

Le Bocage de Joanny



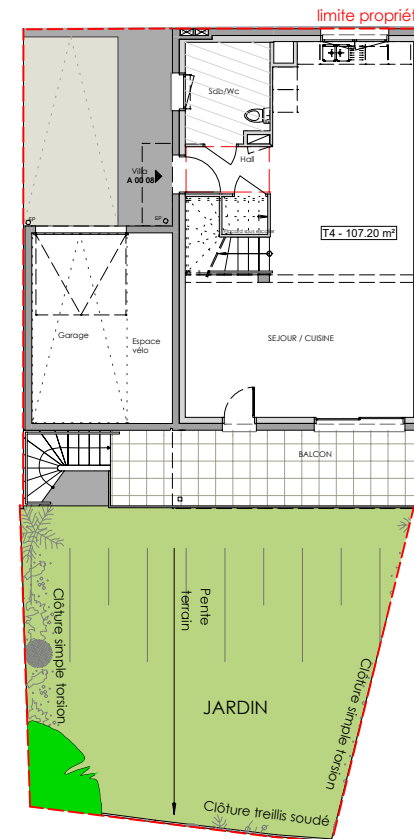
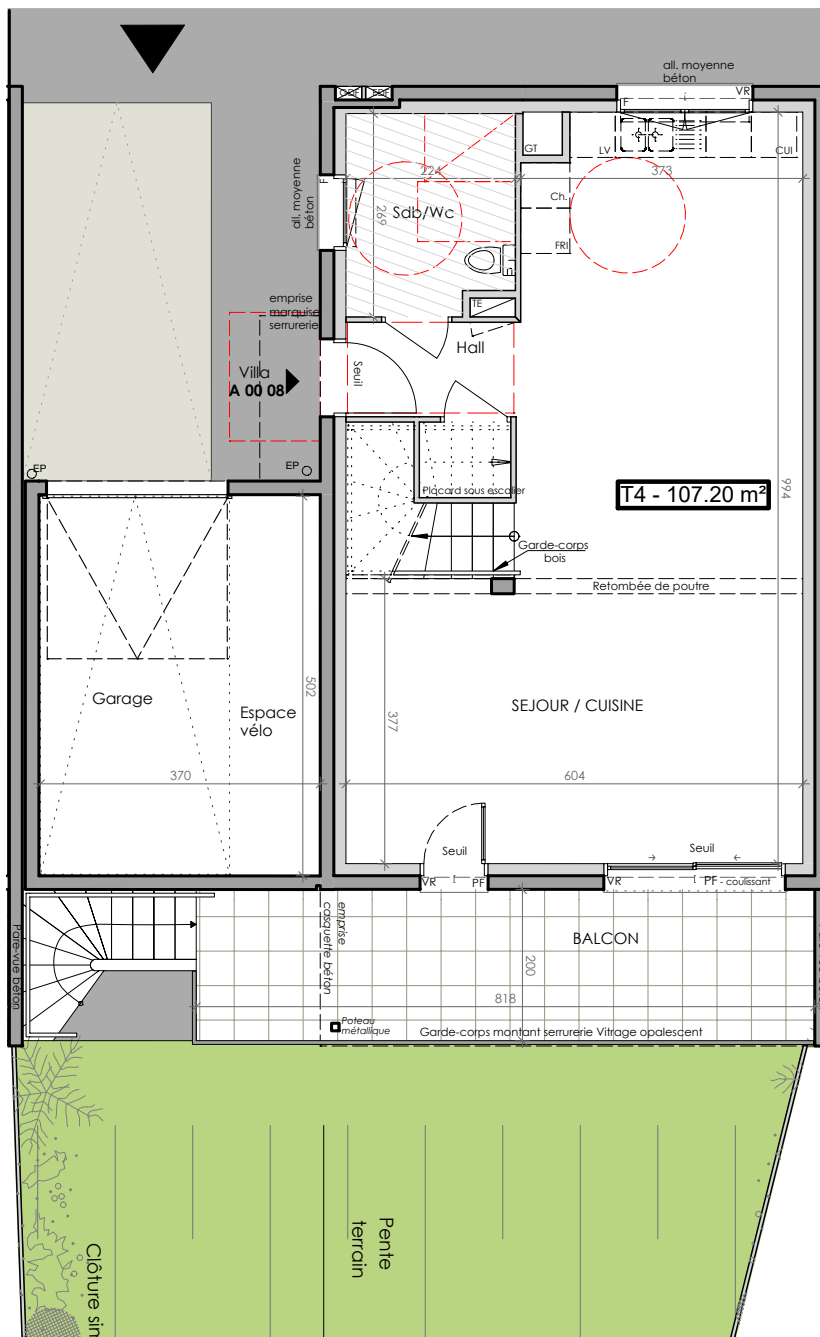
VILLA A 00 08

