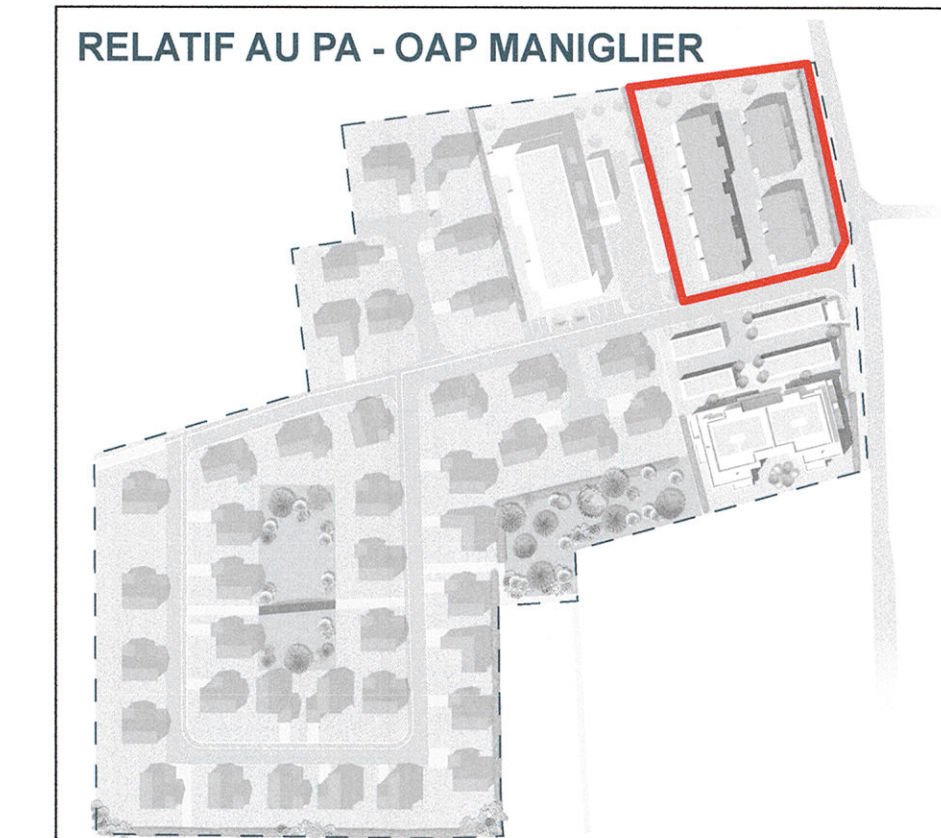
13 villas
15 places de stationnement (dont deux PMR)

Emprise totale bâtiments : 917,55 m²
Surface plancher totale : 1 177,41 m²
Surface habitable totale : 1 121,9 m²

Espaces verts : 1 467,5 m²
(dont pleine terre : 1350,5 m²)
(dont Terrasses jardins : 117 m²)
Voiries enrobé léger : 397,92 m²
Revêtement minéral entrées villas : 20,7 m²

Altitudes
Faîtage Villas +7,88 m Faîtage garages +3,30 m
Egout villas +5,34 m Egout garages +2,30 m
Pente des toitures : 50%

Le projet fait partie du "lotissement Le Parc" (OAP Le Maniglier), pour lequel un Point d'Apport Volontaire sera mis en place sur la limite est du tènement sur la rue du Maniglier. Ce PAV concerne tous les logements de l'opération et sera mis en oeuvre dans le cadre du Permis d'Aménager. Aucun local VO n'est donc prévu sur ce projet de 13 Villas.



Matériaux et Coloris de façade réf. PC-5-2

Matériaux et coloris

- Grillage rigide panneau gris Hauteur 1,50 m en périphérie du Lot anthracite RAL 7016
- Clautras jardins structure métallique RAL 7016 + remplissage métal aspect bois
- Dalles gravillonnées terrasse 30x30
- Tuiles plates mécaniques teinte brun-rouge

PALETTE PAYSAGERE

Réf. PA - OAP MANIGLIER

- Bosquets d'essences locales implantées par paquets de 3 à 5 de même essence :
- ROSIER DES HAIES
 - AUBÉPINE
 - PRUNELLIER
 - ÉGLANTIER
 - ROSIER DES CHAMPS

MOA SNC Le MANEGLIER
N°1 rue Pierre et Marie Curie
CS 40231
22190 PLERIN Cedex

FORMAT A1
PC
PC038 31421 1005 7
PIECE N° 2
23 MARS 2022
PLANS DE MASSE
Echelles 1/200e et 1/400e

Ensemble de Villas
Commune de Pontcharra
Rue de Maniglier

LOT 42

Date: 3 DÉCEMBRE 2021

PLANS MODIFIÉS LE 18 FÉVRIER 2022 SUITE DEMANDES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU 29 DÉCEMBRE 2021

Demande de Permis de Construire
pour la construction de 13 VILLAS JUMELÉES

PIERREVAL
PROMOTEUR AMÉNAGEUR

SNC - LE MANEGLIER
Capital 100.00 €
Centre d'Affaires Eleusis 5
1, rue Pierre et Marie Curie
CS 40231 - 22190 PLERIN Cedex
T : 02 96 79 89 89 / 02 96 79 98 88
F : 02 96 79 89 89 / 02 96 79 98 88

assa
architectes

ASSA Architectes
3 Rue de la Liberté, 38000 Grenoble
Tél. 04 76 54 56 63
Mail. assa@free.fr

Dossier N° 3563