



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A4 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	7,00 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	32,61 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	15,75 m <sup>2</sup>
DGT	2,45 m <sup>2</sup>
SDB	3,91 m <sup>2</sup>
WC+BU	3,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>64,80 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	12,65 m <sup>2</sup>	3,29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,37 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>
DGT	7,75 m <sup>2</sup>	1,22 m <sup>2</sup>
SDE	4,50 m <sup>2</sup>	1,16 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>43,79 m<sup>2</sup></b>	<b>10,23 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>	

### ANNEXE

Terrasse	29,81 m <sup>2</sup>
Garage	15,10 m <sup>2</sup>
Place 24	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	1,62 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

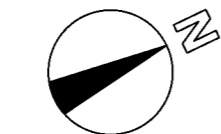
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



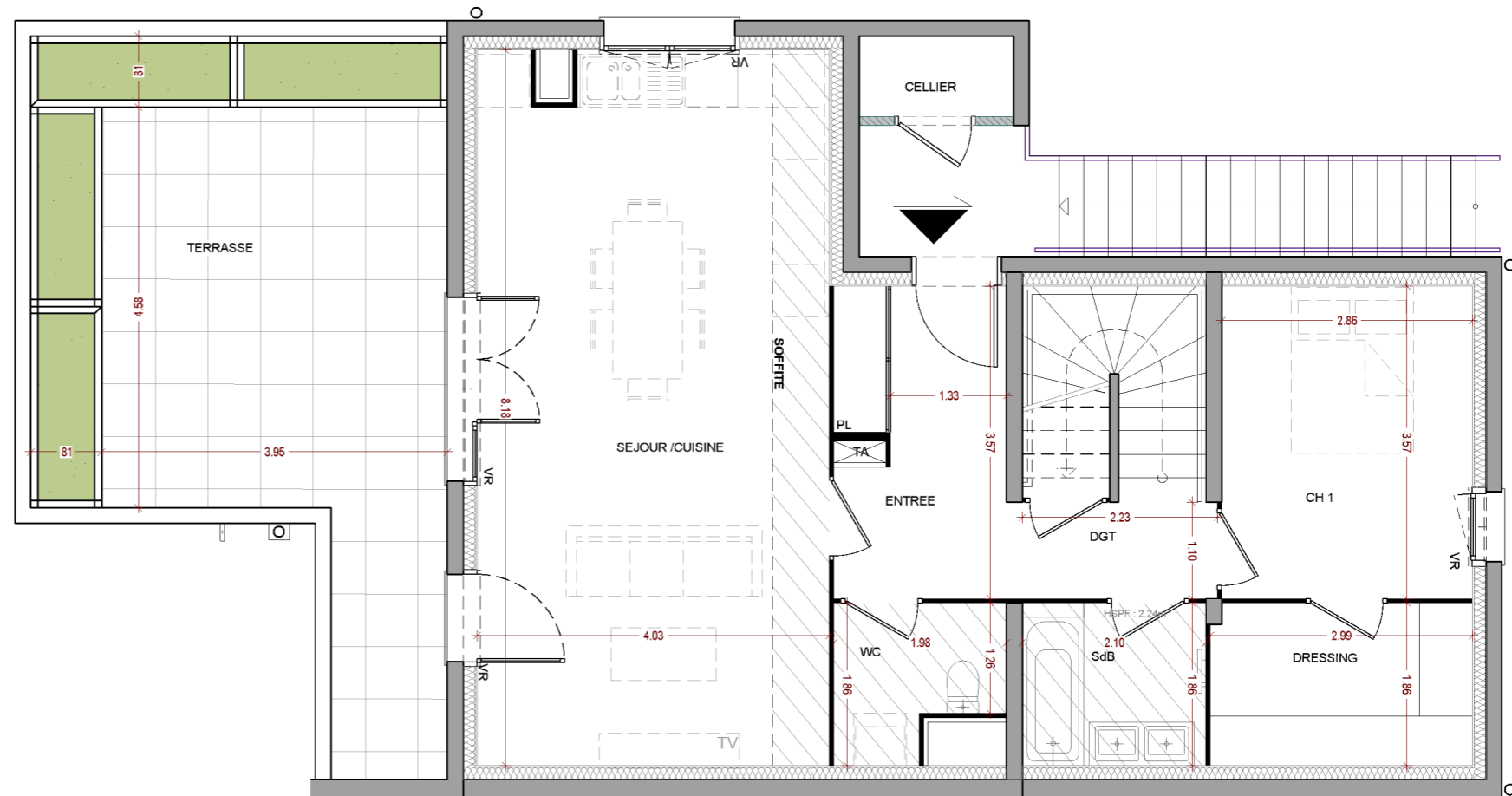
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024



