

# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

## VILLA JULIA Route de la Sure - La Murette



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/1000

N°	TYPE	NIVEAU
M.09	T4	RDC-R+1

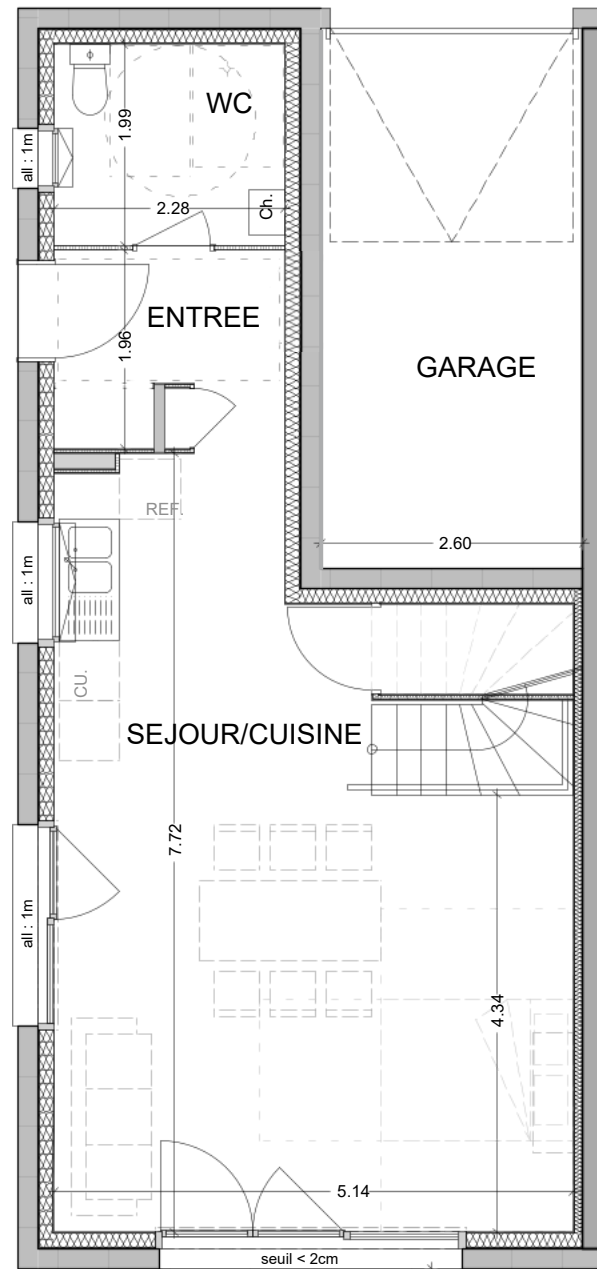
### Surfaces Habitables

<b>RDC</b>	ENTREE	4,22
	SEJOUR/CUISINE	33,37
	WC	4,54
<b>ETAGE CHAMBRE 1</b>		9,53
	CHAMBRE 2	10,39
	CHAMBRE 3	23,19
	SDB	4,39
	WC	1,84
	DGT.	5,42
<b>TOTAL</b>		<b>96,88</b>

