

# Le Clos du Village

Rue de l'Église - **TIGNIEU-JAMEYZIEU** - Isère



**SD'access**   
L'immobilier pour vous, naturellement !

## LOT 22 - T3

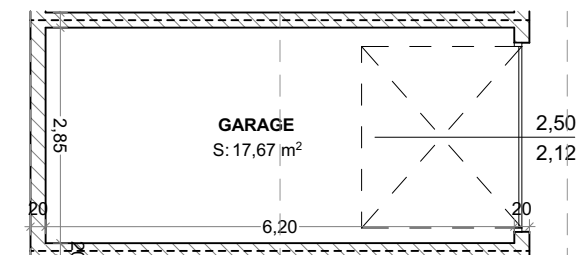
| REZ-DE-CHAUSSEE  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| Séjour – Cuisine | 28,00 | m <sup>2</sup> |
| Rangement        | 1,35  | m <sup>2</sup> |
| Salle d'Eau      | 4,00  | m <sup>2</sup> |

| ETAGE                    |       |                |
|--------------------------|-------|----------------|
| Dégagement               | 3,23  | m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 (dont placard) | 11,81 | m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 (dont placard) | 11,30 | m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau              | 5,22  | m <sup>2</sup> |

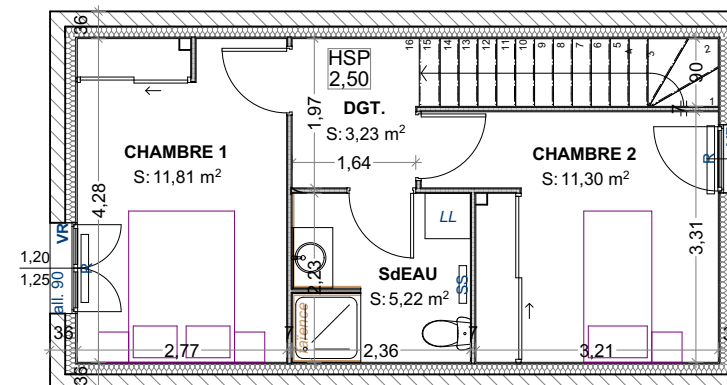
**Surface Habitable** **64,91** **m<sup>2</sup>**

|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| Garage           | 17,67 | m <sup>2</sup> |
| Terrasse         | 10    | m <sup>2</sup> |
| Jardin engazonné | 50    | m <sup>2</sup> |

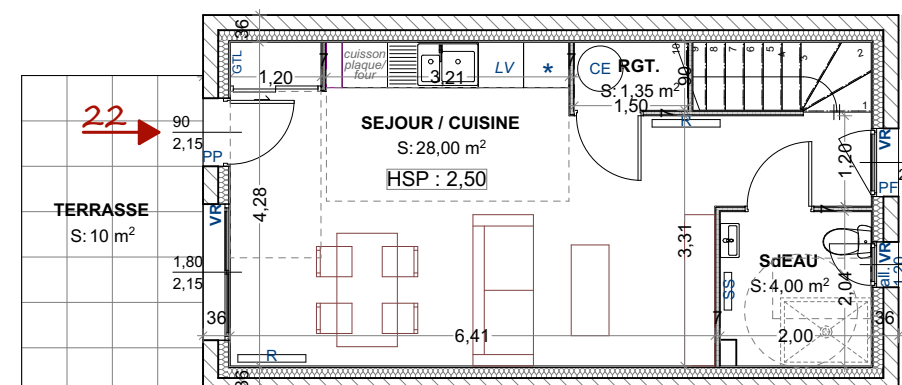
**Surface Lot** **113** **m<sup>2</sup>**



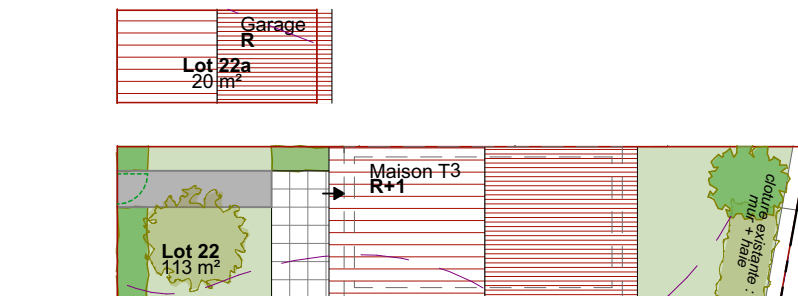
REZ - échelle : 1/100



ETAGE - échelle : 1/100



REZ-DE-CHAUSSEE - échelle : 1/100



PLAN MASSE - échelle : 1/250



PLAN LOTISSEMENT

### légende

|      |                  |     |                             |     |                            |
|------|------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------------------|
| PP   | porte palière    | GTL | tableau électrique          | HSP | Hauteur Sous Plafond       |
| PF   | porte fenêtre    | CE  | chauffe-eau thermodynamique | LL  | emplacement lave linge     |
| all. | hauteur d'allège | R   | radiateur                   | LV  | emplacement lave vaisselle |
| VR   | volet roulant    | SS  | sèche serviette             | *   | emplacement réfrigérateur  |

plan de pré-commercialisation  
date : 04/06/2026

**bc2A Rchitecte**  
1 rue Danton 69 740 GENAS

Nota :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les espaces libres que les équipements. Les surfaces sont approximatives ; les gaines, soffites et faux plafonds éventuels sont mentionnés à titre indicatif.  
Ces éléments peuvent être modifiés en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces.