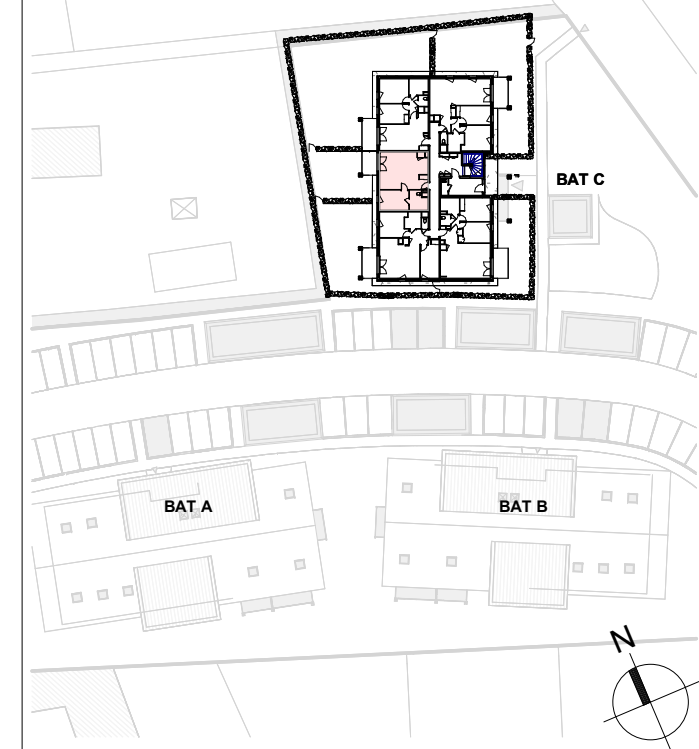


Duo Nature

660 rue de l'Épinette
38530 - Chapareillan

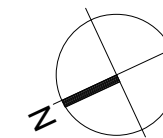
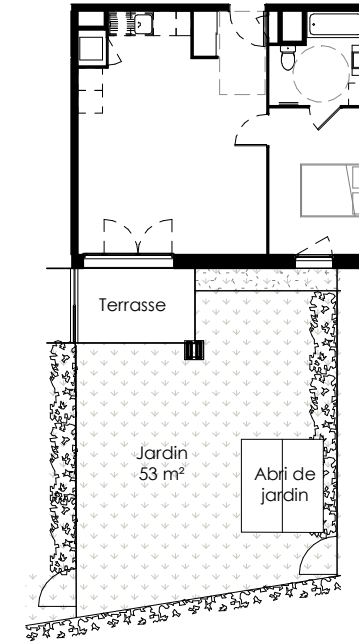
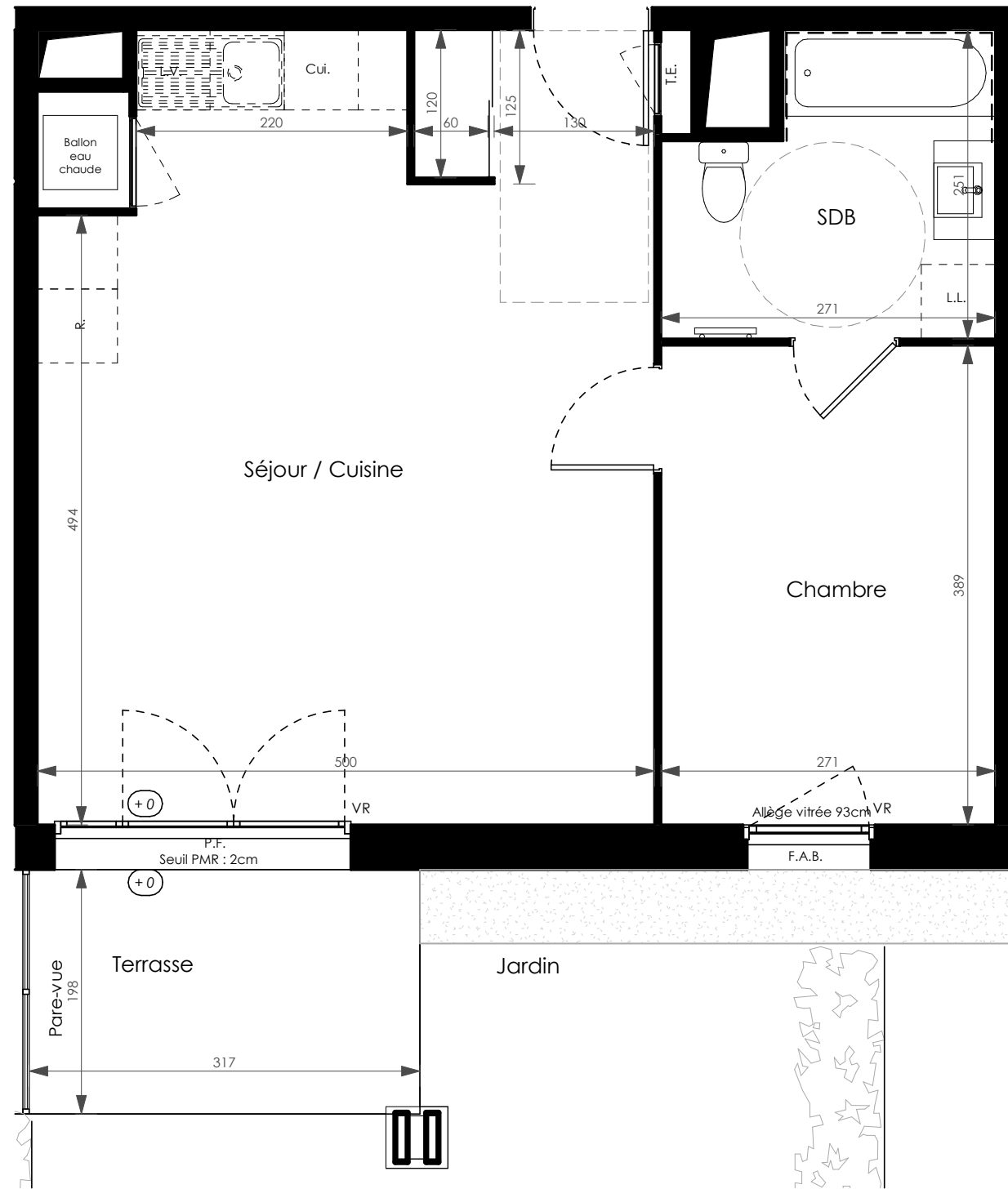
T2 - C003
Rez de chaussée



Surfaces habitables

Réception dont :	30.74 m ²
Séjour / Cuisine	30.90 m ²
Chambre	10.53 m ²
SDB	5.90 m ²
TOTAL	47.33 m²

Terrasse	6.21 m ²
Jardin	53.83 m ²
TOTAL ANNEXES	60.04 m²



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Faïence : - - / Niveau (+10)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

EMPREINTES)
architecte

10/06/2026 - ind. notaire