Echelle: 1/75e



Niveau 0



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A4 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
Tel : 04 76 27 53 53  
www.atelier-groll.com  
contact@atelier-groll.com

## LOCALISATION:



## SURFACES:

### RDC

Entrée	7,00 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	32,61 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	15,75 m <sup>2</sup>
DGT	2,45 m <sup>2</sup>
SDB	3,91 m <sup>2</sup>
WC+BU	3,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>64,80 m<sup>2</sup></b>

### ETAGE

inf 1,80 m

Chambre 2	12,65 m <sup>2</sup>	3,29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,37 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>
DGT	7,75 m <sup>2</sup>	1,22 m <sup>2</sup>
SDE	4,50 m <sup>2</sup>	1,16 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>43,79 m<sup>2</sup></b>	<b>10,23 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE 108,59 m<sup>2</sup>**

### ANNEXE

Terrasse	29,81 m <sup>2</sup>
Garage	15,10 m <sup>2</sup>
Place 24	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	1,62 m <sup>2</sup>

## LÉGENDE:

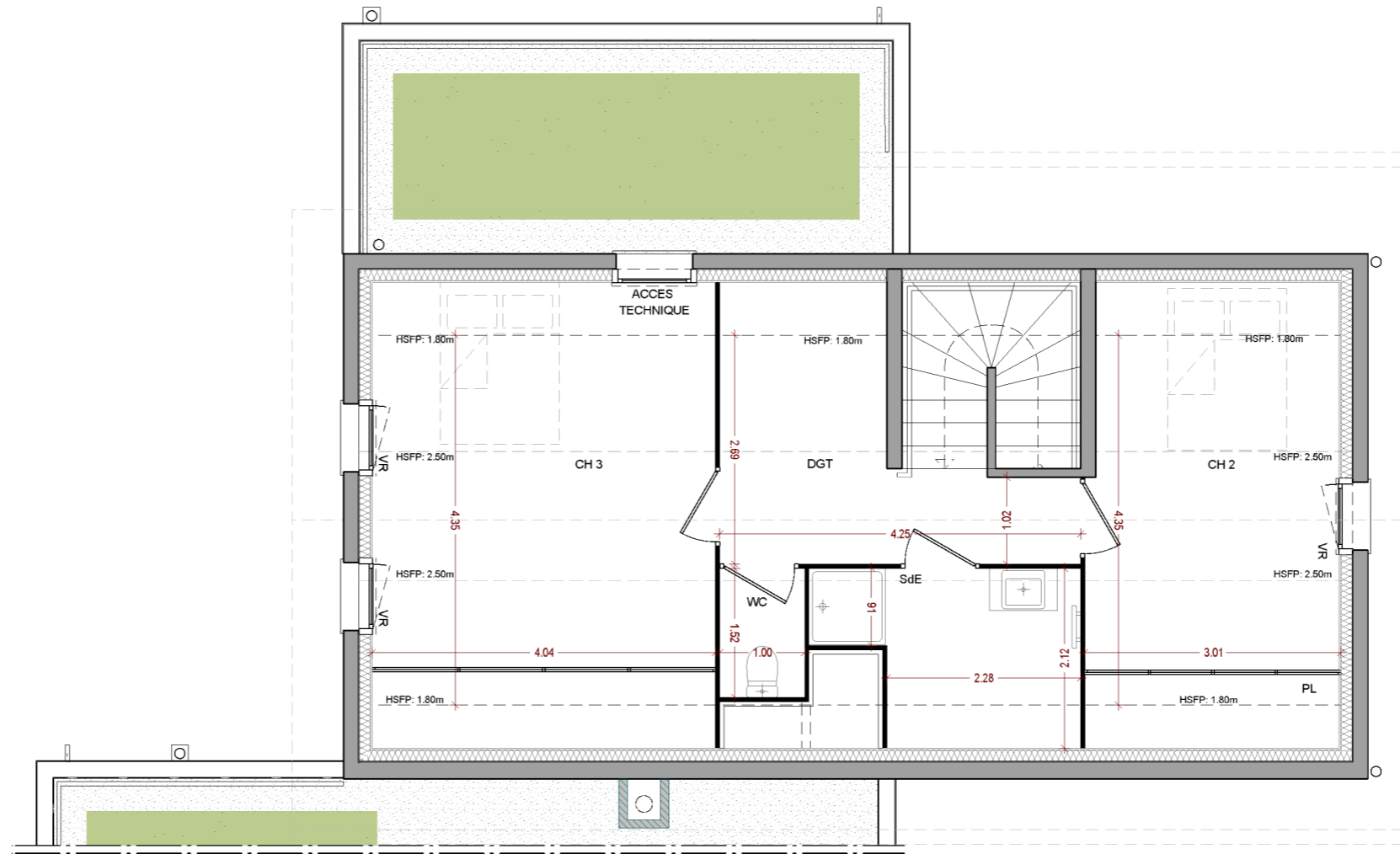
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



