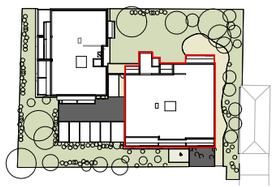
Le champ des fauvettes

Rue riondel
38160 Saint-Marcellin

Numéro	Type	Niveau
A-204	T3	R+2

Plan masse

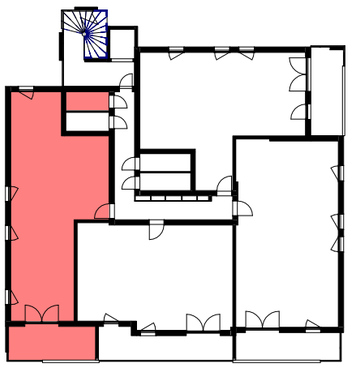


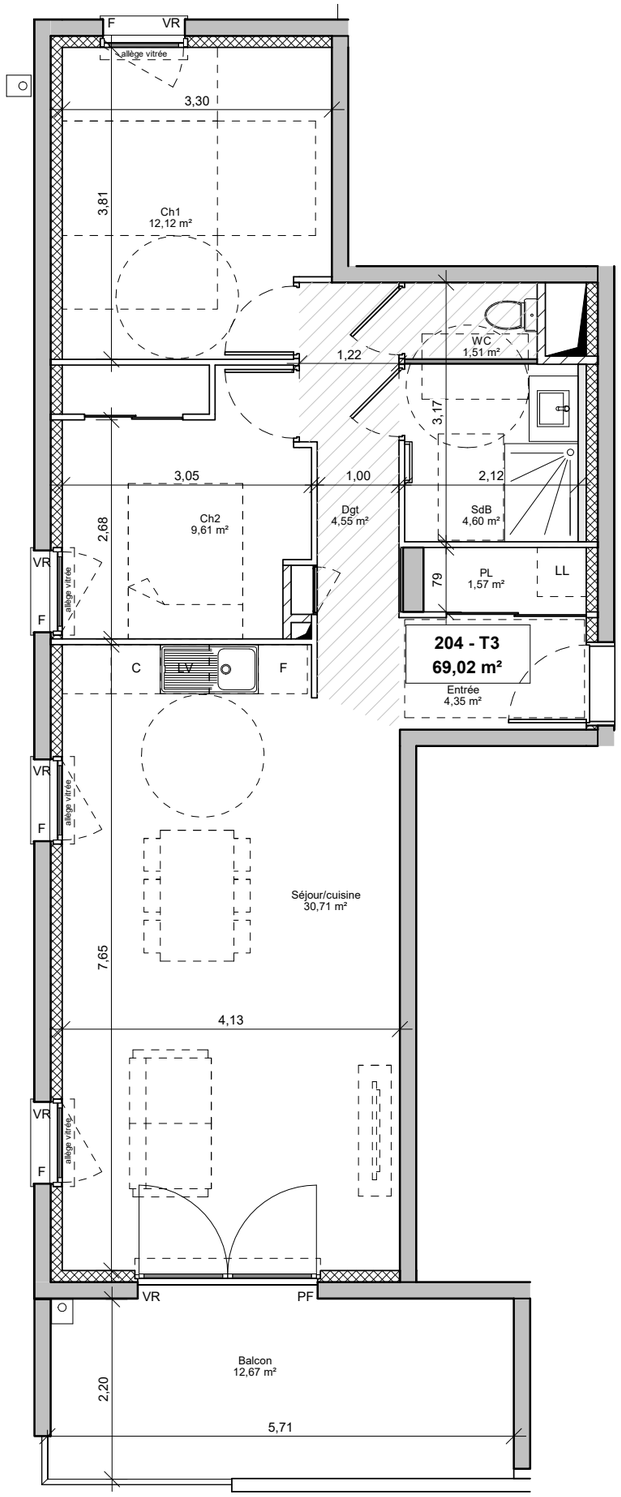
Surfaces habitables

Séjour/cuisine	30,71 m²
Ch1	12,12 m²
Ch2	9,61 m²
SdB	4,60 m²
Dgt	4,55 m²
Entrée	4,35 m²
PL	1,57 m²
WC	1,51 m²
	69,02 m²

Surfaces annexes

Balcon	12,67 m²
Cellier 204	3,49 m²
	16,16 m²





PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION MARS 2026

PROVISOIRE

Faux-plafond

Gaine

Nota: Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liés à la construction.