



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 102 / R+1

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	7,85 m ²
Séjour - Cuisine	41,02 m ²
Chambre 1	11,58 m ²
SDB	5,01 m ²
WC	1,43 m ²
TOTAL SHAB RDC	66,89 m²

ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,28 m ²	3,05 m ²
Chambre 3	13,64 m ²	2,36 m ²
DGT	3,33 m ²	0,00 m ²
SDE	3,95 m ²	1,46 m ²
WC	1,40 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	35,60 m²	6,9 m²
SURFACE HABITABLE	102,49 m²	

ANNEXE

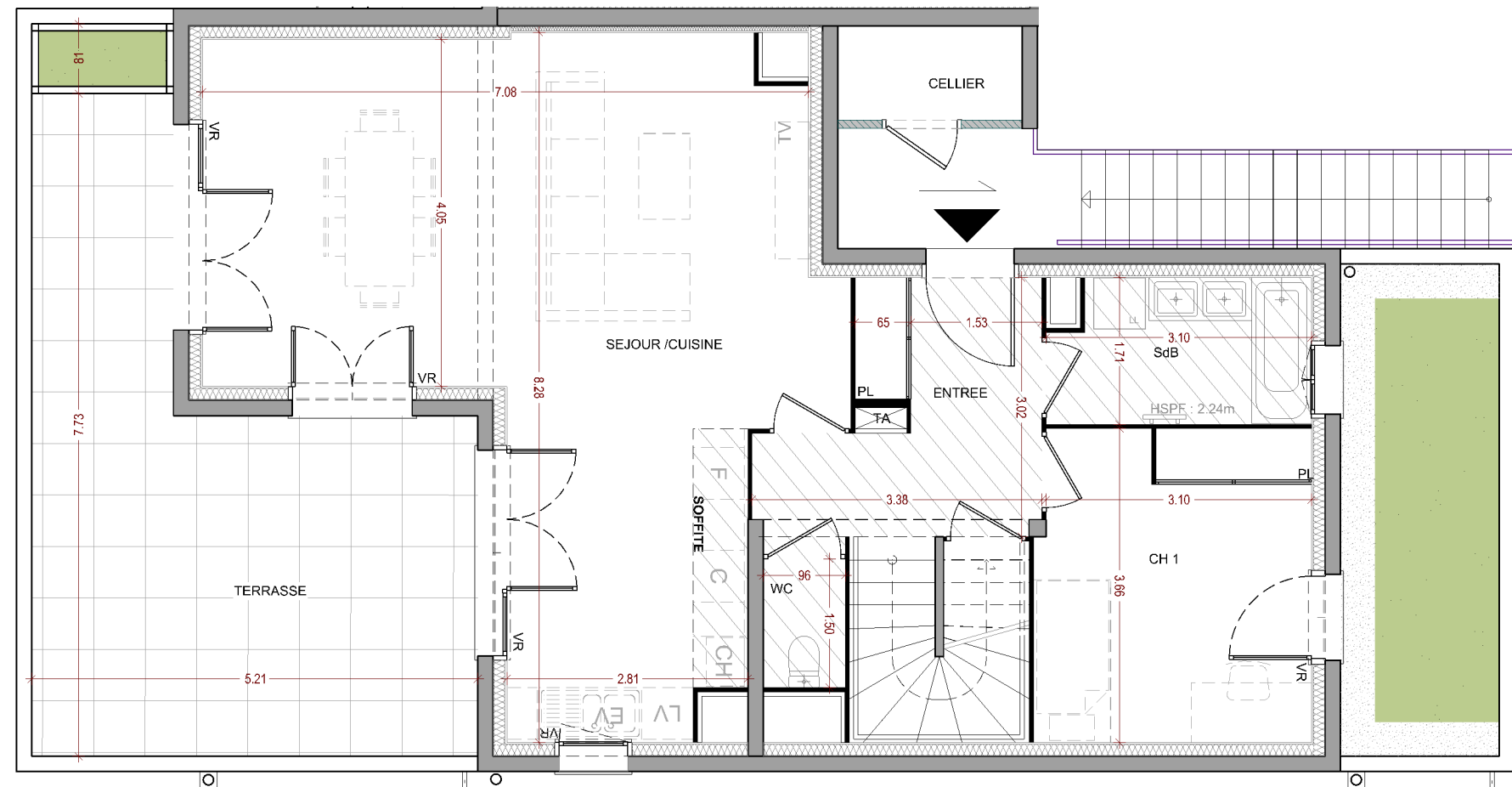
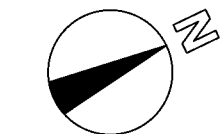
Terrasse 1	26,91 m ²
Terrasse 2	3,27 m ²
Garage	14,86 m ²
Place 14	12,50 m ²
Cellier	2,37 m ²