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	16.30 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	77.50 m ²

LEGENDE :			
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	OB	OSCILLO-BATTANT
GT	GAINE TECHNIQUE	PF	PORTE FENÊTRE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALÈGE VITRÉE	VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :		MI	MOBIlier NON
LL	LAVE-LINGE	FN	FOURNIS ET NON POSÉS
LV	LAVE-VAISSELLE	Ch	CHAUDIERE
CUI	PLAQUES CUISSON	FRI	REFRIGERATEUR
■	POTEAU	---	RETOMBÉE DE POUTRE
▨	FAUX-PLAFOND, SOFFITE	▩	CLOISON
▧		▨	DEMONTABLE

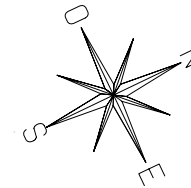
Echelle:	0 0,5 1m 2m	Date:	26/06/2023	Indice:	E
----------	-------------	-------	------------	---------	---



Echelle Rdc + terrain

NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



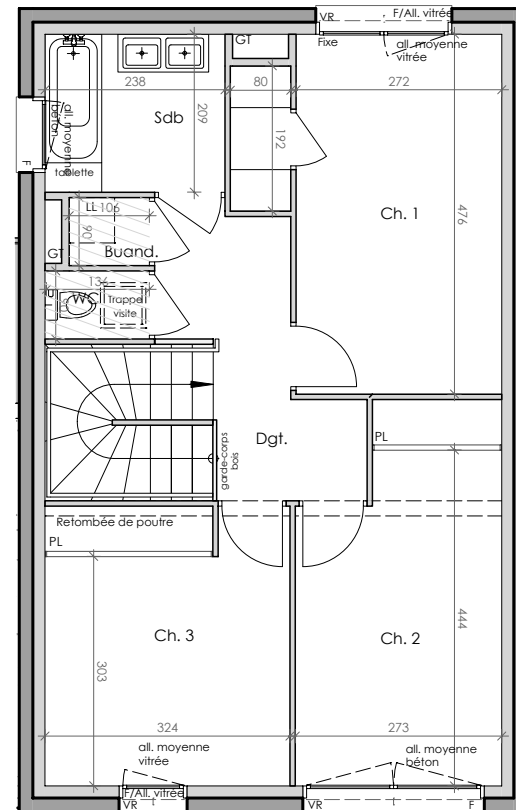
Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 08

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	16.30 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	77.50 m ²



NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

LEGENDE :

TE TABLEAU ELECTRIQUE	OB OSCILLO-BATTANT
GT GAINE TECHNIQUE	PF PORTE FENÊTRE
F FENÊTRE	PL PLACARD
F/All. vitrée FENÊTRE + ALLEGE VITREE	VR VOILE ROULANT

EMPLACEMENTS ELEMENTS :	LL MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
LL LAVE-LINGE	Ch CHAUDIERE
LV LAVE-VAISSELLE	FRI REFRIGERATEUR
CUI PLAQUES CUISSON	--- RETOMBÉE DE POUTRE
--- POTEAU	/// CLOISON DEMONTABLE
/// FAUX-PLAFOND, SOFFITE	

