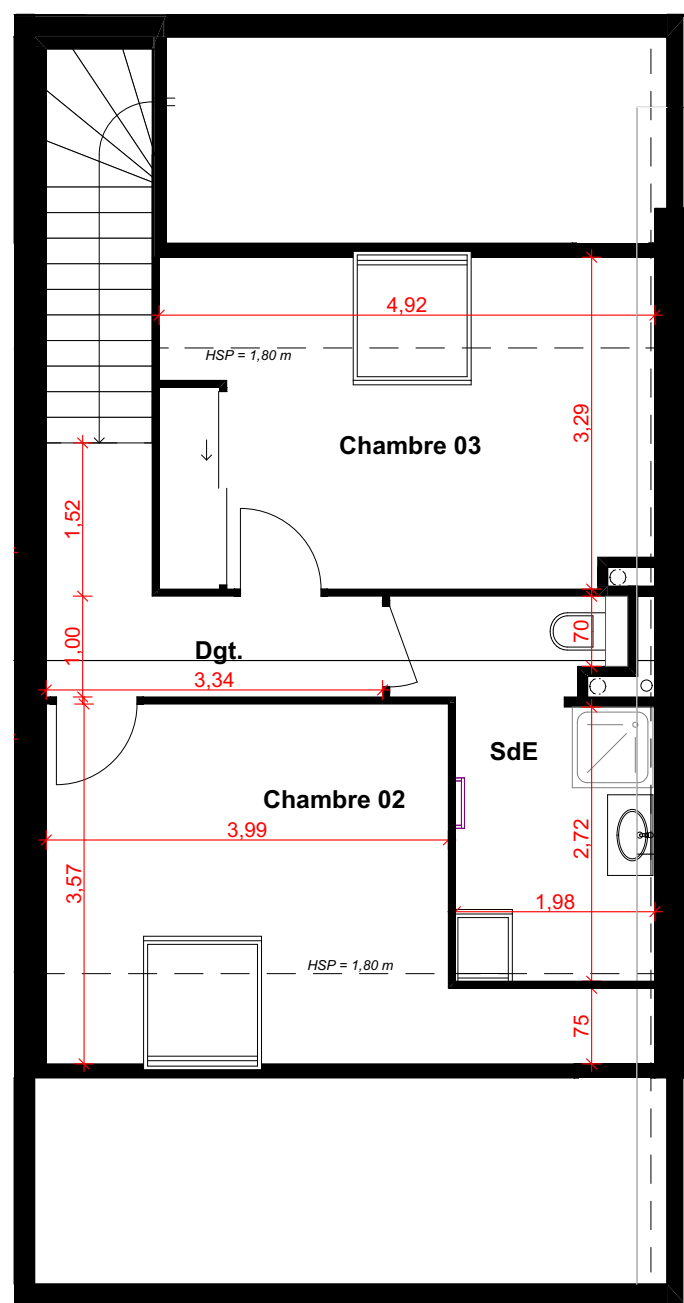
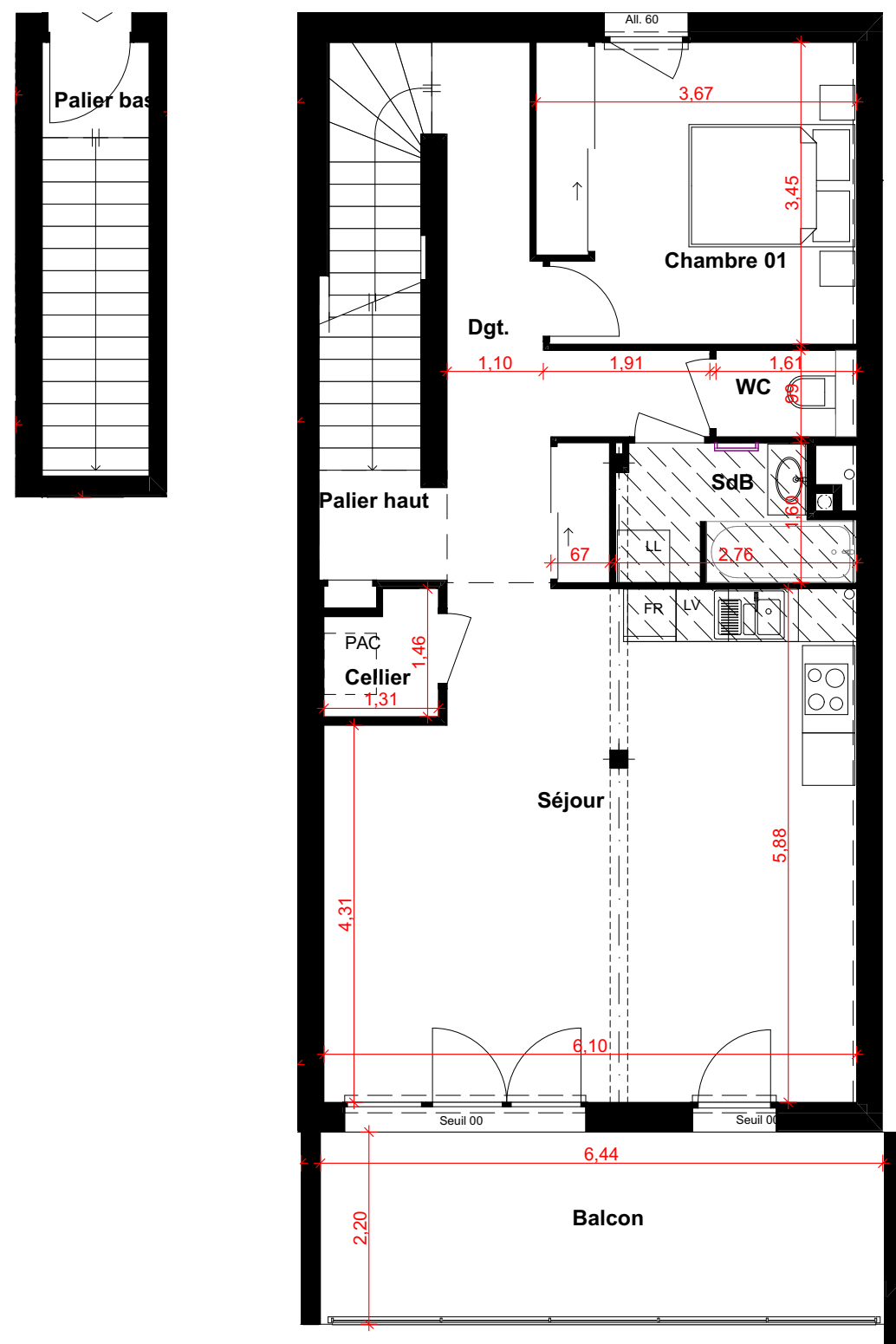
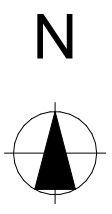


Faux-plafonds / soffites - HSP env. 2.25m

Dans le cadre des travaux modificatifs sollicités par l'acquéreur, le palier bas et l'escalier d'accès au logement initialement prévu en partie commune ont été intégrés en parties privatives au logement. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives, elles peuvent varier de plus ou moins 5%. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, peuvent ne pas être systématiquement représentés. Les éléments d'équipement et de plantations sont donnés à titre indicatif (lave linge...) et ne sont pas fournis. La surface et la configuration précise des lots seront établis ultérieurement. Les surfaces de rangement sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes.

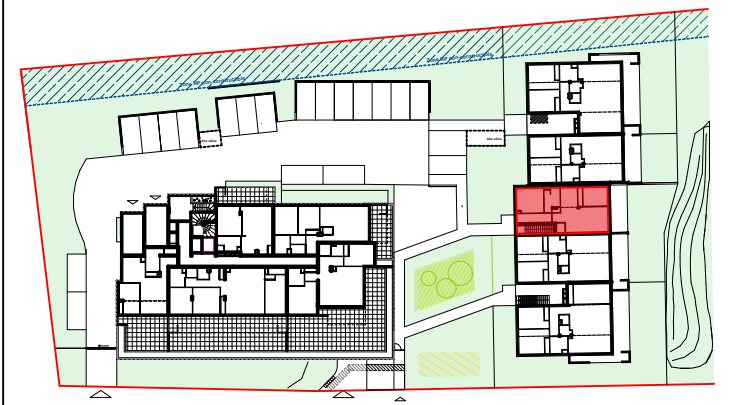
PROMALPA

Réalisations immobilières

SCCV LE CLOS ARTHUR
36A rue des Vingt Toises
38950 Saint-Martin-Le-Vinoux



Avenue de Saint-Vérand 38160 Saint-Marcellin



PLAN DE VENTE

Bâtiment C

Logt. C101 - T4

SURFACE HABITABLE		100,19 m²
NIVEAU		R+1
Palier bas	1,34	m²
Séjour	33,45	m²
Chambre 01	12,34	m²
SdB	3,79	m²
WC	1,55	m²
Dgt.	9,72	m²
Palier haut	1,79	m²
Cellier	1,70	m²
		64,34 m²
Chambre 02	10,67	m²
Chambre 03	11,46	m²
SdE	7,45	m²
Dgt.	4,93	m²
		34,51 m²
		100,19 m²
Balcon	14,25	m²
Date d'edition: 26/02/2025		Echelle: 1:75