LÉGENDE:

FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Niveau 0



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 102 / COMBLES



4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	7,85 m ²
Séjour - Cuisine	41,02 m ²
Chambre 1	11,58 m ²
SDB	5,01 m ²
WC	1,43 m ²
TOTAL SHAB RDC	66,89 m²

ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,28 m ²	3,05 m ²
Chambre 3	13,64 m ²	2,36 m ²
DGT	3,33 m ²	0,00 m ²
SDE	3,95 m ²	1,46 m ²
WC	1,40 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	35,60 m²	6,9 m²

SURFACE HABITABLE 102,49 m²

ANNEXE

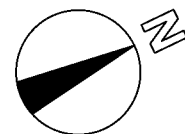
Terrasse 1	26,91 m ²
Terrasse 2	3,27 m ²
Garage	14,86 m ²
Place 14	12,50 m ²
Cellier	2,37 m ²

LÉGENDE:

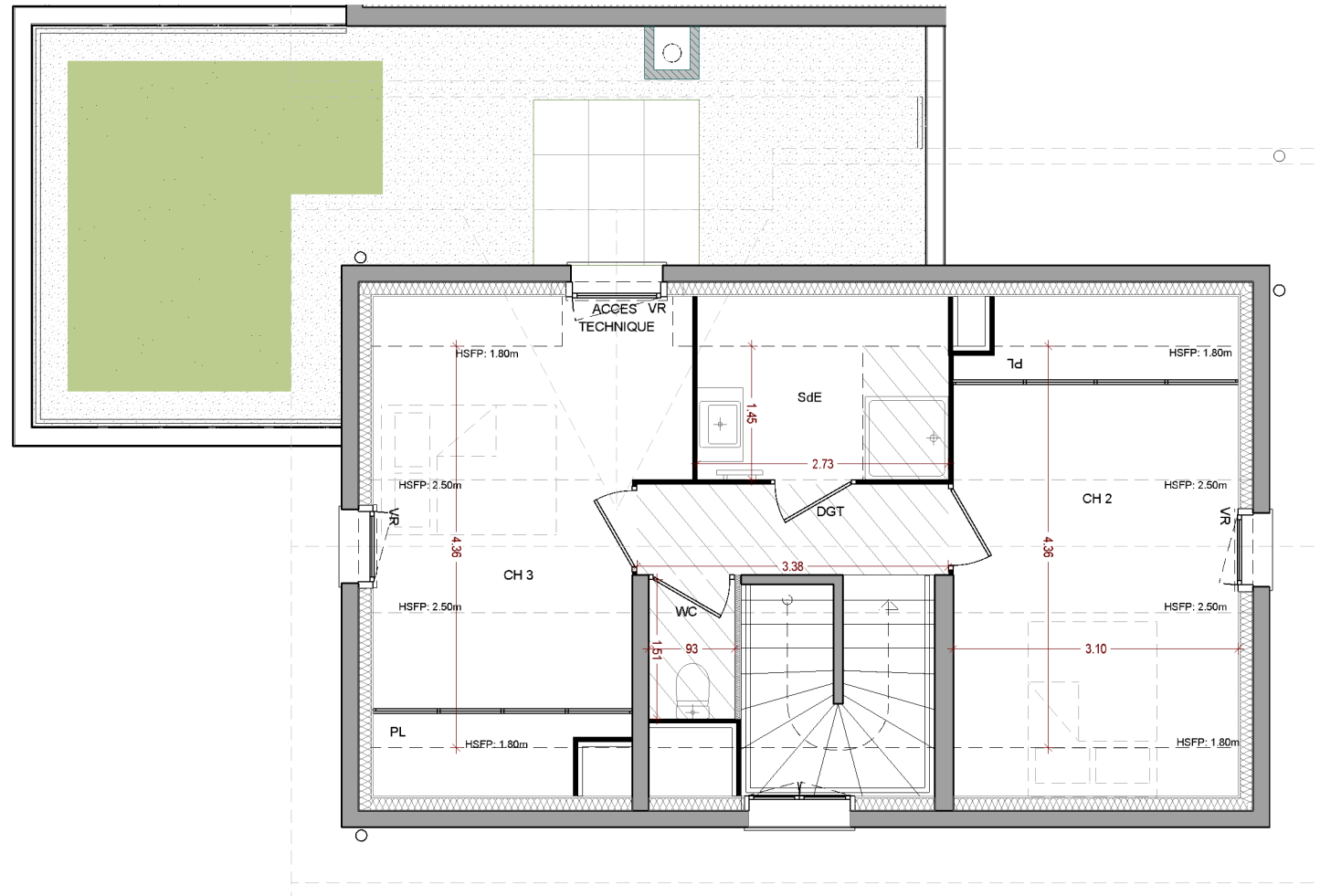
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"



