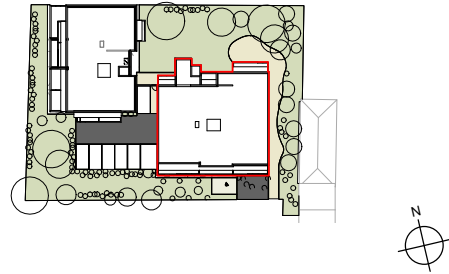




**Le champ des fauvettes** Rue riondel  
38160 Saint-Marcellin

Numéro	Type	Niveau
A-104	T3	R+1

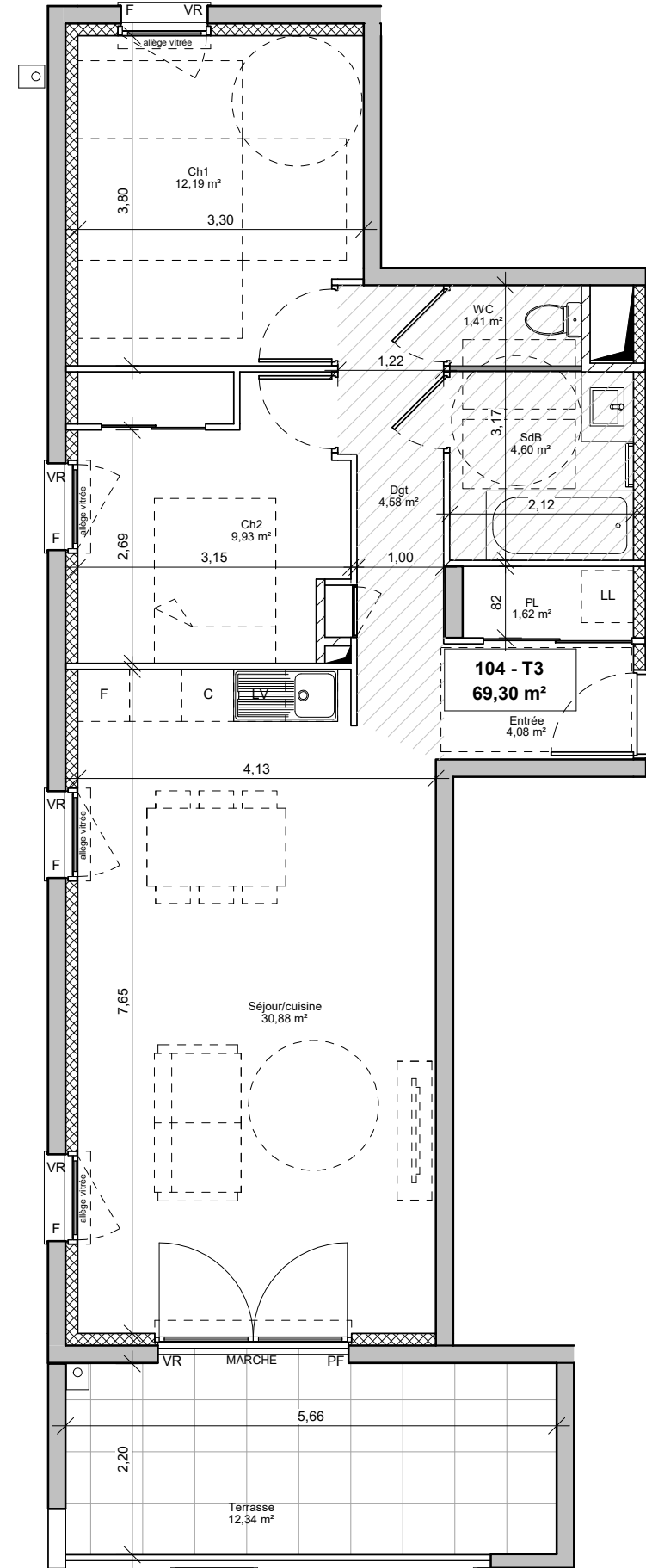
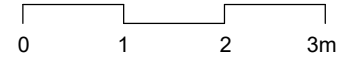
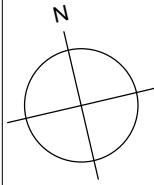
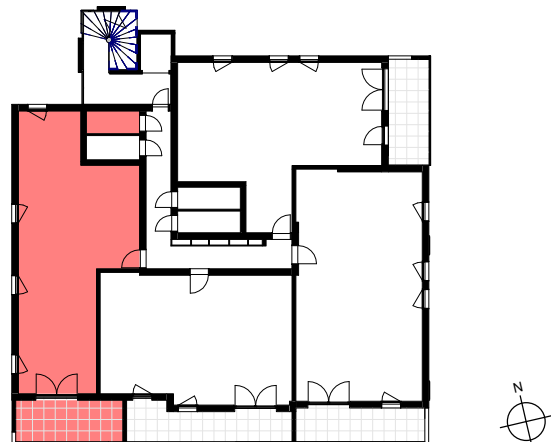
Plan masse



**Surfaces habitables Surfaces annexes**

Séjour/cuisine	30,88 m <sup>2</sup>	Terrasse	12,34 m <sup>2</sup>
Ch1	12,19 m <sup>2</sup>	Cellier 104	3,37 m <sup>2</sup>
Ch2	9,93 m <sup>2</sup>		<b>15,71 m<sup>2</sup></b>
SdB	4,60 m <sup>2</sup>		
Dgt	4,58 m <sup>2</sup>		
Entrée	4,08 m <sup>2</sup>		
PL	1,62 m <sup>2</sup>		
WC	1,41 m <sup>2</sup>		

**69,29 m<sup>2</sup>**



Nota: Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liés à la construction.