



**Le chant des fauvettes** Rue riondel  
38160 Saint-Marcellin

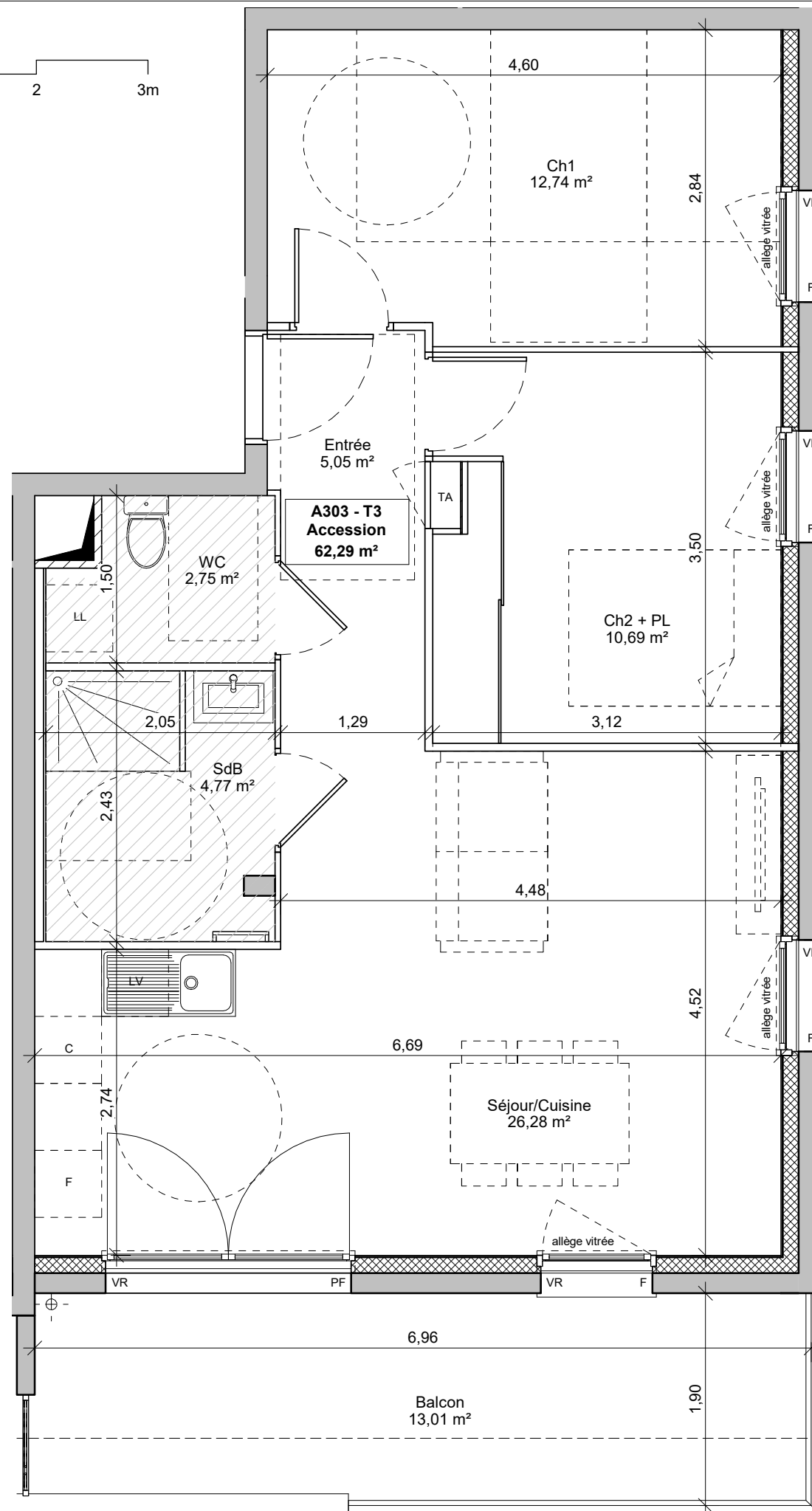
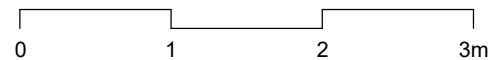
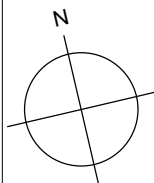
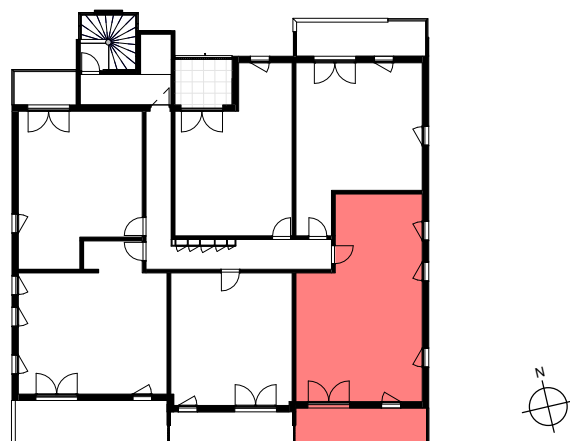
Numéro	Type	Niveau
A-303	T3	R+3

Plan masse



**Surfaces habitables**      **Surfaces annexes**

Séjour/Cuisine	26,28 m <sup>2</sup>	Balcon	13,01 m <sup>2</sup>
Ch1	12,74 m <sup>2</sup>		<b>13,01 m<sup>2</sup></b>
Ch2 + PL	10,69 m <sup>2</sup>		
Entrée	5,05 m <sup>2</sup>		
SdB	4,77 m <sup>2</sup>		
WC	2,75 m <sup>2</sup>		
	<b>62,28 m<sup>2</sup></b>		



**PROVISOIRE**

Faux-plafond

Gaine

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 Mai 2026

Nota: Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liés à la construction.