Echelle: 1/75e



Niveau 1



22 HABITATS INTERMÉDIAIRES TYPE T4D A5 102 / R+1

atelier groll
promotion

4, chemin du petit bois, 38360 Sassenage
Tel : 04 76 27 53 53
www.atelier-groll.com
contact@atelier-groll.com

SD'access

LOCALISATION:



SURFACES:

RDC

Entrée	7,85 m ²
Séjour - Cuisine	41,02 m ²
Chambre 1	11,58 m ²
SDB	5,01 m ²
WC	1,43 m ²
TOTAL SHAB RDC	66,89 m²

ETAGE inf 1,80 m

Chambre 2	13,28 m ²	3,05 m ²
Chambre 3	13,64 m ²	2,36 m ²
DGT	3,33 m ²	0,00 m ²
SDE	3,95 m ²	1,46 m ²
WC	1,40 m ²	0,00 m ²
TOTAL SHAB ETAGE	35,60 m²	6,9 m²
SURFACE HABITABLE	102,49 m²	

ANNEXE

Terrasse 1	26,91 m ²
Terrasse 2	3,27 m ²
Garage	14,86 m ²
Place 14	12,50 m ²
Cellier	2,37 m ²

LÉGENDE:

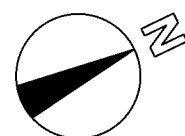
FE: FENETRES	VR: VOLET ROULANT
PF: PORTE FENETRE	LL: LAVE LINGE
PL: PLACARD	LV: LAVE VAISSELLE
GT: GAINTE TECHNIQUE	CUI: CUISSON
EP: DESCENTE EAU PLUVIALE	F: REFRIGERATEUR
TA: TABLEAU D'ABONNE	CH: CHAUDIERE
ALL: ALLEGE FENETRE	HSFP: HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND



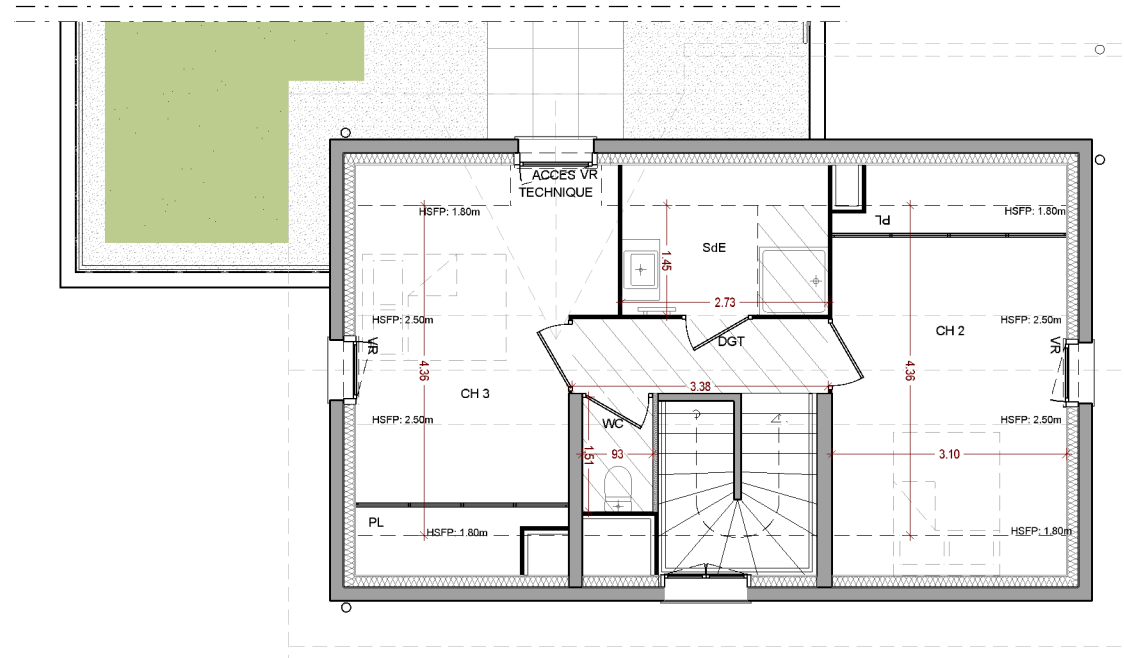
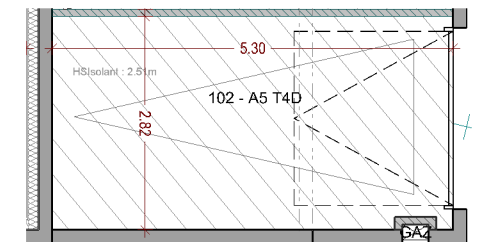
NOTA: "sous réserve de modifications techniques, les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des VEFA (+/-5%). Le mobilier est représenté à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente"

