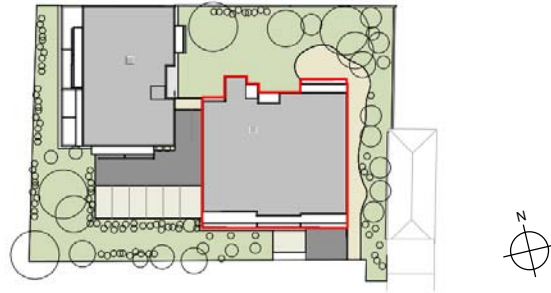




Le chant des fauvettes Rue riondel
38160 Saint-Marcellin

Numéro	Type	Niveau
A-201	T3	R+2

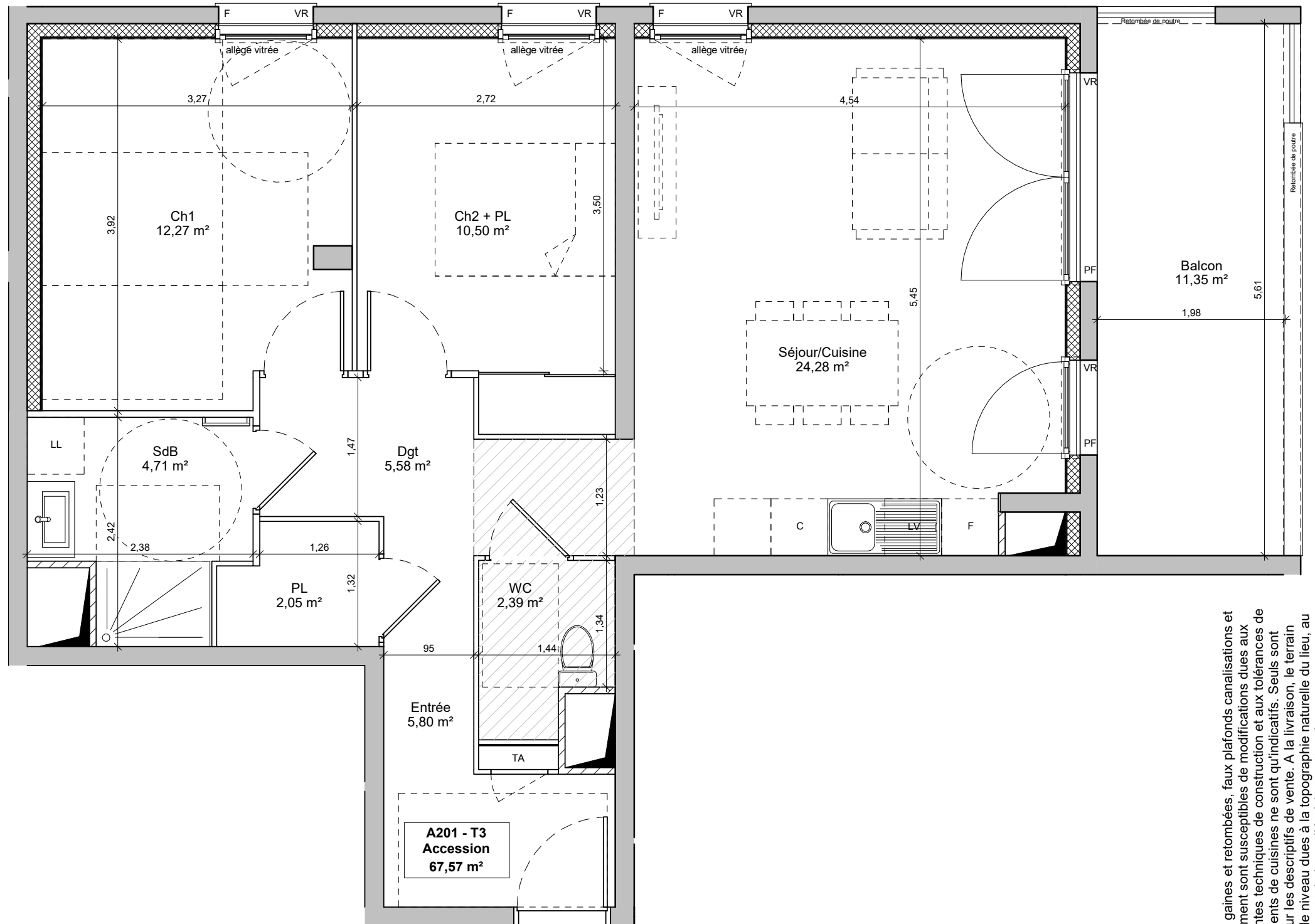
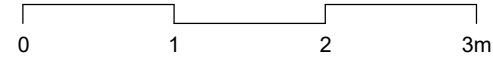
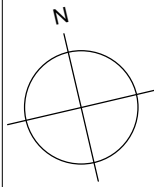
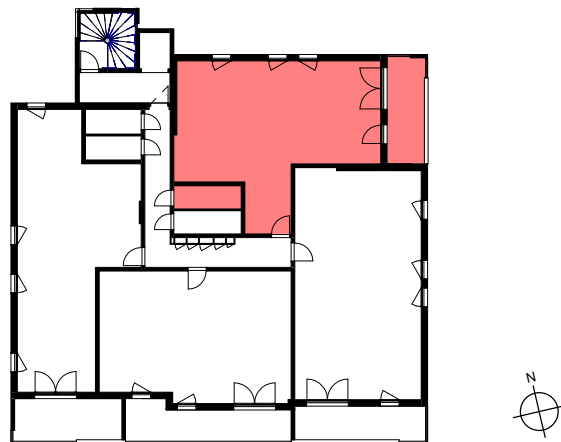
Plan masse



Surfaces habitables **Surfaces annexes**

Séjour/Cuisine	24,28 m ²	Balcon	11,35 m ²
Ch1	12,27 m ²	Cellier 201	4,36 m ²
Ch2 + PL	10,50 m ²		15,71 m²
Entrée	5,80 m ²		
Dgt	5,58 m ²		
SdB	4,71 m ²		
WC	2,39 m ²		
PL	2,05 m ²		

67,58 m²



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 Mai 2026

PROVISOIRE



Nota: Les dimensions, surfaces et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liés à la construction.