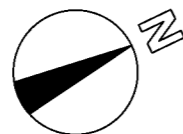
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

Date: 31/01/2024



Niveau 1



Echelle: 1/75e



# 22 HABITATS INTERMÉDIAIRES

## TYPE T4D

### A4 101 / R+1



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage  
 Tel : 04 76 27 53 53  
 www.atelier-groll.com  
 contact@atelier-groll.com



### LOCALISATION:



### SURFACES:

RDC	
Entrée	7,00 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	32,61 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Dressing	15,75 m <sup>2</sup>
DGT	2,45 m <sup>2</sup>
SDB	3,91 m <sup>2</sup>
WC+BU	3,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB RDC</b>	<b>64,80 m<sup>2</sup></b>

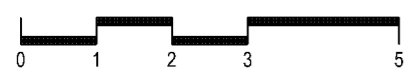
ETAGE	inf 1,80 m	
Chambre 2	12,65 m <sup>2</sup>	3,29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	17,37 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>
DGT	7,75 m <sup>2</sup>	1,22 m <sup>2</sup>
SDE	4,50 m <sup>2</sup>	1,16 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB ETAGE</b>	<b>43,79 m<sup>2</sup></b>	<b>10,23 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>	

ANNEXE	
Terrasse	29,81 m <sup>2</sup>
Garage	15,10 m <sup>2</sup>
Place 24	12,50 m <sup>2</sup>
Cellier	1,62 m <sup>2</sup>

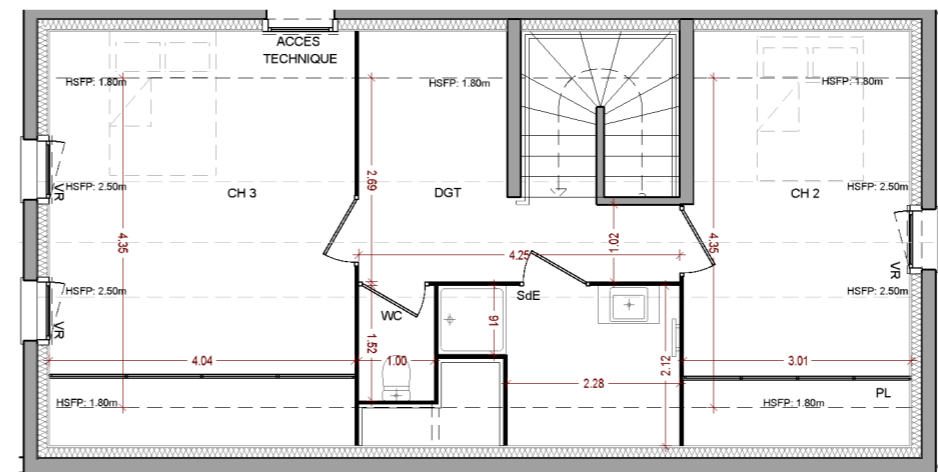
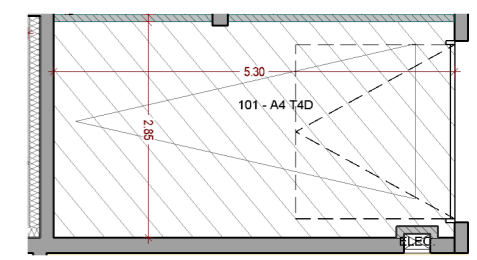
### LÉGENDE:

- FE: FENETRES
- PF: PORTE FENETRE
- PL: PLACARD
- GT: GAINTE TECHNIQUE
- EP: DESCENTE EAU PLUVIALE
- TA: TABLEAU D'ABONNE
- ALL: ALLEGE FENETRE
- VR: VOLET ROULANT
- LL: LAVE LINGE
- LV: LAVE VAISSELLE
- CUI: CUISSON
- F: REFRIGERATEUR
- CH: CHAUDIERE
- HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND

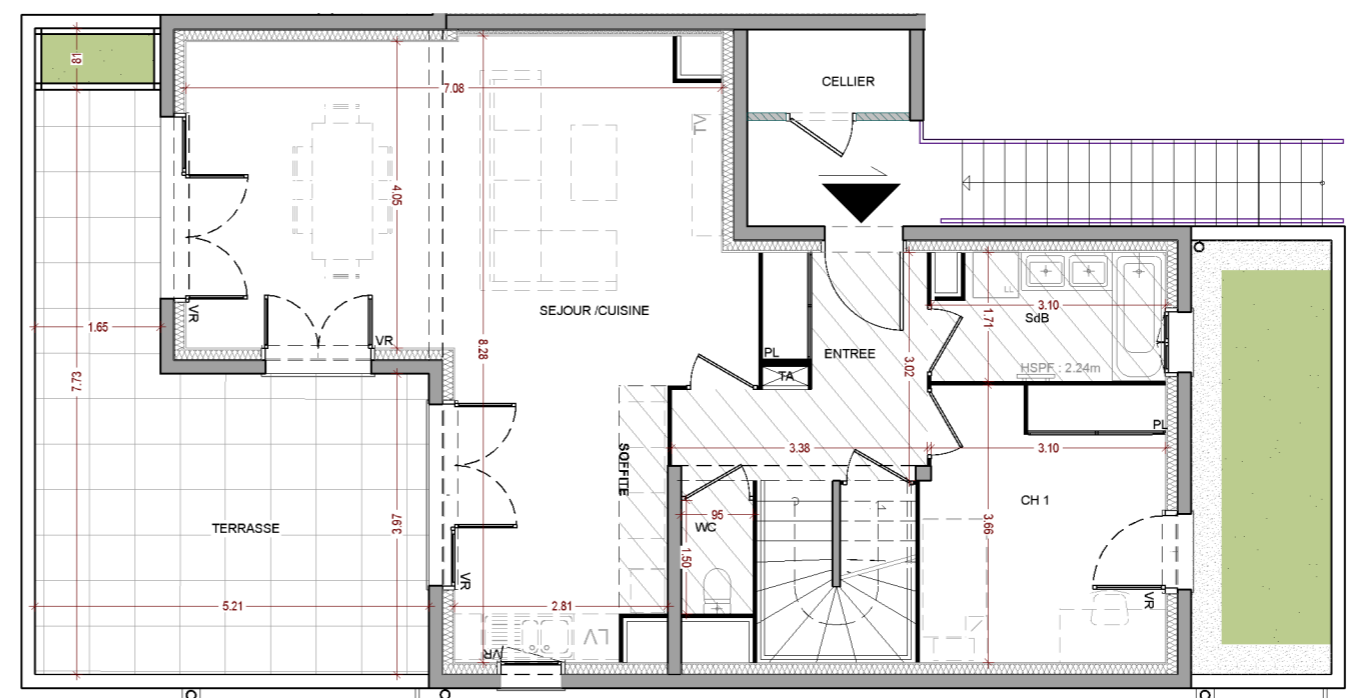


NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

### Niveau 0 Annexe garage



### Niveau 1



### Niveau 0