Indice : B

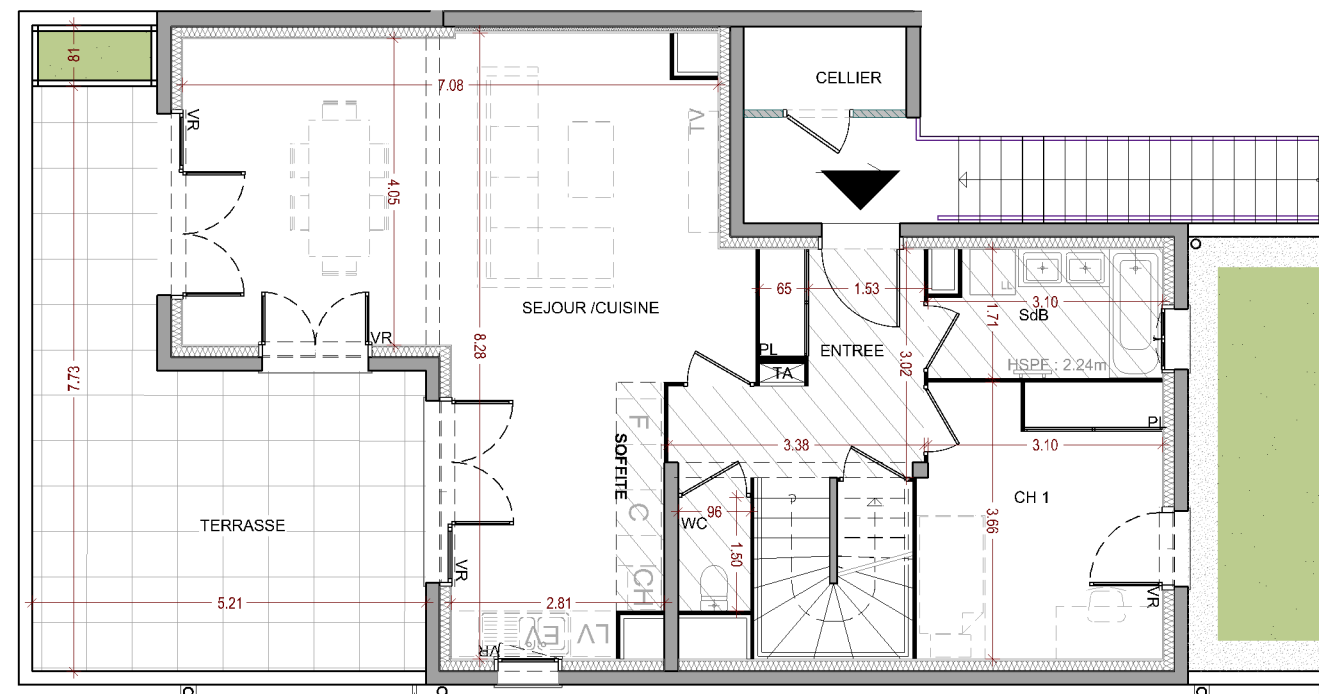
Date: 31/01/2024



Niveau 0 Annexe garage



Niveau 1



Niveau 0

Echelle: 1/100e