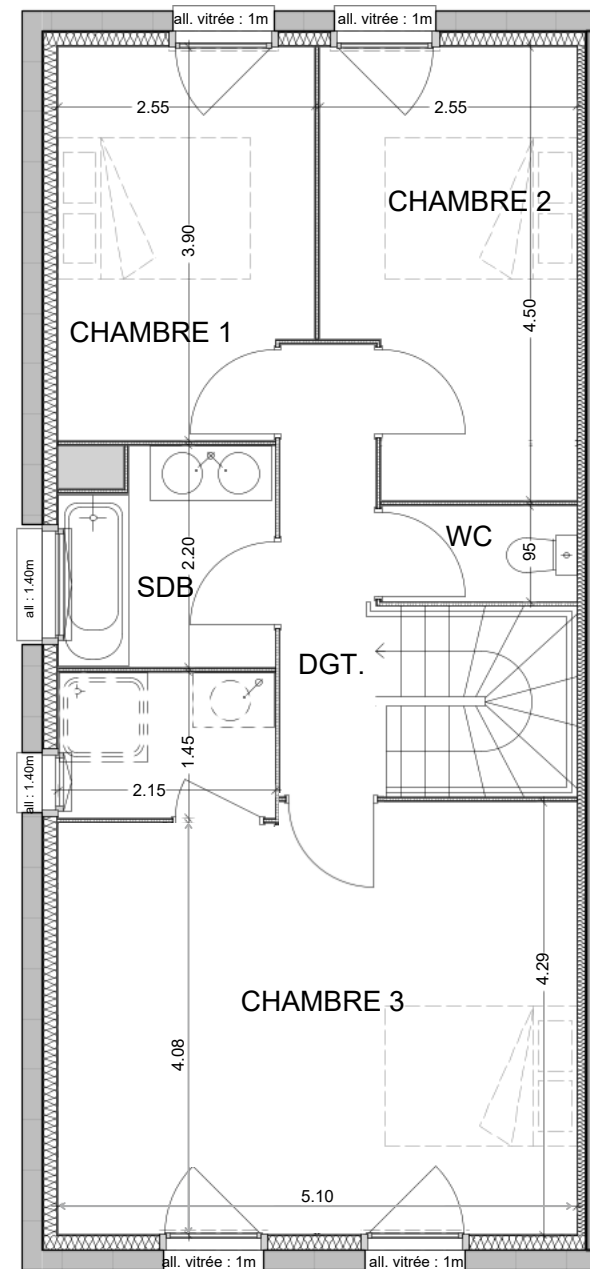
Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

### LÉGENDE

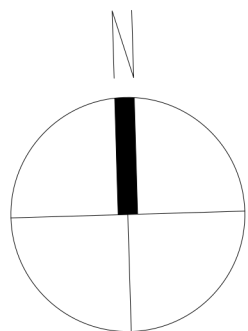
(F) : Fenêtre	LV. : Empl. lave-vaisselle
(FX) : Fenêtre fixe	LL. : Empl. lave-linge
(BV) : Baie vitrée	CU. : Empl. cuisinière & four
(FA) : Fenêtre allège vitrée	REF. : Empl. réfrigérateur
VR : Volet roulant électrique	Ch. : Chaudière individuelle
C.D. : Cloison démontable	— : Sèche-serviettes
PL : Placard	ETEL : Tableau électrique
--- : Mobilier non fourni	▨ : Faux-plafond ou soffite



Niveau RDC



Niveau R+1



Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

Format :A3

Date d'édition : 06/04/2026

Indice : B

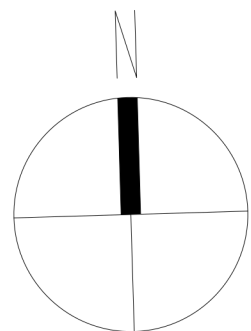


# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



Niveau RDC + Jardin

0 1 2m



Nota : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

## VILLA JULIA Route de la Sure - La Murette



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/1000

N°	TYPE	NIVEAU
M.09	T4	RDC-R+1

### Surfaces

SURFACE MAISON TOTALE	96,88
GARAGE	13,91
SURFACE EXTERIEURE	116,86
SURFACE LOT	189,35

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

### LÉGENDE

: Fenêtre	: Empl. lave-vaisselle
: Fenêtre fixe	: Empl. lave-linge
: Baie vitrée	: Empl. cuisinière & four
: Fenêtre allège vitrée	: Empl. réfrigérateur
: Volet roulant électrique	: Chaudière individuelle
: Cloison démontable	: Sèche-serviettes
: Placard	: Tableau électrique
: Mobilier non fourni	: Faux-plafond ou soffite



Format :A3

Date d'édition : 06/04/2026

Indice : B