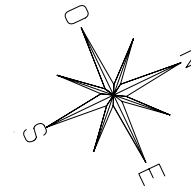


NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

SD'access AL
L'accès à votre mesure



Gilles TRIGNAT
RESIDENCES
UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

Le Bocage de Joanny

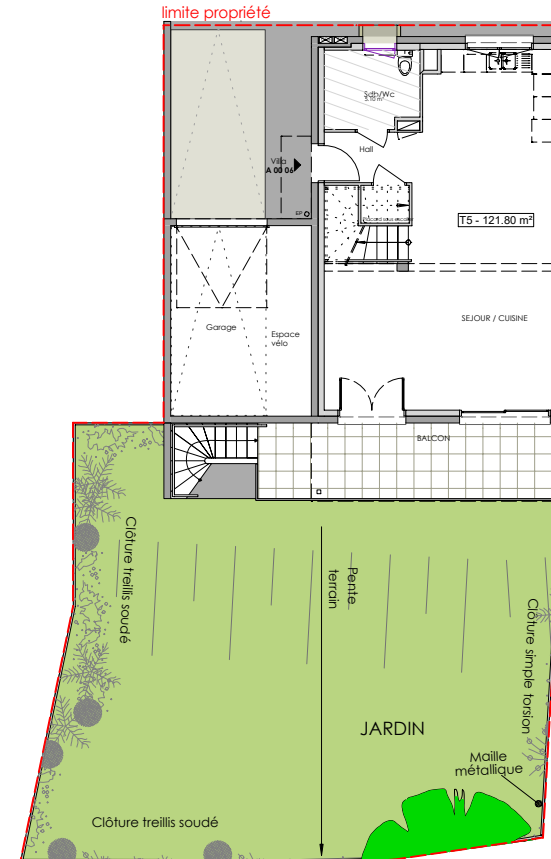


VILLA A 00 06

Villa en R+1 - 5 pièces

HALL + PL	4.40 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m ²
DEGAGEMENT + PL	9.60 m ²
CHAMBRE 1 + PL	13.00 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11.50 m ²
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 4 + PL	15.10 m ²
BUANDERIE	2.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.00 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	121.80 m²
BALCON	16.10 m ²
GARAGE	18.70 m ²
JARDIN PRIVATIF	127.30 m ²

LEGENDE :			
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	OB	OSCILLO-BATTANT
GT	GAINE TECHNIQUE	PF	PORTE FENÊTRE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALÈGE VITRÉE	VR	VOILET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :		MOBILIER NON	
LL	LAVE-LINGE	FOURNIS ET NON POSÉS	
LV	LAVE-VAISSELLE	CHAUDIERE	
CUI	PLAQUES CUISSON	FRI	REFRIGERATEUR
POTEAU		RETOMBÉE DE POUTRE	
FAUX-PLAFOND, SOFFITE		CLOISON DEMONTABLE	



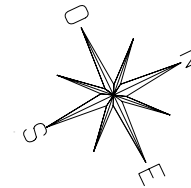
Echelle Rdc + terrain



Echelle:	0 0,5 1m 2m	Date:	26/06/2023	Indice:	E
----------	-------------	-------	------------	---------	---

ARCHITECTES :
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>



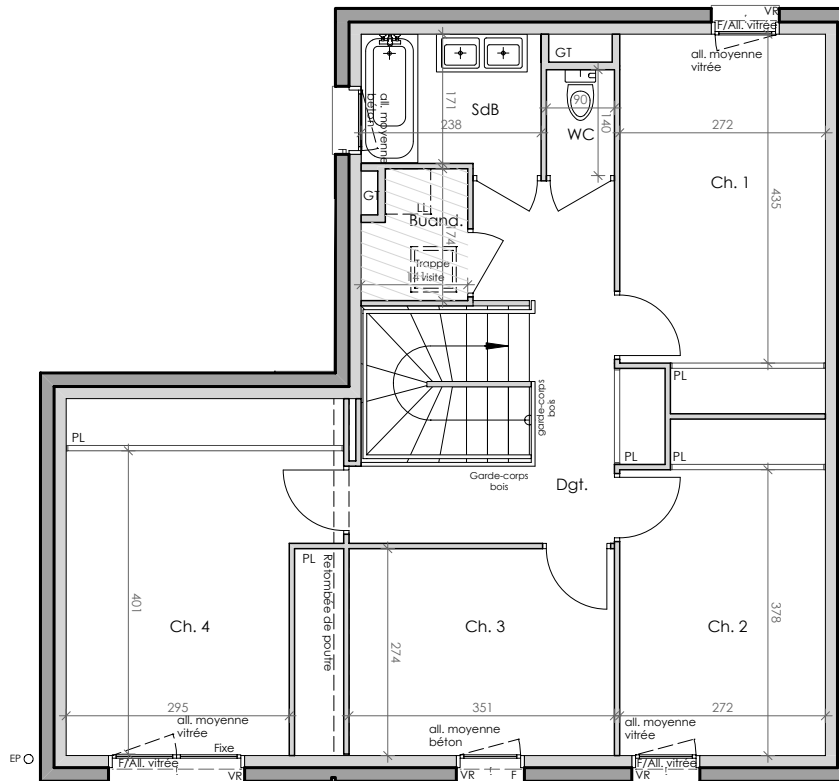


Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 06

Villa en R+1 - 5 pièces



HALL + PL	4.40 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m ²
DEGAGEMENT + PL	9.60 m ²
CHAMBRE 1 + PL	13.00 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11.50 m ²
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 4 + PL	15.10 m ²
BUANDERIE	2.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.00 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	121.80 m²
BALCON	16.10 m ²
GARAGE	18.70 m ²
JARDIN PRIVATIF	127.30 m ²

