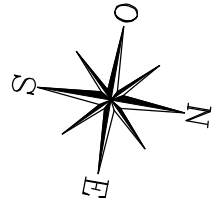


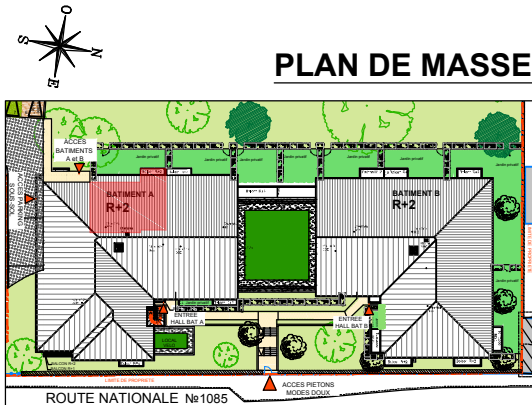
LES TRAVERSÉES DE L'AGNY

2640 ROUTE DEPARTEMENTALE N°1085
38300 NIVOLAS-VERMELLE

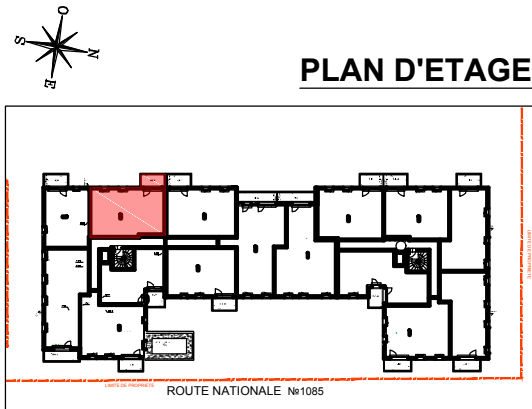
PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



PLAN DE MASSE



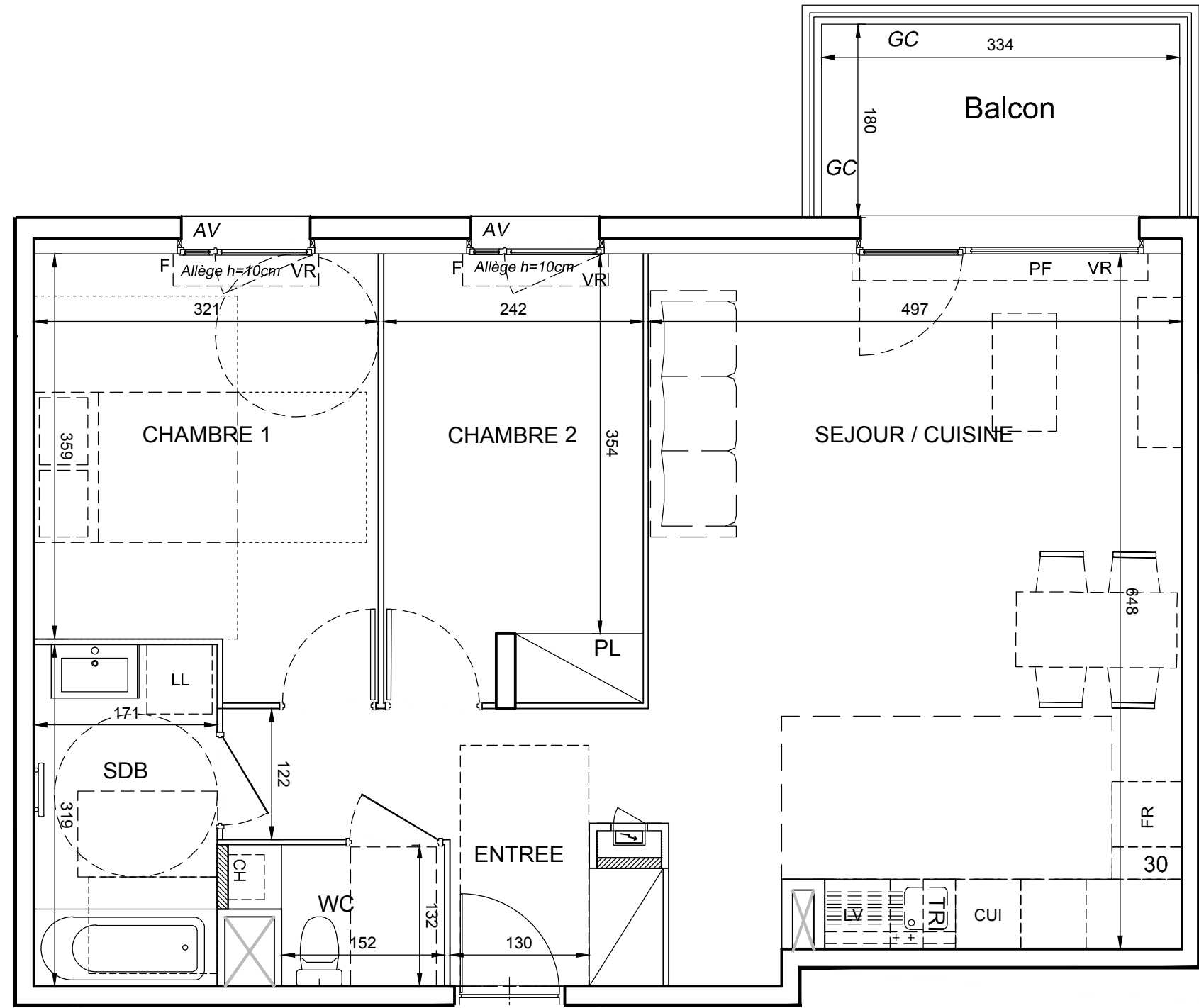
PLAN D'ETAGE



N° A115	TYPE: T3	NIVEAU: 1° étage
---------	----------	------------------

TABLEAU DE SURFACES	SURFACE HABITABLE
ENTREE	6,71 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,72 m ²
CHAMBRE 1	12,40 m ²
CHAMBRE 2 + PL	10,03 m ²
SALLE DE BAINS	5,45 m ²
WC	2,31 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	69,62 m ²
BALCON	6,01 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	75,63 m ²

LEGENDE:			
	PRISE 16A COMMANDEE		Seuil: de 0 à 2 cm
	PRISE 16A		Marche: de 2 à 15cm
	PRISE ETANCHE		DETECTEUR ET AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMEE (LE BET ELECTRICITE POURRA AJUSTER LA POSITION DU DAAF SI NECESSAIRE)
	TERMINAL 32A		VIDEOPHONE
	PRISE 20A SPECIALISEE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)		PRISE RJ 45
	PRISE 16A HAUTE		ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
	PRISE 16A HAUTE MICRO-ONDES		ROBINET DE PUISAGE
	SORTIE DE FIL HOTTE		BALLON D'EAU CHAUDE SUR PIED
	SORTIE DE FIL EN PLAFOND		BALLON D'EAU CHAUDE SUSPENDU
	SORTIE DE FIL EN APPLIQUE		RADIATEUR
			SECHE-SERVIETTES
	LAVE LINGE		BLOC CUISSON
	LAVE VAISSELLE		TRI SELECTIF
	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		REFRIGERATEUR
	ALLEE VITREE		VOLET ROULANT
	RETOMBEE DE POUTRE		GARDE-CORPS
			SOFFITE
			LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
			LIMITE SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI



N°A115

PROVISOIRE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m			
Echelle		Date	22/12/2023
		Indice	: 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.