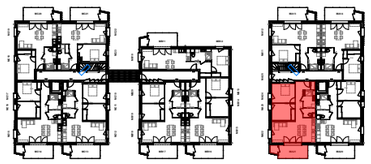
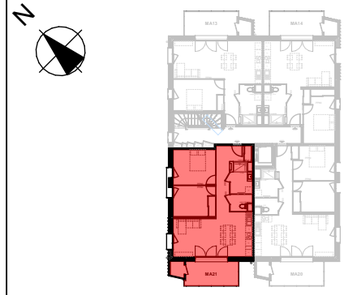
Les Reflets du Néron
rue des mails
38120 Saint-Egrève





N°	Type	Niveau
A104	T3	R+1

Surfaces habitables

Chambre 1	12,05
Chambre 2	10,49
Entrée / dgt	9,86
Sdb	4,94
Séjour / cuisine	26,08
Wc	2,62

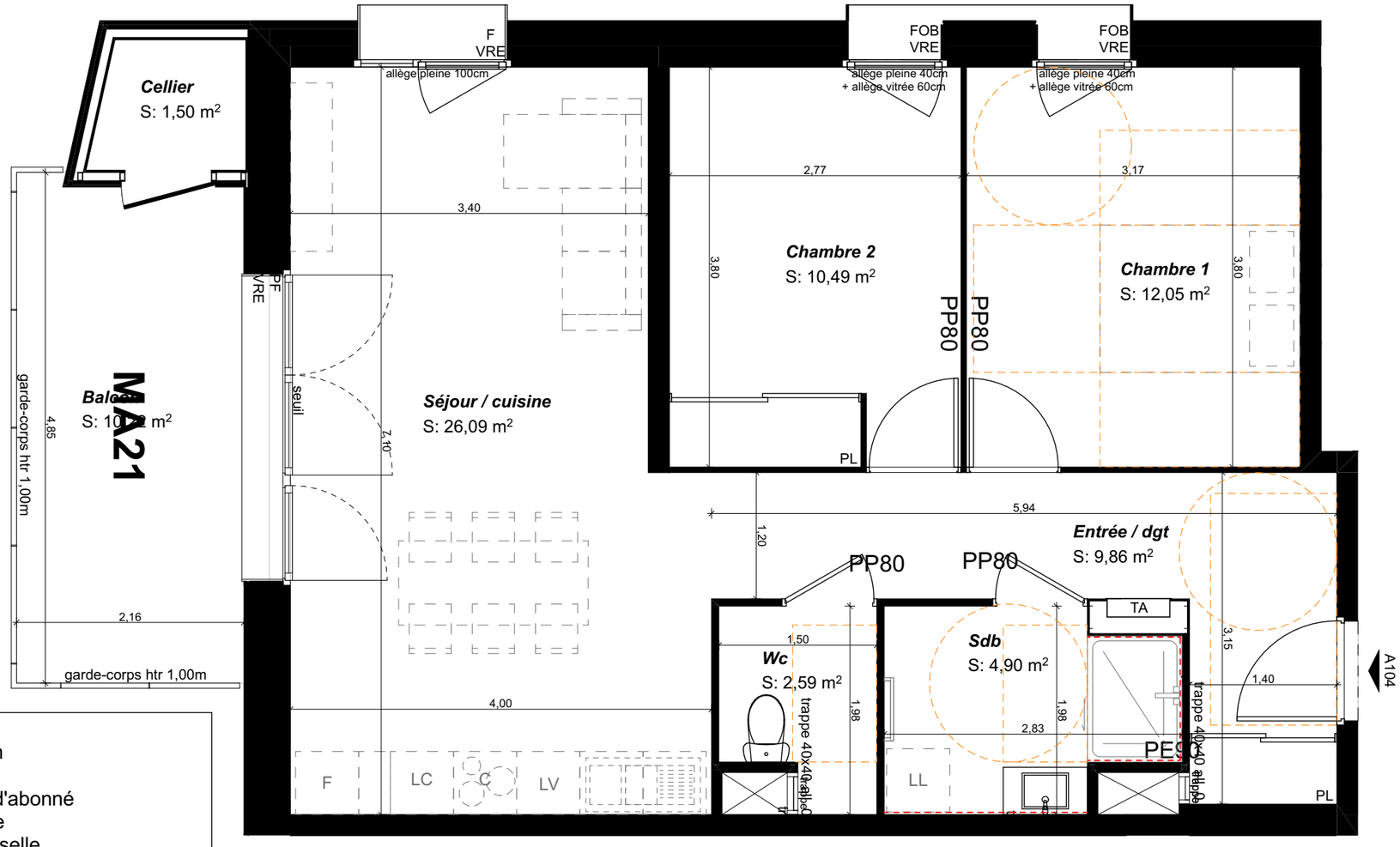
TOTAL SURFACE HABITABLE **66,04 m²**

Balcon	10,22
Cellier	1,50

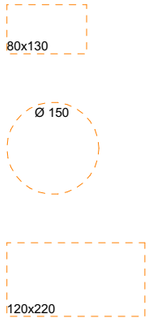
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE **11,72 m²**

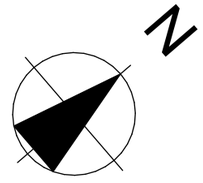
PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

SD'access AL
L'immobilier pour vous, naturellement !



LÉGENDE
Seuil = 0 à 2 cm
PL = placard
TA = tableau d'abonné
LL = lave linge
LV = lave vaisselle
F = frigo
C = bloc cuisson
LC = linéaire complémentaire
Ss = radiateur sèche-serviette
F = fenêtre
FOB = fenêtre oscillo battante
PF = porte-fenêtre
VRE = volet roulant électrique
BSO = brise soleil orientable
DEP = descente d'eaux pluviales
= radiateur sèche-serviette
= zone de faux plafond
= zone faïencée toute hauteur
= zone faïencée 60cm de hauteur
= gaine technique





Nota : La configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres des équipements. Les surfaces et côtes sont approximatives et peuvent varier de plus ou moins 5%. Les retombées, poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'équipements et d'implantation ne sont pas contractuelles.