LEGENDE :			
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	OB	OSCILLO-BATTANT
GT	GAINE TECHNIQUE	PF	PORTE FENÊTRE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :		MOBILIER NON	
LL	LAVE-LINGE	FOURNIS ET NON POSÉS	
LV	LAVE-VAISSELLE	Ch	CHAUDIERE
CUI	PLAQUES CUISSON	FRI	REFRIGERATEUR
POTEAU		RETOMBÉE DE POUTRE	
FAUX-PLAFOND, SOFFITE		CLOISON	
DEMONTABLE		DEMONTABLE	

Echelle:	0 0,5 1m 2m	Date:	26/06/2023	Indice:	E
----------	-------------	-------	------------	---------	---

NIVEAU R+1

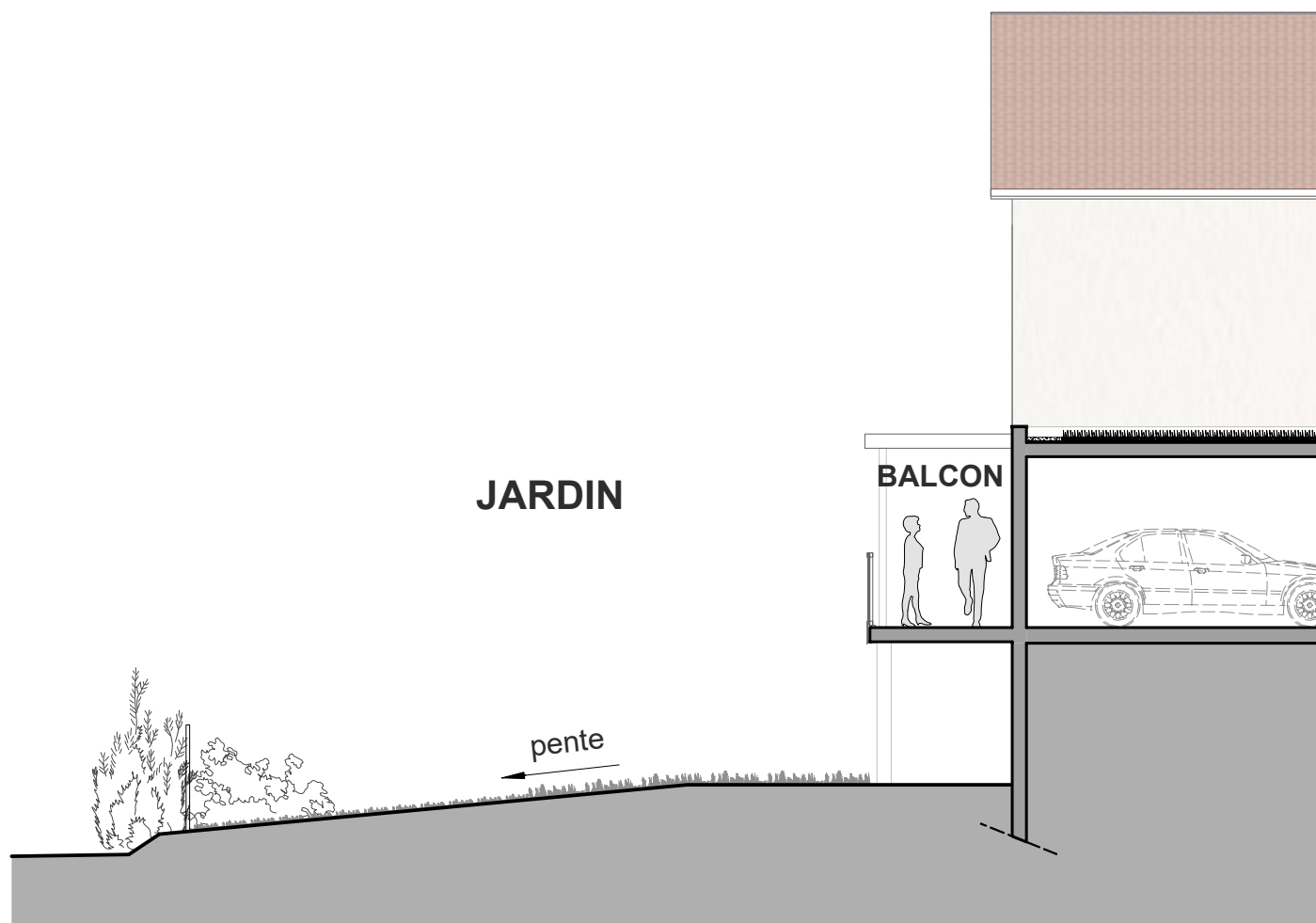
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 06

Villa en R+1 - 5 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.
Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le te

Echelle:	0 0,5 1m 2m	Date:	26/06/2023	Indice:	E
----------	-------------	-------	------------	---------	---

ARCHITECTES:
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>