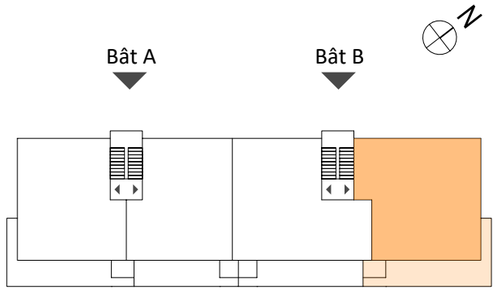
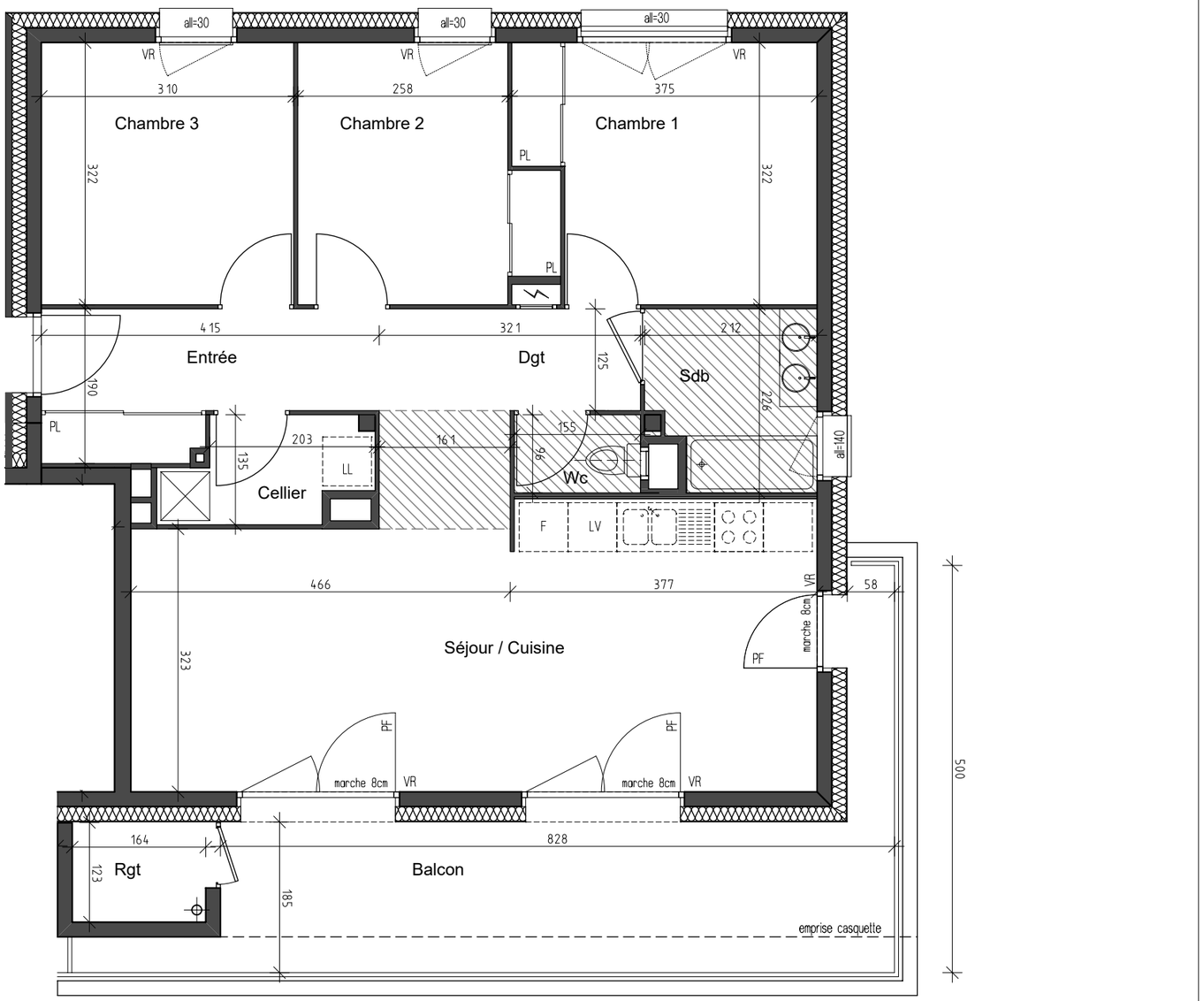
PLANS DE PRE-COMMERCIALISATION

- Les jardins du Gleyzin -

12 logements en accession
écoquartier des rives du Breda
rue des Campanules, 38530 PONTCHARRA

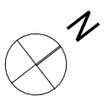
SD'access AL
L'accession à votre mesure





HSD : 2.50m sauf mention contraire

LL	Lave-linge	PL	Placard
LV	Lave-vaisselle	PF	Porte fenêtre
F	Réfrigérateur	all=30	Hauteur allège fenêtre
⊠	Pompe à chaleur	VR	Volets roulants
		⌇	Tableau électrique
		▨	Hauteur sous faux-plafond mini 2.20m



	B202	T4	NIVEAU R+2
Surface habitable	Entrée		6.4
	Séjour / Cuisine		28.7
	Chambre 1		11.0
	Chambre 2		9.2
	Chambre 3		10.0
	SDB		4.4
	WC		1.5
	Cellier		2.9
	Dégagement		6.4
TOTAL SURFACE HABITABLE :			**80.5 m²**
Surface extérieure	Balcon		18.0
	Rangement		2.0
	Jardin		91.0
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE :			**20.0 m²**

Note : les placards (PL) sont comptabilisés dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils sont intégrés (entrée et chambres)

Plan du : 28/08/2026
Indice 0

Nota : la configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives et peuvent varier de plus ou moins 5%. Le retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations radiateurs ne sont pas systématiquement représentés.
Les indications d'équipements et de plantations ne sont pas contractuelles.