



**LÉGENDE**

	Tableau électrique	BC	Baie coulissante
	PL	PF	Porte-fenêtre
	GT	F	Fenêtre
	VR	All. basse:	entre 0 et 50cm ht.
		All. moyenne:	entre 50 et 150cm ht.
		All. haute:	entre 150 et 190cm ht.
	FR	LL	Lave-linge
	LV		Localisation de la faïence

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm.  
 Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur > 4 cm.



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
 Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
 L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

N°	TYPE	ETAGE	BATIMENT
C.0.30	T3	0	C

Entrée	2,71 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	27,46 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,97 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,52 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,88 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
	<b>63,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,67 m <sup>2</sup>
Jardin	41,58 m <sup>2</sup>

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.