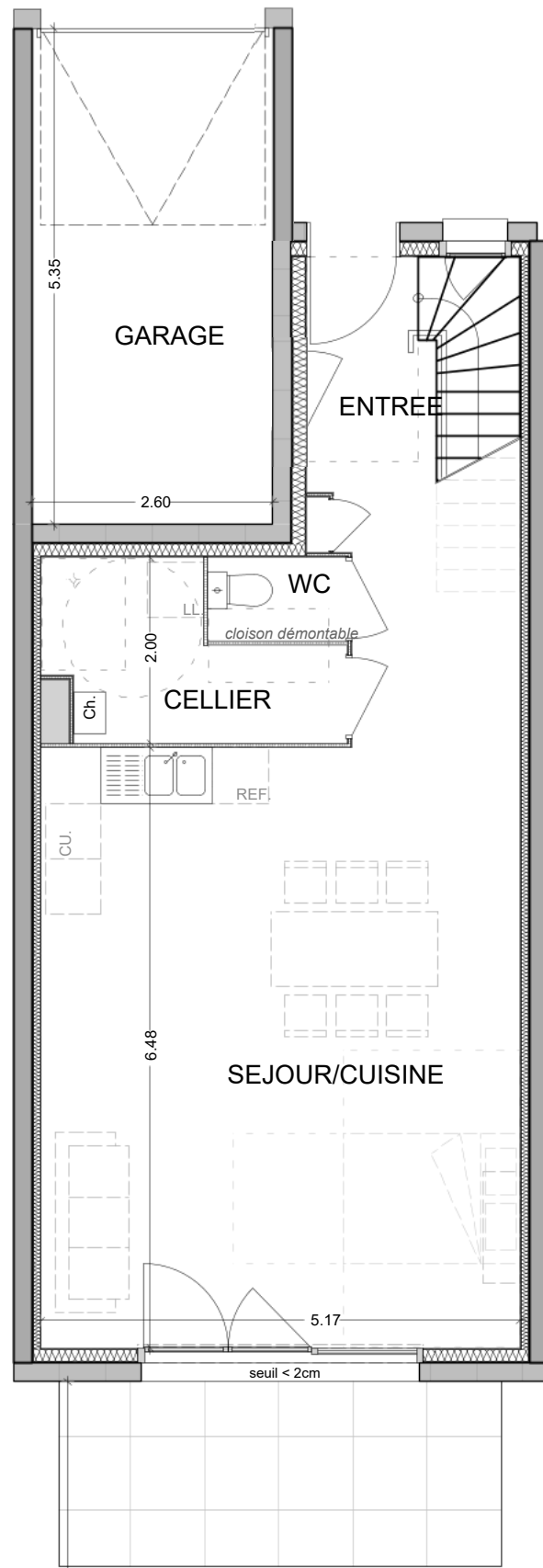
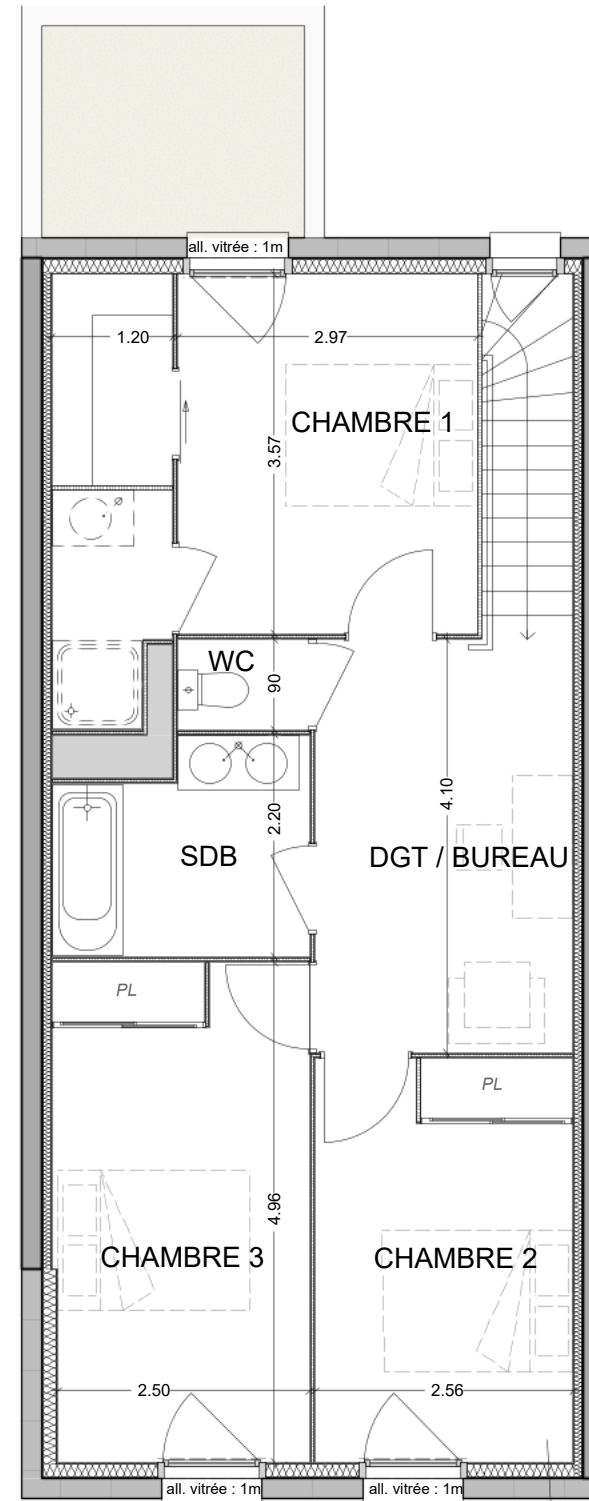


# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



Niveau RDC



Niveau R+1



## VILLA JULIA Route de la Sure - La Murette



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/1000

N°	TYPE	NIVEAU
M.07	T4	RDC-R+1

### Surfaces Habitables

<b>RDC</b>	ENTREE	4,14
	SEJOUR/CUISINE	38,24
	WC	1,35
	CELLIER	5,08
<b>ETAGE</b>	CHAMBRE 1	15,70
	CHAMBRE 2	10,16
	CHAMBRE 3	12,47
	SDB	5,03
	WC	1,18
	DGT.	10,50
<b>TOTAL</b>		<b>103,85</b>

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

### LÉGENDE

(F) : Fenêtre	LV. : Empl. lave-vaisselle
(FX) : Fenêtre fixe	LL. : Empl. lave-linge
(BV) : Baie vitrée	CU. : Empl. cuisinière & four
(FA) : Fenêtre allège vitrée	REF. : Empl. réfrigérateur
VR : Volet roulant électrique	Ch. : Chaudière individuelle
C.D. : Cloison démontable	— : Sèche-serviettes
PL : Placard	ETEL : Tableau électrique
--- : Mobilier non fourni	▨ : Faux-plafond ou soffite



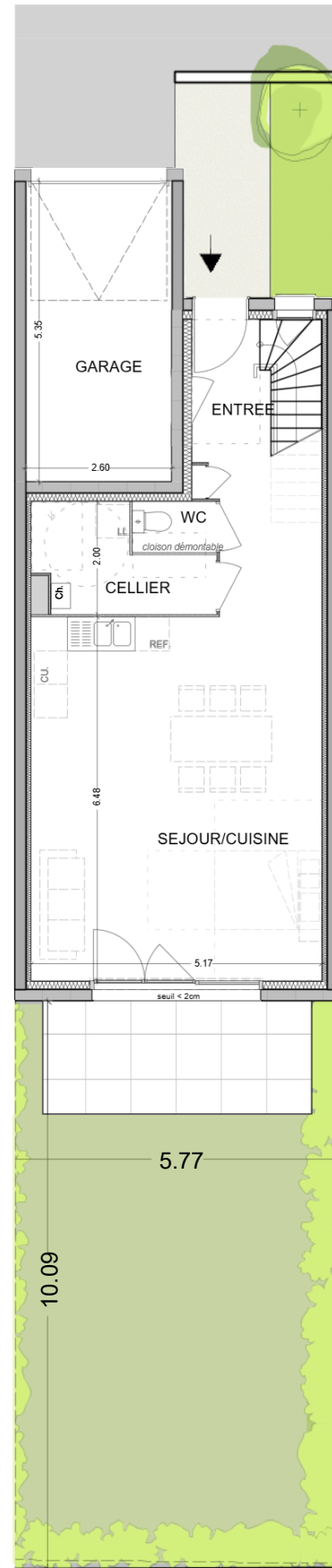
Format :A3

Date d'édition : 06/04/2026

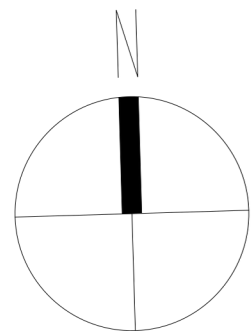
Indice : B

Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

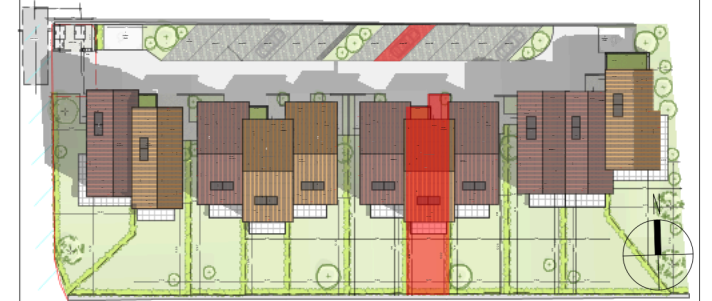


Niveau RDC + Jardin



Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

## VILLA JULIA Route de la Sure - La Murette



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/1000

N°	TYPE	NIVEAU
M.07	T4	RDC-R+1

### Surfaces

SURFACE MAISON TOTALE	103,85
GARAGE	13,91
SURFACE EXTERIEURE	68,60
SURFACE LOT	147,87

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

### LÉGENDE

: Fenêtre	: Empl. lave-vaisselle
: Fenêtre fixe	: Empl. lave-linge
: Baie vitrée	: Empl. cuisinière & four
: Fenêtre allège vitrée	: Empl. réfrigérateur
: Volet roulant électrique	: Chaudière individuelle
: Cloison démontable	: Sèche-serviettes
: Placard	: Tableau électrique
: Mobilier non fourni	: Faux-plafond ou soffite



Format :A3

Date d'édition : 06/04/2026

Indice : B