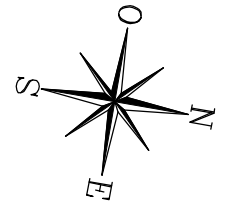


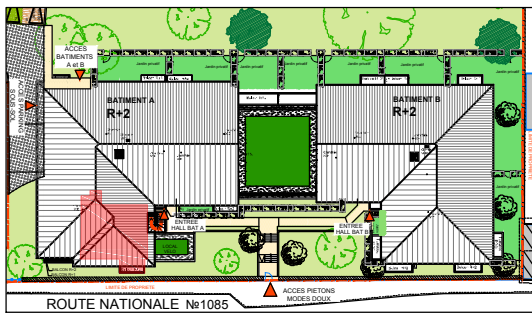
# LES TRAVERSÉES DE L'AGNY

2640 ROUTE DEPARTEMENTALE N°1085  
38300 NIVOLAS-VERMELLE

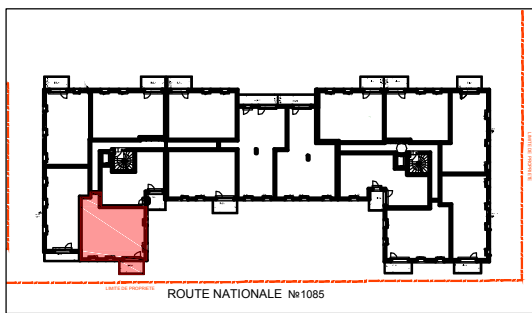
## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



### PLAN DE MASSE



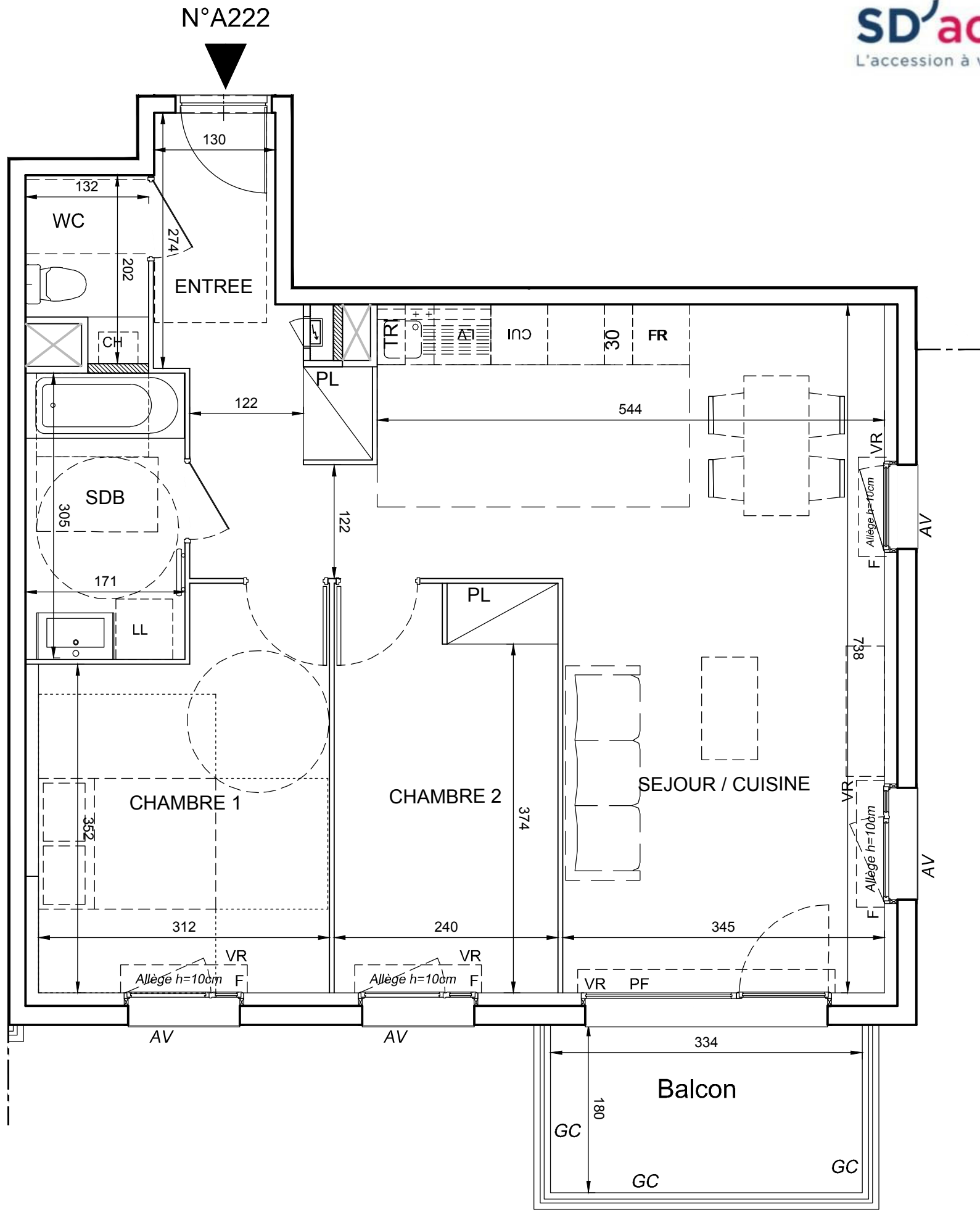
### PLAN D'ETAGE



N° A222 TYPE: T3 NIVEAU: 2° étage

TABEAU DE SURFACES	SURFACE HABITABLE
ENTREE	7,27 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	32,28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,29 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	10,50 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,25 m <sup>2</sup>
WC	2,33 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>69,92 m<sup>2</sup></b>
BALCON	6,01 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>75,93 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE:	
	PRISE 16A COMMANDEE
	PRISE 16A
	PRISE ETANCHE
	TERMINAL 32A
	PRISE 20A SPECIALISEE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)
	PRISE 16A HAUTE
	PRISE 16A HAUTE MICRO-ONDES
	SORTIE DE FIL HOTTE
	SORTIE DE FIL EN PLAFOND
	SORTIE DE FIL EN APPLIQUE
	LL LAVE LINGE
	LV LAVE VAISSELLE
	MP MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
	AV ALLEE VITREE
	RETOMBEE DE POUTRE
	APPLIQUE EXTERIEURE
	DAAF DETECTEUR ET AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMEE (LE BET ELECTRICITE POURRA AJUSTER LA POSITION DU DAAF SI NECESSAIRE)
	VIDEOPHONE
	PRISE RJ 45
	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
	ROBINET DE PUISAGE
	BEC BALLON D'EAU CHAUDE SUR PIED
	BEC BALLON D'EAU CHAUDE SUSPENDU
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTES
	CUI BLOC CUISSON
	F REFRIGERATEUR
	VR VOLET ROULANT
	GC GARDE-CORPS
	TRI TRI SELECTIF
	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	LIMITE SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
	SOFFITE



Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m Date 22/12/2023 Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

**PROVISOIRE**