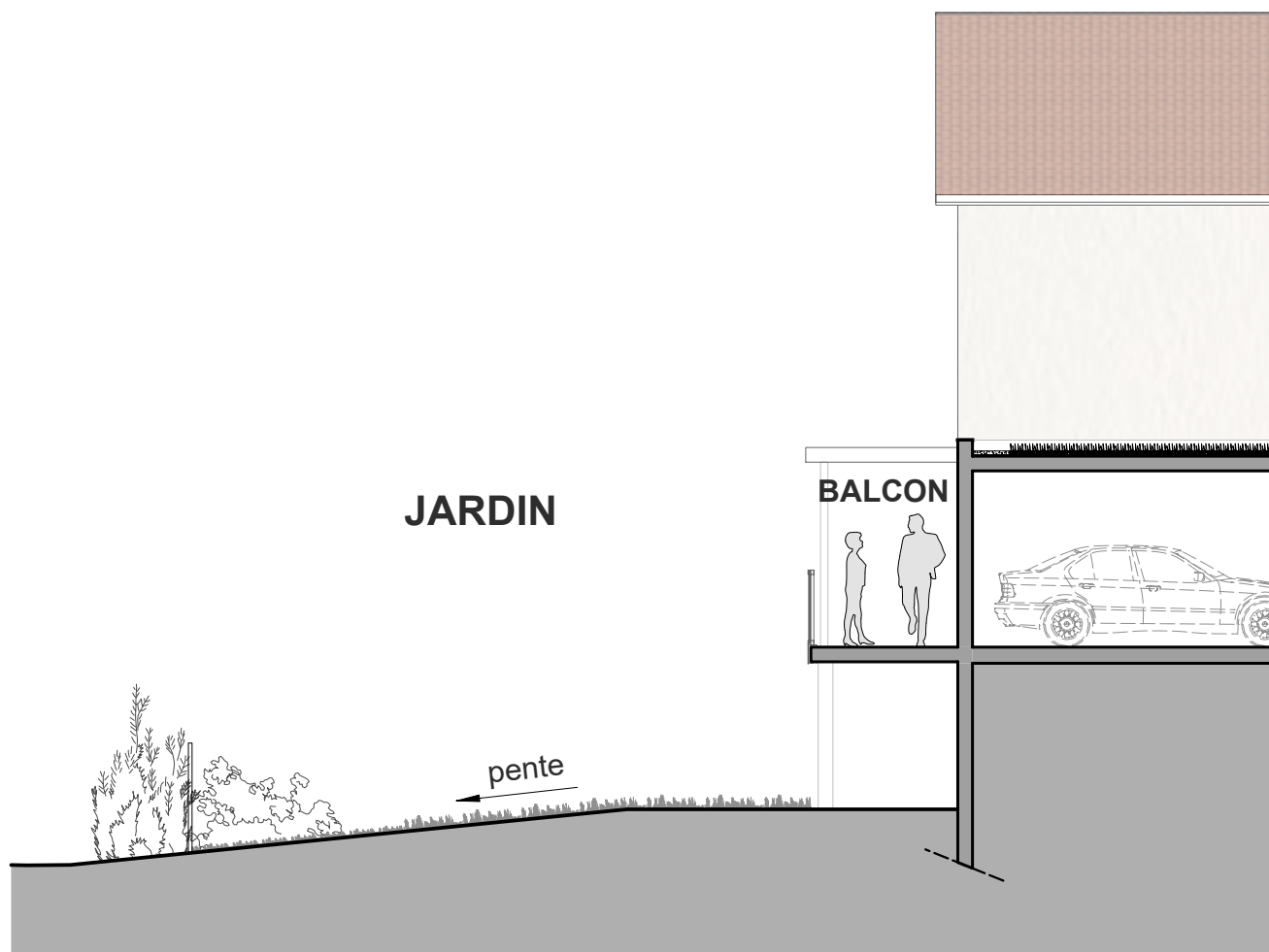
Echelle: 0 0,5 1m 2m Date: 26/06/2023 Indice: E

Le Bocage
de Joanny



VILLA A 00 08

Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.
Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le te

Echelle:	0 0,5 1m 2m	Date:	26/06/2023	Indice:	E
----------	-------------	-------	------------	---------	---

ARCHITECTES:
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>